

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

РЕШЕНИЕ

« » _____ 2017г. г. Грозный № _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Грозного

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом города Грозного, с учётом результатов публичных слушаний, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов города Грозного от 27 декабря 2012г. №102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного» (далее – Правила) следующие изменения:

- 1) Статью 15 – исключить;
- 2) Статьи 31 – 64 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

31.1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
		Объект индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, здания и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки	Хозяйственные постройки, беседки и навесы (для отдыха), индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), гаражи.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		коммунальных услуг	
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дома ребёнка, в т.ч. специализированные	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 200 кв.м.	Не устанавливаются
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 20	Не устанавливаются
		Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортдвора	Не устанавливаются
		Стадионы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Купальни	Не устанавливаются
		Станции и гаражи маломерных судов	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

31.2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3.	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 50	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством мест не более 30	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4.	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала более 200 кв.м. и не менее 1000 кв.м.	Не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.6.	Общественное питание	Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест 20 и более	Не устанавливаются
4.7.	Гостиничное обслуживание	Гостиницы вместимостью не более 25 мест	Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

31.3. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 1000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3 с мансардой;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2).

32.1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Лечебно-профилактические центры всех видов без	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		стационарных подразделений	
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливаются
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливаются
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	

32.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики, патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская страховая деятельность	и Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

32.3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра;

5) предельное количество этажей: 6;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 4 (для жилых зданий), 2 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 33. Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3).

33.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой	Здания и (или) помещения для	Хозяйственные постройки, гаражи

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	застройки	приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	служебного и специального автотранспорта
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дома ребёнка, в т.ч. специализированные	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 200 кв.м.	Не устанавливаются
Кафе, кофейни, закусочные,	Не устанавливаются		

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		столовые с количеством посадочных мест не более 30	
		Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
		Планетарии	локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Цирки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская страховая деятельность	и Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	обслуживание		хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

33.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
			Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
3.3	Бытовое обслуживание	Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 100	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 200 кв.м. и более	
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Боулинги	Не устанавливаются
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

33.3. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 20;

б) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 6 (для жилых зданий), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 33.1. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки четвёртого типа (Ж-4).

33.1.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
		Объект индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дома ребёнка, в т.ч. специализированные	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
Аптеки	Не устанавливаются		
Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются		

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 50 кв.м.	Не устанавливаются
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30	Не устанавливаются
		Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее	Объекты для размещения дошкольных образовательных	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	общее образование	организаций	укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
		Планетарии	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Цирки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская страховая деятельность	и Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

33.1.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
			Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.3	Бытовое обслуживание	Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 100	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 50 кв.м. и более	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Боулинги	Не устанавливаются
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Автомобильные мойки	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

33.1.3. Для зоны Ж-4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 17;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 1 (для индивидуальных жилых домов и объектов индивидуального жилищного строительства), 5 (для многоквартирных жилых домов), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 33.2. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки пятого типа (Ж-5).

33.2.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
		Объекты индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дома ребёнка, в т.ч. специализированные	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 50 кв.м.	Не устанавливаются
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30	Не устанавливаются
		Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Общественные туалеты	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
		Планетарии	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Цирки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская страховая деятельность	и Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства,	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

33.2.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
3.3	Бытовое обслуживание	Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 100	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 50 кв.м. и более	
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Боулинги	Не устанавливаются
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Автомобильные мойки	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

33.2.3. Для зоны Ж-5 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 6;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 1 (для индивидуальных жилых домов и объектов индивидуального жилищного строительства), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ).

34.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		фонда	
		Многоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливаются
		Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки	Не устанавливаются
Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта с минимальной вместимостью 20 парковочных мест в том числе со встроенными автомобильными мойками	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Дома ребёнка	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание	Бани и сауны	Не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливаются
		Диспансеры без стационарных подразделений, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы всех видов, госпитали, медико-санитарные части, в т.ч. с подразделениями амбулаторной медицинской помощи	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Родильные дома	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Диспансеры, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Лечебно-профилактические центры всех видов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5	Образование и просвещение	Объекты для размещения образовательных организаций всех видов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 50	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 50	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 200 кв.м. и более	Не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливаются
		Аквапарки	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Боулинги	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 30 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливаются
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается
		Парковые павильоны	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются

34.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
3.3	Бытовое обслуживание	Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат,

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты духовных образовательных организаций	Общежития для слушателей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются

34. 3. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

- 1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;
- 2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) минимальное количество этажей – 12 (для многоквартирных домов), кроме объектов социального назначения; максимальное количество этажей не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

б) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 35. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны первого типа (О-1).

35.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Библиотеки	Не устанавливаются
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская страховая деятельность	и Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются

35.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

35.3. Для зоны О-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

- 1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;
- 2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4) предельное количество этажей не подлежит установлению;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов;
- 6) иные показатели:
 - максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 36. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны второго типа (О-2).

36.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры	
3.1	Коммунальное обслуживание	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта	
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливаются	
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения	
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг	
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники	
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники	
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники	
				Топливораздаточные пункты
		Общественные туалеты	Не устанавливаются	

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Дома ребёнка	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Бани и сауны	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Диспансеры без стационарных подразделений, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.5	Образование и просвещение	Объекты для размещения образовательных организаций всех видов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливаются
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 100	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 1000 кв.м.	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливаются
		Аквапарки	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Боулинги	Не устанавливаются
		Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Парковые павильоны	Не устанавливаются
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортыдра	Не устанавливаются
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	Тяговые подстанции городского электротранспорта	Не устанавливаются
		Разворотные кольца и отстойно-разворотные сооружения городского рельсового транспорта	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
7.2	Автомобильный транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки	Не устанавливаются
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	Не устанавливаются

36.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

36.3. Для зоны О-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

- 1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;
- 2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4) предельное количество этажей не подлежит установлению;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов;
- 6) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

36.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 37. Градостроительный регламент коммерческой (торговой) зоны (К-1).

37.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливаются
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Прачечные	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливаются
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Торгово-развлекательные центры (комплексы)	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки без ограничений числа торговых мест	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 200	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливаются
		Боулинги	Не устанавливаются
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки	Не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается
		Парковые павильоны	Не устанавливаются
6.9	Склады	Склады	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов	Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	Тяговые подстанции городского электротранспорта	Не устанавливаются
		Разворотные кольца и отстойно-разворотные сооружения городского рельсового транспорта	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	
		Перехватывающие парковки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	

37.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

37.3. Для зоны К-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

37.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны размещения культовых объектов (КО).

38.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	Не устанавливаются

38.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

38. 3. Для зоны КО предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

38.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения (ОС-1).

39.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	Объекты здравоохранения всех видов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, теплицы, оранжереи, бассейны, спортивные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры, административно-бытовые корпуса и топливораздаточные пункты станций скорой медицинской помощи,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

39.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

39.3. Для зоны ОС-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

39.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего и дошкольного образования (ОС-2).

40.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

40.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

40.3. Для зоны ОС-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

40.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов высшего и среднего специального образования (ОС-3).

41.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 30 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего	Объекты улично-дорожной сети	

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	пользования		

41.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
		Объекты духовных образовательных организаций	Общежития для слушателей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

41.3. Для зоны ОС-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

41.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физкультуры и спорта (ОС-4).

42.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается
		Парковые павильоны	Не устанавливаются
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортыдра	Не устанавливаются
		Стадионы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автодромы, мотодромы	Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные базы и спортивные лагеря	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Конноспортивные комплексы (базы)	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

42.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

42. 3. Для зоны ОС-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

42.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны размещения объектов культуры и просвещения (ОС-5).

43.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливаются
		Театры, филармонии	Не устанавливаются
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливаются
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Планетарии	локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Цирки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Здания и сооружения зоопарков, зверинцев	Административно-бытовые корпуса, здания и сооружения для хранения и обработки корма животных, объекты для оказания ветеринарной помощи, общежития для персонала, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Океанариумы	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливаются
		Стадионы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автодромы, мотодромы	Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные базы и спортивные лагеря	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Конно-спортивные комплексы (базы)	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	

43.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

43. 3. Для зоны ОС-5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

43.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной защиты населения (ОС-6).

44.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		квартального значения	
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливаются
		Службы занятости населения	Не устанавливаются
		Дома престарелых	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
		Детские дома	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, учебные, лабораторные, спортивные корпуса детских домов
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливаются
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливаются
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются

44.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

44. 3. Для зоны ОС-6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения

национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

44.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 45. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 1-го типа (П-1).

45.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не более 50м.	Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Административно-бытовые корпуса научных учреждений	Не устанавливаются
		Теплицы, оранжереи	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Машинно-тракторные станции	Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники	Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.1	Коммунальное обслуживание	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не устанавливаются
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Бани и сауны	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Станции скорой медицинской помощи	Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Лаборатории клинко-диагностические, бактериологические	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10. 2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты карантина животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 200	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 200	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
		Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
		Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания)	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливаются
		Боулинги	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест	Не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые, мотели с количеством мест не более 100.
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автомобильные мойки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1	Спорт	Спортивные корпуса (без открытых спортивных сооружений)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы (без открытых	Стоянки автомобилей, локальные

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		спортивных сооружений)	объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны (без открытых спортивных сооружений)	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автодромы, мотодромы	Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
6.1	Недропользование	Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие недропользование	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты тяжелой промышленности с размером санитарно-защитной	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		зоны не более 50 м. от границ объекта	наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Гидротехнические сооружения гидроэнергетики	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			гражданской обороны
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливаются
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Не устанавливаются
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Объекты ритуального обслуживания мест захоронения	Не устанавливаются
		Гаражи ритуального автотранспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

45.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

45.3. Для зоны П-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

45.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 46. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 2-го типа (П-2).

46.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не более 100м.	Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Административно-бытовые корпуса научных учреждений	Не устанавливаются
		Теплицы, оранжереи	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Машинно-тракторные станции	Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники	Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.1	Коммунальное обслуживание	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не устанавливаются
		Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		услуги	автотранспорта
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
		Топливораздаточные пункты	
Общественные туалеты	Не устанавливаются		
3.2	Социальное обслуживание	Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливаются
		Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Бани и сауны	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Станции скорой медицинской помощи	Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Лаборатории клинико-диагностические, бактериологические	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты карантина животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 300	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 300	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 200 кв. м.	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливаются
		Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
		Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания)	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые, мотели с количеством мест не более 100.
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автомобильные мойки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.1	Недропользование	Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие недропользование	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Гидротехнические сооружения гидроэнергетики	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливаются
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Не устанавливаются
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	
12.1	Ритуальная деятельность	Объекты ритуального обслуживания мест захоронения	Не устанавливаются
		Гаражи ритуального автотранспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции с размером санитарно-защитной	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		зоны не более 100 м. от границ объекта	
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

46.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

46.3. Для зоны П-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

46.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 47. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 3-го типа (П-3).

47.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м.	Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Административно-бытовые корпуса научных учреждений	Не устанавливаются
		Теплицы, оранжереи	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Машинно-тракторные станции	Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники	Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры с санитарно-защитной зоной размером от 100 до 300 м.	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.2	Социальное обслуживание	Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки	Не устанавливаются
		Похоронные бюро	Не устанавливаются
		Прачечные	Не устанавливаются
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи служебного и специального транспорта
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Станции скорой медицинской помощи	Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Лаборатории клинико-диагностические, бактериологические	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м.	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение	Гидрометеостанции, посты	Хозяйственные постройки, гаражи

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты карантина животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки с количеством торговых мест не более 300	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки с количеством торговых мест не более 300	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 50 кв. м.	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливаются
		Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
		Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания)	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			пассажиры общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автомобильные мойки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1.	Спорт	Спортивные корпуса закрытого типа, автодромы	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.1	Недропользование	Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие недропользование	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты тяжелой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия тяжелой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Гидротехнические сооружения гидроэнергетики	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		организации движения городского транспорта	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
		Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
		Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливаются
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Не устанавливаются
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
		Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

47.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

47.3. Для зоны П-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

47.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 48. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 4-го типа (П-4).

48.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Машинно-тракторные станции	Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной	Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		техники	
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест	Не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автомобильные мойки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.1	Недропользование	Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие недропользование	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия автомобилестроения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Золоотвалы, гидротехнические сооружения гидроэнергетики	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			гражданской обороны
		Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.11	Целлюлозно-бумажная	Производственные объекты	Хозяйственные постройки,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	промышленность	целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Не устанавливаются
		Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Не устанавливаются
		Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест	Не устанавливаются
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливаются
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Не устанавливаются
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Не устанавливаются
		Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более	Не устанавливаются
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		защитной зоны 300 м от границ объекта и более	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

48.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-4 не устанавливаются.

48.3. Для зоны П-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

48.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 49. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (И-1)

49.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
Общественные туалеты	Не устанавливаются		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Золоотвалы, гидротехнические сооружения гидроэнергетики	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9.	Склады	Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции	Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	

49.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны И-1 не устанавливаются.

49.3. Для зоны И-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

49.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны железнодорожного транспорта (Т-1)

50.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.9.1	Обеспечение	Гидрометеостанции, посты	Хозяйственные постройки, гаражи

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.9	Склады	Склады	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции	Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Склады и хранилища горюче-смазочных материалов	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
		Элеваторы и зернохранилища	Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.1	Железнодорожный транспорт	Железнодорожные вокзалы	Не устанавливаются
		Объекты железнодорожного транспорта	Не устанавливаются
		Прирельсовые товарные склады	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов		
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	

50.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-1 не устанавливаются.

50.3. Для зоны Т-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

50.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 51. Градостроительный регламент зоны воздушного транспорта (Т-2)

51.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.9	Склады	Склады	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Погрузочные терминалы	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Склады горюче-смазочных материалов	Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
7.4	Воздушный транспорт	Аэродромы, аэропорты	Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Аэровокзалы	Не устанавливаются
		Объекты воздушного транспорта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются

51.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-2 не устанавливаются.

51.3. Для зоны Т-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

51.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-3)

52.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многофункциональные автозаправочные комплексы	здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 200, душевые, мотели с количеством мест не более 100.
		Комплексы придорожного сервиса	Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры
		Объекты технического обслуживания автомобилей	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Автомобильные мойки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
7.0	Транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливаются
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта	
		Автобусные станции и вокзалы	
		Транспортно-пересадочные узлы	

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Перехватывающие парковки	
		Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	
		Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта	
		Автобусные гаражи	
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются

52.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-3 не устанавливаются.

52.3. Для зоны Т-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

52.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ-1)

53.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.0	Сельскохозяйственное	Здания, сооружения,	Гаражи служебного и

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	использование	используемые для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	специального автотранспорта, сельскохозяйственной техники
		Теплицы, оранжереи	
		Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, пчёл, рыбоводства, аквакультуры	Гаражи служебного и специального автотранспорта, сельскохозяйственной техники
		Машинно-тракторные станции	Здания для хранения запасных частей сельскохозяйственной техники, сооружения для хранения горюче-смазочных материалов, топливозаправочные пункты
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Сооружения для производства и хранения запасов кормов	Не устанавливаются
		Молочно-товарные фермы	Здания, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции
		Производственные здания для глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сельскохозяйственной техники
		Административно-бытовые корпуса сельскохозяйственных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
		Административно-бытовые корпуса научных учреждений	Не устанавливаются
		Теплицы, оранжереи	Не устанавливаются
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Некапитальные постройки для складирования сельскохозяйственного инвентаря	Не устанавливаются
1.17	Питомники	Теплицы, оранжереи	Не устанавливаются
		Административно-бытовые корпуса питомников	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Машинно-тракторные станции	топливозаправочные пункты
		Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники	Не устанавливаются
		Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники	Здания для хранения запасных частей сельскохозяйственной техники
		Здания, сооружения для долговременного хранения сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, административно-бытовые корпуса, объекты для

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Здания для размещения вахтенных, сезонных и (или) временных работников	Локальные объекты инженерной инфраструктуры, гаражи и стоянки автотранспорта
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Ветеринарные лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты карантина животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3.	Рынки	Ярмарки сельскохозяйственной продукции	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры,

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.1	Заготовка древесины	Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок	хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

53.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются.

53.3. Для зоны СХ-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

53.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)

54.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Объекты по оказанию бытовых услуг населению	
		Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
		Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Минимаркеты (магазины «Продукты») с площадью торгового зала менее 20 кв.м.	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
		Пожарные депо	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети,	
12.2	Специальная	Мусоросортировочные и	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	деятельность	мусороперегрузочные станции	
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Хозяйственные строения и сооружения на огородном земельном участке	Не устанавливаются
		Некапитальное жилое строение	Хозяйственные строения и сооружения на огородном земельном участке
13.2	Ведение садоводства	Садовый дом	Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни
13.3	Ведение дачного хозяйства	Садовый дом	Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни
		Дачный дом (дача)	Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни

54.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не устанавливаются.

54.3. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

- 1) максимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков не подлежит установлению;
- 2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков не подлежит установлению;
- 3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от межи участка, отделяющего его от общего проезда 3 метра, от межи соседнего земельного участка 1 метр (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3., для прочих земельных участков не подлежит установлению);

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков: 90 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3. 2,0 метра, для прочих земельных участков не подлежит установлению;

максимальная высота ограждений между земельными с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3. и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

54.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны скверов, бульваров и площадей (Р-1)

55.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

55.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.6	Культурное развитие	Планетарии	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Здания и сооружения зоопарков, зверинцев	Административно-бытовые корпуса, здания и сооружения для хранения и обработки корма животных, объекты для оказания ветеринарной помощи, общежития для персонала, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы и площадки открытого доступа	Не устанавливаются
		Аквапарки	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Залы игровых автоматов	Не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гостевые автостоянки при рекреационных территориях ёмкостью не более 200 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Парковые павильоны	Не устанавливаются
		Объекты для содержания парков	Хозяйственные постройки, гаражи специального автотранспорта и техники, питомники и теплицы, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Административно-бытовые корпуса парков	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1	Спорт	Спортыдра	Не устанавливаются
		Открытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.4	Причалы для маломерных судов	Эллинги, причалы для маломерных судов, лодочные станции	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Гольф-клубы	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
9.3	Историко-культурная деятельность	Объекты производства традиционных ремёсел и промыслов	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются
		Этнографические центры и музеи	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Купальни	Не устанавливаются
		Станции и гаражи маломерных судов	Не устанавливаются

55.3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков с кодами видов использования 3.6., 3.7., 4.8., 5.4., 11.1. – 2000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 4.9. – 6000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 5.0. – 1000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 5.1. – 3000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 8.3. – 300 квадратных метров;

для прочих земельных участков не подлежит установлению;

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) предельное количество этажей: 2;

б) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для земельных участков с кодами видов использования 3.1., 3.9.1., 5.0., 8.3., 11.1. – 80 процентов;

для земельных участков с кодами видов использования 3.7., 5.4. – 60 процентов;

для земельных участков с кодами видов использования 3.6., 4.8. – 40 процентов;

для земельных участков с кодом видов использования 5.1. – 20 процентов;

для земельных участков с кодом видов использования 5.5. – 5 процентов;

для прочих земельных участков не подлежит установлению;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков:

для земельных участков с кодами видов использования 3.1., 3.6., 3.9.1., 4.8., 5.4., 5.5., 8.3., 8.3., 11.1., 11.3. – 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

для прочих земельных участков – 0,6 метра;

максимальная высота зданий, сооружений – 15 метров.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

55.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 56. Градостроительный регламент зоны лесов (Р-2)

56.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
3.9.1	Обеспечение	Гидрометеостанции, посты	Хозяйственные постройки, гаражи

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.1	Заготовка древесины	Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок	хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.2	Лесные плантации	Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок	хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Склады, грибоварни, сушилки	Хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Купальни	Не устанавливаются
		Станции и гаражи маломерных судов	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

56.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2 не устанавливаются.

56.3. Для зоны Р-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

56.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 57. Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (Р-3)

57.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы вместимостью не более 50 мест	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Развлекательные центры	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Танцевальные залы открытого доступа	Не устанавливаются
		Аквапарки	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Аттракционы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гостевые автостоянки при рекреационных территориях ёмкостью не более 200 парковочных мест	Не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
		Велнесс-центры (велнесс-клубы)	Не устанавливается
		Спа-центры (спа-салоны)	Не устанавливается

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Парковые павильоны	Не устанавливаются
		Объекты для содержания парков	Хозяйственные постройки, гаражи специального автотранспорта и техники, питомники и теплицы, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Административно-бытовые корпуса парков	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливаются
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные базы и спортивные лагеря	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Конно-спортивные комплексы (базы)	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2	Природно-познавательный туризм	Туристические базы вместимостью не более 200 спальных мест	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, конюшни, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, дома отдыха вместимостью не более 100 мест	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Кемпинги вместимостью не более 100 парковочных мест	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Детские лагеря	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
5.3	Охота и рыбалка	Дома охотников и рыболовов	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Здания и сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.4	Причалы для маломерных судов	Эллинги, причалы для маломерных судов, лодочные станции	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Гольф-клубы	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Конноспортивные клубы, манежи, скаковые круги	Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Купальни	Не устанавливаются
		Станции и гаражи маломерных судов	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

57.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3 не устанавливаются.

57.3. Для зоны Р-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению;

2) минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей: 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов;

б) иные показатели:

максимальная высота ограждений между земельными участками: – 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальный процент озеленения – 40 процентов (для всех видов объектов капитального строительства, за исключением территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

максимальная высота зданий, сооружений – 12 метров.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

57.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 58. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов (Р-4)

58.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального
--	--	---

Код	Наименование		строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

58.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-4 не устанавливаются.

58.3. Для зоны Р-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

58.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 59. Градостроительный регламент зоны городских водозаборов (Р-5)

59.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального
--	--	---

Код	Наименование		строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

59.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-5 не устанавливаются.

59.3. Для зоны Р-5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

59.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 60. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-1)

60.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские отряды	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Объекты обеспечения вооружённых сил	Не устанавливаются
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Объекты обеспечения охраны государственной границы	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты системы исполнения наказаний	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

60.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-1 не устанавливаются.

60.3. Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

60.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 61. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

61.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
1.17	Питомники	Теплицы, оранжереи	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Административно-бытовые корпуса питомников	Не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Научно-исследовательские объекты на особо охраняемых природных территориях	Не устанавливаются
		Теплицы, оранжереи, питомники	Не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.1	Заготовка древесины	Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок	хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.2	Лесные плантации	Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок	хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Склады, грибоварни, сушилки	Хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Купальни	Не устанавливаются
		Станции и гаражи маломерных судов	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
	объектами		
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются

61.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-2 не устанавливаются.

61.3. Для зоны С-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

61.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 62. Градостроительный регламент зоны размещения и переработки отходов производства и потребления (С-3)

62.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
		Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной	

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
			Топливораздаточные пункты
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	
12.2	Специальная деятельность	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции	Не устанавливаются
		Полигоны твёрдых коммунальных отходов	Не устанавливаются
		Объекты захоронения отходов	Не устанавливаются
		Мусоросжигательные заводы	Не устанавливаются
		Мусороперерабатывающие заводы	Не устанавливаются
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

62.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-3 не устанавливаются.

62.3. Для зоны С-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

62.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 63. Градостроительный регламент зоны кладбищ (С-4)

63.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные туалеты	Не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптеки	Не устанавливаются
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Залы поминальных обедов	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливаются
10.0	Использование лесов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Объекты захоронения	Не устанавливаются
		Крематории	Не устанавливаются
		Культовые объекты	Не устанавливаются
		Дома поминальных обрядов	Не устанавливаются
		Объекты ритуального обслуживания мест захоронения	Не устанавливаются
		Гаражи ритуального автотранспорта	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

63.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной

Условно разрешённый вид использования земельного участка		Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		просветительской деятельности религиозных организаций	инфраструктуры
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливаются
		Памятники, мемориалы	Не устанавливаются

63.3. Для зоны С-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

63.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

Статья 64. Градостроительный регламент зоны нефтяных и газовых промыслов (НГ-1)

64.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
6.1	Недропользование	Объекты по добыче недр	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для временного проживания работников на	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для

Основной вид разрешённого использования земельного участка		Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		производстве	размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 500 метров от границ объекта	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие недропользование	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Не устанавливаются	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливаются
		Очистные сооружения	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

64.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны НГ-1 не устанавливаются.

64.3. Для зоны НГ-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

64.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил».

3) Приложение к Правилам (карту зон с особыми условиями использования территории) заменить на приложение 1 к настоящему Решению.

2. Администрации города Грозного обеспечить размещение откорректированных правил землепользования и застройки в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте города Грозного в сети Интернет в установленном порядке.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

