



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Р Е Ш Е Н И Е

«7» мая 2015 г.

г. Грозный

№ 19

Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества города Грозного за 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом города Грозного и Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Грозного за 2014 год согласно приложению.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

А.А. Динаев

Приложение к Решению
Совета депутатов города Грозного
«Об отчете о результатах приватизации
муниципального имущества города
Грозного за 2014 год»
от «7» мая 2015г. № 19

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014 год

Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведены мероприятия по выполнению программы приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014 год (далее – Прогнозный план на 2014год), утвержденного Решением Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а «О программе приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014 год» и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

В 2014 году в целях реализации Решения Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 г. № 72/а, распоряжениями Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 18.06.2014 г. № 502, № 522, от 24.09.2014 г. №1184, от 14.10.2014 г. №1284, от 17.12.2014 г. №1563, «Об условиях приватизации муниципального имущества города Грозного» утверждены условия приватизации нежилых помещений, вошедших в Прогнозный план на 2014 год. По результатам аукциона заключены 5 договоров купли-продажи с физическими и юридическими лицами:

№ п/п	Адрес нежилого помещения, дата и номер Решения Совета депутатов города Грозного, распоряжения Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного, утвердившего условия приватизации	Цена продажи, равная рыночной стоимости(с учетом НДС 18%)(руб.)
----------	--	--

1.	г. Грозный, ул. Лорсанова (К. Фронтовиков), 3, подвальное помещение, общей площадью – 34,8 кв.м, Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 18.06.2014 г. № 502	383 600
2.	г. Грозный, пер. Киевский, 22, нежилое встроенное помещение, общей площадью – 92,0 кв.м, Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 18.06.2014 г. № 522	1 099 000
3	г. Грозный, пр. Эсамбаева (Революции), 2/1, нежилое подвальное помещение, общей площадью – 58,2 кв.м, Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 18.06.2014 г. № 522	583 000
4	г. Грозный, ул. Угольная, 316, нежилое встроенное помещение, общей площадью – 39,2 кв.м, Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 14.10.2014 г. № 1284	486 200
5	г. Грозный, б-р Дудаева, б/н, нежилое здание, общей площадью –242,0 кв.м, и земельный участок, на котором расположено данное здание, общей площадью – 1417 кв.м., Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 17.12.2014 г. № 1563	1 321 320

Общая сумма сделок составила 3 873 120 рублей (с учетом НДС 18%).

Так же в 2014 году в целях реализации Решения Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 г. № 72/а, распоряжениями Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 30.10.2014 г. № 1350/1 и № 1452/1 «О проведении торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения» утверждены условия проведения торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения, аукцион по которым был признан несостоявшимся. По результатам продажи заключены 2 договора купли-продажи с физическими лицами:

№п/п	Адрес нежилого помещения, дата и номер Решения Совета депутатов города Грозного, распоряжения Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного, утвердившего условия проведения торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения	Цена продажи, равная рыночной стоимости (с учетом НДС 18%) (руб.)
------	---	---

1.	г. Грозный, Гадаева (Коммунистическая), 10, нежилое здание, общей площадью –588,5 кв.м, и земельный участок на котором расположено данное здание, общей площадью – 1365 кв.м., Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжения Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 30.10.2014 г. № 1350/1	2 294 553
2.	г. Грозный, ул.Р.Люксембург, 32, подвальное помещение, общей площадью – 282 кв.м, Решение Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2013 года № 72/а, распоряжения Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного от 26.11.2014 г. № 1452/1	1 364 280

Общая сумма сделок составила 3 658 833 рублей (с учетом НДС 18%).

По всем объектам, включенным в Прогнозный план на 2014 год, проведена предпродажная подготовка: техническая инвентаризация, определены рыночная стоимость объектов, обременения и другие условия приватизации.

Не реализованы объекты, включенные в Прогнозный план на 2014 год:

- ул. Р.Люксембург, 5, подвальное помещение, общей площадью 233 квадратного метра. Объект не был продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;
- пр. Путина, 7, подвальное помещение, общей площадью 153 квадратного метра. Объект не был продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;
- пр. Революции, 8, подвальное помещение, общей площадью 58 квадратного метра. Объект не был продан с аукциона в связи с отсутствием заявок;
- пр. Революции, 8, подвальное помещение, общей площадью 44,5 квадратного метра. Объект не был продан с аукциона в связи с отсутствием заявок.