

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



ЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Р Е Ш Е Н И Е

«29» 11 2010г.

г. Грозный

№ 86

Об утверждении Методики определение предельных величин стоимости имущества и среднедушевого дохода граждан, используемых в целях признания граждан малоимущими, для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения величин стоимости имущества и среднедушевого дохода граждан, используемых в целях признания граждан малоимущими, для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
2. Поручить Мэрии города Грозного осуществлять расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Столица +».

Председатель Совета

Ахмадов

Р.А. Ахмадов

Мэр города Грозного



М.М. Хучиев

*Приложение к Решению Совета
депутатов города Грозного
№ 86 от 29.11.2010г.*

Методика определения предельных величин стоимости имущества и среднедушевого дохода граждан, используемых в целях признания граждан малоимущими, для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1. Предельная величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи заявителя и средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по формуле:

$$\text{ПВСИ} = \text{СЖ} = \text{РС} \times \text{НП} \times \text{РЦ} \mid \text{где:}$$

ПВСИ - предельная величина стоимости имущества;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей);

РС - количество членов семьи гражданина (человек);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленная по Чеченской Республике (кв. метры);

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленная администрацией г. Грозный на момент обращения гражданина (рублей).

2. Предельная величина среднедушевого дохода определяется с учетом возможности накопления гражданами средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости за установленный период накопления по формуле:

$$\text{ПВСД} = (\text{ПВСИ}/\text{ПН}) \text{ РС} - \text{ПМ} \mid \text{где:}$$

ПВСД - предельная величина среднедушевого дохода; ПВСИ - предельная величина стоимости имущества; ПН - период накопления (в месяцах); РС - количество членов семьи гражданина (человек); ПМ - среднемесячный прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей).

3. Совокупный среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) исчисляется путем деления суммы доходов членов семьи (одиноко проживающего гражданина), полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых они имели эти доходы и количество членов семьи.

$$СД = \text{SUM } Д / 12 / PC^3, \text{ где:}$$

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), рублей;

SUM Д - сумма доходов всех членов семьи за расчетный период (рублей);

12- количество месяцев расчетного периода;

PC - количество членов семьи гражданина (человек).

$$4. ПМ = \text{SUM } ПМ / PC^4, \text{ где:}$$

ПМ - среднемесячный прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей);

SUM ПМ - суммарная величина прожиточного минимума семьи, исчисленная как сумма прожиточных минимумов каждого члена семьи (величина прожиточного минимума одиноко проживающего гражданина) соответствующей социально-демографической группы, установленной на территории Чеченской Республике (рублей);

PC - количество членов семьи гражданина (человек).

5. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими принимается при последовательном соблюдении следующих условий:

$$1) \quad СД < ПВСД^5, \text{ где:}$$

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), рублей;

ПВСД - предельное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), рублей;

$$2) \quad СИ < ПВСИ^6, \text{ где:}$$

СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), рублей;

ПВСИ - предельная величина стоимости имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), рублей.

¹⁻⁴ Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма /утв. приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 № 17/.

⁵⁻⁶ Закон ЧР от 19.05.2009 № 34-РЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»