

РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ



ЧЕЧЕНСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

### Р Е Ш Е Н И Е

«29» сентября 2015 г.

г. Грозный

№ 58

#### **Об утверждении Положения «О порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в части размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного, руководствуясь Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1. Решение Совета депутатов города Грозного от 25 июля 2013 года № 48 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Грозного».

2.2. Решение Совета депутатов города Грозного от 28 мая 2014 года № 26 «О внесении изменений в Положение «О размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Грозного»».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Грозного



М-А.В. Тураев

**Приложение**

к решению Совета депутатов г. Грозного  
«Об утверждении Положения «О порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного»

от «\_\_» 2015 г. № \_\_

**Положение**

**о порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного (далее – Положение) определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного, а также порядок выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного (далее- Разрешение).

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Грозного осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного (далее - Схема), утвержденной решением Совета депутатов города Грозного.

3. Проект Схемы разрабатывается и утверждается в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.02.2011 г. №15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов».

4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать тридцати календарных дней).

## **2. Порядок выдачи Разрешения на размещение нестационарных торговых объектов**

1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении нестационарного торгового объекта (далее – НТО) подают в Мэрию города Грозного заявление о выдаче Разрешения.

2. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование заявителя;
- б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;
- в) адрес, электронная почта и номер телефона для связи с представителем заявителя;
- г) фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего торговую деятельность;
- д) вид продукции, которой планируется осуществлять торговлю;
- е) на какой период будет осуществляться торговля;
- ж) адрес, где планируется расположение торговой точки.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иной заменяющий его документ);

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  
выписка из ЕГРИП (ЕГРЮЛ);

изображение не менее 3-х видов с разных сторон нестационарного торгового объекта;

проект нестационарного торгового объекта.

4. При отсутствии оснований для отказа в размещении нестационарного торгового объекта и выдаче Разрешения Мэрия города Грозного в течение одного месяца со дня подачи заявления принимает решение о выдаче Разрешения путем принятия соответствующего муниципального правового акта. Типовая форма бланка Разрешения приведена в приложении 1.

5. В случае поступления двух и более заявлений на размещение торговых объектов в одном месте, при условии соблюдения всех требований, указанных в пунктах 2, 4 настоящего Положения, приоритетным рассматривается заявление, которое поступило ранее других заявлений на размещение торговых объектов на данном месте.

6. Срок действия Разрешения не может превышать срока функционирования нестационарного торгового объекта, предусмотренного схемой размещения, но не более 1 года.

7. Продление срока действия, переоформление Разрешения осуществляется в порядке, установленном пунктами 1 – 3 раздела 2.

8. Мэрия города Грозного принимает решение об отказе в выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, если:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 раздела 2 настоящего Положения;
- размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено утвержденной схемой размещения;
- земельный участок по запрашиваемому заявителем адресу уже предоставлен для размещения нестационарного торгового объекта другому лицу;
- указанный в заявлении вид нестационарного торгового объекта не соответствует виду данного объекта, указанному в утвержденной схеме;
- указанная в заявлении специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации данного торгового объекта, указанной в утвержденной схеме;
- указанная в заявлении площадь нестационарного торгового объекта больше площади торгового объекта, указанной в утвержденной схеме;
- заявителем представлена недостоверная информация;
- у заявителя имеется задолженность перед бюджетом города Грозного по уплате арендной платы за земельный участок, а также по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

9. Заявитель в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления извещается в письменной форме об отказе в выдаче Разрешения с указанием причин, послуживших основанием для такого отказа, по адресу, указанному в заявлении.

10. Действие Разрешения досрочно прекращается Мэрией города Грозного в случаях:

- а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) субъектом торговли неоднократно не исполняются обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории, а также вывозу мусора;
- г) изменены внешний вид, размер, площадь нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);
- д) не выполнены требования, установленные правилами благоустройства города Грозного;

- е) на основании соответствующего решения суда;
- ж) субъектом торговли неоднократно нарушены правила осуществления торговой деятельности, другие требования, установленные действующим законодательством и настоящим Положением, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- з) в случае принятия муниципалитетом следующих решений:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

10. В случае если одному субъекту торговли принадлежит несколько НТО, то Разрешение выдается на каждый.

11. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, утраты Разрешения владелец НТО сообщает об этом в Мэрию города Грозного для внесения соответствующих изменений в Разрешение или выдачи его копии взамен утраченного.

12. В случае предоставления земельного участка, используемого на основании Разрешения, физическому лицу или юридическому лицу, уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия такого разрешения в течение 5 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта**

1. Деятельность НТО не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов, осуществляется в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия и правила личной гигиены работников.

- 2. Размещение НТО запрещается:
  - а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;
  - б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
  - в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;
  - г) в арках зданий, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением остановочно-торговых комплексов), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) перед витринами торговых организаций;

ж) на расстоянии менее 10 м от окон жилых помещений.

3. НТО должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

4. Размещение НТО производится с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, соблюдения архитектурных, пожарных и санитарных требований, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

5. Субъект торговли обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов и разрешительной документацией.

6. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться осветительным оборудованием, урнами для мусора.

7. Запрещается выставлять у НТО столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильные лари, электрические фили и другие подобные объекты.

8. Запрещается осуществлять складирование тары и товарных запасов на элементах благоустройства НТО и прилегающих территориях.

9. Субъекты торговли обязаны содержать НТО в чистоте и порядке, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и элементах благоустройства прилегающей территории. Границы уборки территории не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка,

10. Контроль, за соблюдением субъектами торговли требований настоящего положения, осуществляет Департамент торговли и инвестиционной политики Мэрии г. Грозного с привлечением представителей районных префектур по месту расположения объекта.

В случае выявления нарушений (отступления от утвержденного проекта, самовольные пристройки, невыполнение требований по благоустройству прилегающей территории, самовольное размещение рекламы, информации, холодильных шкафов, электрических филий и т.п.) уполномоченный отраслевой орган Мэрии г. Грозного, направляет предписание об устранении нарушений владельцу НТО.

#### **4. Допуск к эксплуатации установленных НТО**

1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с проектной документацией НТО.

2. В целях осмотра установленных НТО на предмет их соответствия условиям указанными в проектной документации, Мэрией г.Грозного

создается комиссия по приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию (далее – Приемочная комиссия).

Состав Приемочной комиссии утверждается правовым актом Мэрии города Грозного.

3. Для осмотра нестационарного торгового объекта Приемочной комиссией и оформления акта соответствия установленного НТО проектной документации (далее - Акт соответствия) (приложение 2 к Положению о порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного), субъект торговли направляет в Комиссию соответствующее обращение.

4. По результатам осмотра НТО составляется Акт соответствия, который утверждается председателем Приемочной комиссии.

5. Утвержденный Акт соответствия подтверждает готовность НТО к эксплуатации.

6. Один экземпляр утвержденного Акта соответствия выдается владельцу НТО, второй экземпляр хранится в Приемочной комиссии.

7. В случае невыполнения владельцем НТО предусмотренных проектом работ по благоустройству прилегающей территории, а также не соответствия условиям, указанным в проектной документации, Приемочной комиссией не может быть принято решение о готовности НТО к эксплуатации.

8. После оформления прав на пользование земельным участком для размещения НТО владелец НТО заключает договоры с обслуживающими организациями:

- на поставку электроэнергии;
- на вывоз твердых бытовых отходов.

## **5. Заключительные и переходные положения**

1. В случае окончания срока эксплуатации НТО, установленного на основании Разрешения, подлежит обязательному демонтажу не позднее 10 дней после окончания срока действия данного документа.

2. Контроль за работой НТО возлагается на Мэрию города Грозного в лице департамента торговли и инвестиционной политики Мэрии г. Грозного в соответствии с действующим законодательством.

3. После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, владелец НТО за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен НТО. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок (при демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период), также благоустройству подлежит прилегающая территория.

Приложение 1 (Типовая форма бланка  
Разрешения)

к Положению о порядке размещения и  
выдачи разрешения на размещение  
нестационарных торговых объектов на  
земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся на территории  
города Грозного

**Мэрия города Грозного**

**Разрешение**

на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории города Грозного

от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

№\_\_\_\_\_

г.Грозный

Выдано на основании распоряжения Мэрии города Грозного  
«\_\_\_\_\_» от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Кому:

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(адрес, место регистрации)

на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

площадь объекта:

- общая площадь \_\_\_\_ кв. м.
- торговая площадь \_\_\_\_ кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта:

Часы работы: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
перерыв: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

Настоящее Разрешение выдано на срок: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

Мэр города Грозного \_\_\_\_\_ /ФИО/  
(уполномоченное им \_\_\_\_\_  
должностное лицо) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение 2

к Положению о порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного

### Акт соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в проектной документации

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

г. Грозный

Комиссия в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
члены комиссии \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_  
(указывается субъект торговли)

#### УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли \_\_\_\_\_  
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)  
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу: г. Грозный \_\_\_\_\_

2 Работы осуществлены на основании:

- эскизного проекта \_\_\_\_\_  
(указывается название объекта)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м;

б) ширина, длина объекта \_\_\_\_\_ м;

в) количество секций (при наличии) \_\_\_\_\_ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект \_\_\_\_\_

д) дополнительные показатели \_\_\_\_\_

4. Требования по благоустройству прилегающей территории выполнены в объеме \_\_\_\_\_

5. Предложения приемочной комиссии \_\_\_\_\_

6. Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_  
соответствует требованиям, указанным в

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты документов)

и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_  
Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Субъект торговли: \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах (один - для Мэрии города Грозный, второй – для субъекта торговли).