РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Р Е Ш Е Н И Е

«12» апреля 2012г. г. Грозный № 19

Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для строительства кирпичных (железобетонных), установки и эксплуатации временных легкосъемных гаражей индивидуального автотранспорта на территории города Грозного»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ, в целях правового регулирования порядка предоставления (на долгосрочной основе) земельных участков владельцам индивидуального автотранспорта, для строительства, установки и эксплуатации гаражей на территории города Грозного, руководствуясь Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления земельных участков для строительства кирпичных (железобетонных), установки и эксплуатации временных легкосъемных гаражей индивидуального автотранспорта на территории города Грозного» согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете « Столица плюс» и подлежит обнародованию в средствах массовой информации.

Глава города Грозного **З.Х. Хизриев**

Приложение к решению
Совета депутатов г.Грозного
«12» 04 2012г. № 19

ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КИРПИЧНЫХ (ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ), УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ ЛЕГКОСЪЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Грозного и устанавливает порядок предоставления земельных участков для проектирования и строительства комплексов индивидуальных гаражей (гаражных комплексов) на территории города Грозного, а также для установки и эксплуатации временных легкосъемных металлических и железобетонных гаражей на льготных основаниях.

1.2. Новое строительство гаражей в существующих гаражных комплексах, расположенных в жилой застройке (на дворовых территориях) не допускается.

1.3 Индивидуальным застройщикам на период строительства гаража предоставляется земельный участок в аренду сроком до двух лет.

1.4. Для строительства индивидуального гаража предоставляется земельный участок площадью 24,0 кв. м (4,0 х 6,0 м). Высота гаражного бокса не должна превышать трех метров.

1.5. При возведении гаража с отступлением от установленной площади, но не более 1,0 кв. м, гражданам предоставляется фактически занимаемый земельный участок площадью, соответствующей указанной в техническом паспорте, выданном организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории города Грозного, для эксплуатации индивидуального гаража.

1.6. На основании утвержденных материалов межевания земель, земельные участки предоставляются в аренду сроком до 49 лет: гаражному кооперативу - для обслуживания земель общего пользования, членам гаражного кооператива - для эксплуатации индивидуальных гаражей (фактически занимаемые земельные участки по данным технических паспортов,

выданных соответствующей организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости).

2. Порядок предоставления земельных участков гражданам для установки и эксплуатации легкосъемных гаражей на льготных основаниях.

2.1. В жилой застройке (на дворовых территориях) земельные участки предоставляются инвалидом, имеющим автотранспорт с ручным управлением и управляющим им самостоятельно, либо инвалидом, имеющим по медицинским показаниям право на предоставление земельных участков для установки легкосъемных гаражей в жилой застройке, а также гражданам, имеющим детей-инвалидов с заболеваниям опорно-двигательного аппарата, для установки и эксплуатации временных легкосъемных металлических и железобетонных гаражей (легкосъемных гаражей) в аренду сроком до трех лет.

2.2. Заявления о предоставлении земельных участков для установки и эксплуатации временных легкосъемных гаражей в жилой застройке подаются гражданами в муниципальное учреждение Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного.

К заявлению прилагаются:

технический паспорт на автотранспортное средство;

удостоверение об инвалидности;

водительское удостоверение.

2.3. Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного подготавливает материалы о предоставлении земельного участка для установки и эксплуатации временного легкосъемного гаража в жилой застройке на рассмотрение постоянной комиссии по сбору и выдаче технических условий, предварительных согласований и заключений при Мэрии города (далее – комиссия).

2.4. При согласовании комиссией материалов о предоставлении земельного участка Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного подготавливает проект распоряжения Мэрии города Грозного и выносит его на рассмотрение Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

2.5. При отсутствии возможности установки временного легкосъемного гаража Мэрия города Грозного имеет право отказать заявителю в

предоставлении земельного участка на основании заключения Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного.

2.6. Контроль над установкой легкосъемных гаражей указанными категориями граждан осуществляет Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного.

2.7. По истечении срока аренды земельного участка арендатор (гражданин, которому предоставлялся земельный участок) имеет право обратиться в Мэрию города Грозного с заявлением о продлении срока аренды земельного участка.

2.8. В случае смерти гражданина, арендовавшего земельный участок для эксплуатации легкосъемного гаража на дворовой территории, право аренды земельным участком прекращается и земельный участок подлежит освобождению от строения в течение одного месяца наследниками данного имущества. В случае отсутствия наследников земельный участок подлежит освобождению в установленном порядке.