

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

г. Грозный

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Грозный»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Грозный» согласно приложению.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями**  
**(платы за наем) муниципального жилищного фонда**  
**муниципального образования «город Грозный»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Грозный» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, в целях определения порядка взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися и муниципальном жилищном фонде муниципального образования «город Грозный».

1.2. Плата за наем жилого помещения - это плата, взимаемая собственником жилья (либо уполномоченным лицом) с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договору социального найма или договору найма жилого помещения, и являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

1.3. Плательщиками платы за наем являются лица, проживающие в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма или договору найма жилого помещения.

1.4. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается нормативным правовым актом Мэрии города Грозного с учетом качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, исходя из размера базовой ставки и корректирующих коэффициентов.

**2. Порядок начисления и внесения платы за наем**

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма жилого помещения или договора найма жилого помещения.

2.3. Начисление платы за наем жилого помещения производится органом, уполномоченным Мэрией города Грозного (далее уполномоченный орган).

2.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

2.5. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются;

1) граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

2) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в установленном порядке.

2.6. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Увеличение установленных законом размеров пеней не допускается.

### **3. Учет поступления платы за наем**

3.1. Учет поступления платы за наем жилого помещения производится уполномоченным органом.

3.2. Полученные средства от взимания платы за наем жилого помещения полностью поступают в бюджет муниципального образования «город Грозный» и используются в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

### **4. Ответственность и контроль**

4.1. Ответственность за правильность начисления и учета поступления платы за наем жилого помещения несут руководитель и главный бухгалтер уполномоченного органа, осуществляющего начисление и учет поступления платы за наем жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность за своевременность и полноту внесения платы за

наем жилого помещения несут наниматели в соответствии с жилищным законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3. Мэрия города Грозного осуществляет контроль за правильностью начисления и учета поступления в местный бюджет платы за наем жилого помещения.

Пояснительная записка  
к проекту решения Грозненской городской думы «Об утверждении  
Положения о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями  
(платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального  
образования «город Грозный»

Представленный к рассмотрению проект решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Грозный» разработан в целях определения порядка взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «город Грозный», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Грозного.

Принятие данного решения Грозненской городской думы будет способствовать определению порядка начисления и взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Грозный».

Реализация представленного проекта решения не потребует привлечения бюджетных средств.

Мэр города Грозного

М.М. Хучиев