



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

### Р Е Ш Е Н И Е

«05» мая 2013г.

г. Грозный

№ 03

#### **О внесении в качестве законодательной инициативы в Парламент Чеченской Республики проекта Закона Чеченской Республики**

В соответствии со статьей 87 Конституции Чеченской Республики, руководствуясь частью 3 статьи 29 Устава города Грозного, Совет депутатов города Грозного

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Парламент Чеченской Республики проект Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в статью 27 Закона Чеченской Республики от 3 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»» согласно приложению.

2. Поручить первому заместителю Председателя Совета депутатов города Грозного Тураеву Магомед-Али Вахаевичу представлять данный проект Закона Чеченской Республики при его рассмотрении в Парламенте Чеченской Республики.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Города Грозного

З.Х. Хизриев



Пояснительная записка  
к проекту закона Чеченской Республики «О внесении изменения в статью  
27 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ  
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

В соответствии с частью 1 статьи 27 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» в целях реализации данного Закона в Чеченской Республике создается один региональный оператор, который осуществляет деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно части 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор создается субъектом Российской Федерации, и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории такого субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается создание в Чеченской Республике двух региональных операторов:

- 1) региональный оператор, осуществляющий деятельность на территории муниципального образования город Грозный;
- 2) региональный оператор, осуществляющий деятельность на территории других муниципальных образований Чеченской Республики.

Необходимость создания регионального оператора, осуществляющего деятельность отдельно на территории муниципального образования город Грозный, обусловлена тем, что основная масса многоквартирных домов находится на территории г.Грозного, город Грозный является столицей Чеченской Республики, следовательно, внешний облик города имеет существенное значение для имиджа республики.

Так, согласно статистическим данным, общая площадь многоквартирного жилого фонда в Чеченской Республике составляет 8 539,3 тыс. кв.м., в том числе 7 254,2 тыс. кв.м. в г.Грозном.

Создание такого оператора позволит эффективно и своевременно проводить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г.Грозного.

Таким образом, проект закона направлен на обеспечение благоприятных условий для развития и поддержания жилищного фонда города.

Глава города Грозного



З.Х. Хизриев

Перечень  
актов законодательства Чеченской Республики, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Чеченской Республики «О внесении изменения  
в статью 27 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ  
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

Принятие закона Чеченской Республики «О внесении изменения в  
статью 27 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ  
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Чеченской Республики» не потребует  
признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия  
иных актов законодательства Чеченской Республики.

Глава города Грозного



З.Х. Хизриев

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Чеченской Республики «О внесении изменения в статью 27  
Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

Принятие Закона Чеченской Республики «О внесении изменения в  
статью 27 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ  
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Чеченской Республики» не потребует  
дополнительных затрат из бюджета Чеченской Республики.

Глава города Грозного



З.Х. Хизриев

Справка  
о состоянии законодательства Чеченской Республики  
в данной сфере правового регулирования

Данная сфера отношений регулируется следующими нормативно-правовыми актами Чеченской Республики:

- Законом Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»;

- Законом Чеченской Республики от от 2 сентября 2013 года № 28-РЗ «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

Глава города Грозного



З.Х. Хизриев