

Заказчик: АО "Чеченнефтехимпром"

Линейный объект:

Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной
инфраструктуры
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Грозный»
Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

(утверждаемая часть)

ППТ1

Том 1

ИП

Алханов Р.

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<div>Пояснительная записка</div>			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проверил						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разработал							ППТ	1	18
										ИП Алханов Р.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ1	«Проект планировки территории (утверждаемая часть)»	
2	ППТ2	«Проект планировки территории (обосновывающая часть)»	
3	ПМТ	«Проект межевания территории»	

Обозначение	Наименование	Примечания
ППТ1-ПЗ	Состав проекта	
	Текстовая часть	
ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложение текстовой части	
	Графическая часть	
ППТ1-ГР	Ситуационный план. Схема расположения.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ					
---------	--	--	--	--	--

Лист
2

Оглавление:

Введение	4
1. Общие сведения о планировке территории.....	5
2. Основная часть проекта планировки территории.....	6
3. Предложения по установлению красных линий.....	10
4. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	16
5. Описание принципиальных проектных решений.....	17
Приложение:	
а. Техническое задание	
б. СРО кадастрового инженера	
в. Свидетельство о поверке прибора	

Графическая часть

Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подп. и дата							Лист
Взам. инв. №							3

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, связанных с его эксплуатацией. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документов по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы проектной организации ООО «Чеченпроект».

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе проект планировки территории выполнен проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта планировки содержит:

1. Положения о планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства – **«Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км, в которых приводятся:**

- сведения о размещении линейного объекта;
- функционально-планировочная организация территории;
- ведомость координат точек перелома красных линий.
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Инв. № подл.	<div>«Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км, в которых приводятся:<ul style="list-style-type: none">– сведения о размещении линейного объекта;– функционально-планировочная организация территории;– ведомость координат точек перелома красных линий.– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</div>					Лист	
						5	
						ППТ1-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- границы зон планируемого размещения объектов сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания линейного объекта;
- границы зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

1. Пояснительную записку.
2. Графические материалы:
 - Ситуационный план. Схема расположения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Сведения о размещении объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – **«Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км** находится в Заводском районе города Грозного Чеченской Республики.

Существующие подводящие сети водоснабжения ВНС-9 2Ф900 не способны обеспечить потребность проектируемого объекта «Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории г. Грозный Чеченской Республики».

(Строительство объектов инженерной инфраструктуры.).

Проектом предусмотрено подвод водовода Ф1200мм. от Чернореченского водозабора до ВНС-9 из ПЭ-100 SDR 17 Ф1200х71,1мм протяженностью 5679,74м, с расходом 4200м³/час.

Прокладку водовода предусмотрено по полосе отвода земли существующих двух водопроводных линий 2Ф900мм.

Переход водовода через р.Сунжа ПК7+65,77- ПК9+45,38 предусмотрен из стальных труб Ф1020х10мм по ГОСТ10704-91 по существующим стальным опорам с дополнением опор согласно расчету по несущей способности.

Водовод проложен по незастроенным и неиспользуемым землям, в полосе санитарной охраны существующего водовода.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ

Лист

6

В границах разработки, проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также публичные сервитуты.

Сведения о функциональном назначении объекта реконструкции

Проектируемые водопроводные сети относятся к линейным объектам 2 типа (сети инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений).

Класс линейного объекта – 1-й.

Система водоснабжения проектируемого объекта "Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды (для производственных нужд). Проектируемые сети водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб PN10 SDR 17 по ГОСТ 18599-2011 фирмы «Икапласт» и стальных водогазопроводных линий Ф1020х10мм по ГОСТ10704-91. Проектом предусмотрено подвод водовода Ф1200мм. от Чернореченского водозабора(г.Грозный) до ВНС-9 из ПЭ-100 SDR 17 Ф1200х71,1мм

Система водоснабжения проектируемого объекта "Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды (для производственных нужд).

Проектируемые сети водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб PN10 SDR 17 по ГОСТ 18599-2011 фирмы «Икапласт» и стальных водогазопроводных линий Ф1020х10мм по ГОСТ10704-91.

Функционально-планировочная организация территории

Проектом планировки определена зона планируемого размещения в полосе отвода, обеспечивающая функционирование линейного объекта – **«Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км, а так же зоны с особыми условиями использования территории, влияющих на планировочную структуру линейного объекта.**

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
<p><u>Функционально-планировочная организация территории</u></p> <p>Проектом планировки определена зона планируемого размещения в полосе отвода, обеспечивающая функционирование линейного объекта – «Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км, а так же зоны с особыми условиями использования территории, влияющих на планировочную структуру линейного объекта.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ
						7

протяженностью 5,679 км на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды

Поз	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Рельеф местности	Отвод атмосферных осадков по рельефу
2.	Мероприятия по охране растительности	
2.1	Древесно-кустарниковая растительность	Сохранение функционального использования. Организация мониторинга зелёных насаждений для оценки динамики их состояния, оценки результатов реализованных мероприятий, своевременной разработки дополнительных мероприятий по улучшению состояния деревьев ценных пород. Компенсационная посадка вырубленных деревьев.
3.	Мероприятия по охране почвенного покрова	
3.1	Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при реконструкции водовода

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка красных линий осуществляется в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта – **«Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9», протяженностью 5,679 км с целью:**

- определения границ линейного объекта и территорий общего пользования;
- определения границ планировочного элемента для подготовки документации по планировке прилегающих территорий;
- резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры линейного объекта капитального строительства.
- Красными линиями является полоса отвода под линию водовода.

Ведомость координат красных линий. Система координат МСК20.

Взам. инв. №		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
			X	Y		
Подп. и дата		1	2	3		
		1	93165.0682	313103.6856		
		2	93154.4625	313120.6420		
		3	93131.3459	313106.1834		
		4	93102.6161	312991.5926		
		5	93063.3203	312819.4881		
		6	93043.7705	312729.8646		
		7	93044.7630	312680.7924		
Инв. № подл.						Лист 10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
94	91598.1913	310999.8650
95	91663.3063	311012.1555
96	91762.6653	311056.0867
97	91850.9999	311091.1110
98	91954.6143	311135.7767
99	92004.4220	311157.7585
100	92051.0819	311193.9624
101	92169.3377	311221.3969
102	92209.5888	311237.3808
103	92234.1616	311252.8528
104	92251.4016	311288.7769
105	92275.6249	311298.1839
106	92300.5312	311294.9189
107	92352.3777	311316.5610
108	92442.2379	311354.5189
109	92508.3759	311404.5780
110	92555.2640	311452.0641
111	92647.2198	311555.9460
112	92701.9239	311614.2610
113	92822.2199	311743.1676
114	92922.7328	311850.8752
115	93076.7670	312016.3496
116	93060.7875	312068.8990
117	93062.4771	312087.7413
118	93078.7760	312113.2734
119	93107.6466	312128.5486
120	93147.6473	312134.1041
121	93110.0009	312362.4631
122	93089.6263	312481.6547
123	93081.7212	312542.0107
124	93064.7386	312682.2008
125	93063.8141	312727.9087
126	93082.8401	312815.1308
127	93122.0672	312986.9342
128	93148.7853	313093.5013

Ведомость координат охранной зоны. Система координат МСК20.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	93149.3085	313093.1208
2	93122.6507	312986.7945
3	93083.4257	312815.0001
4	93064.4154	312727.8501
5	93065.3379	312682.2431
6	93082.3165	312542.0857
7	93090.2197	312481.7443
8	93110.5926	312362.5624
9	93148.3394	312133.5945
10	93107.8338	312127.9689
11	93079.1965	312112.8171
12	93063.0616	312087.5419
13	93061.3955	312068.9618
14	93077.4416	312016.1937
15	92923.1717	311850.4662
16	92822.6585	311742.7583
17	92702.3621	311613.8510
18	92647.6633	311555.5418
19	92555.7025	311451.6542
20	92508.7725	311404.1256
21	92442.5403	311353.9953
22	92352.6100	311316.0078
23	92300.6133	311294.3030
24	92275.6991	311297.5690
25	92251.8399	311288.3034
26	92234.6277	311252.4372
27	92209.8616	311236.8436
28	92169.5172	311220.8226
29	92051.3457	311193.4077
30	92004.7316	311157.2393
31	91954.8542	311135.2268
32	91851.2292	311090.5566
33	91762.8973	311055.5333
34	91663.4856	311011.5788
35	91598.3092	310999.2767
36	91534.4526	310985.7384
37	91506.8491	310976.7916
38	91430.4049	310924.6354
39	91316.0497	310877.3270
40	91210.3112	310858.4409
41	91190.5853	310852.8981
42	90916.4691	310774.9603
43	90776.9853	310733.0138
44	90507.0773	310620.7028

		1	2	3	
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>		45	90414.7006	310598.3692	
		46	90381.6163	310595.4812	
		47	90250.5485	310600.2571	
		48	90168.5795	310616.0419	
		49	90081.0967	310654.8784	
		50	89953.5615	310733.7610	
		51	89920.8485	310761.5857	
		52	89874.0431	310785.9143	
		53	89825.9704	310812.6686	
		54	89803.1564	310817.1593	
		55	89688.8927	310817.8732	
		56	89665.4428	310815.5922	
		57	89547.4209	310809.0089	
		58	89413.0042	310783.9193	
		59	89321.3029	310793.4829	
		60	89235.6548	310793.1237	
		61	89104.4991	310782.8075	
		62	89044.5340	310793.7207	
		63	89041.0766	310794.3500	
		64	89044.8725	310815.2074	
		65	89048.3299	310814.5781	
		66	89105.5839	310804.1583	
		67	89234.7780	310814.3202	
		68	89322.3610	310814.6875	
		69	89412.1409	310805.3243	
		70	89544.8751	310830.0998	
		71	89663.8255	310836.7349	
		72	89687.9301	310839.0797	
		73	89805.2886	310838.3464	
		74	89833.3523	310832.8223	
		75	89884.0886	310804.5856	
		76	89932.7556	310779.2894	
		77	89966.0763	310750.9479	
		78	90091.0194	310673.6685	
		79	90174.9672	310636.4014	
		80	90252.9531	310621.3835	
		81	90381.0785	310616.7148	
		82	90411.2686	310619.3502	
		83	90500.4734	310640.9170	
		84	90769.8418	310753.0035	
		85	90910.5172	310795.3082	
		86	91184.8189	310873.2988	
		87	91205.5688	310879.1293	
		88	91310.0645	310897.7935	
		89	91420.2710	310943.3856	
		90	91497.4161	310996.0200	
		91	91528.9710	311006.2474	
		92	91594.1441	311020.0649	
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				
	ППТ1-ПЗ				
	Лист 15				

1	2	3
93	91657.1499	311031.9572
94	91754.7008	311075.0890
95	91843.1244	311110.1486
96	91946.3780	311154.6588
97	91993.7914	311175.5838
98	92042.0242	311213.0082
99	92163.1739	311241.1141
100	92200.2203	311255.8254
101	92218.1593	311267.1204
102	92236.3529	311305.0317
103	92273.0787	311319.2939
104	92297.7118	311316.0647
105	92344.4021	311335.5544
106	92431.8547	311372.4954
107	92494.7602	311420.1078
108	92540.2112	311466.1385
109	92631.9921	311569.8228
110	92686.8815	311628.3353
111	92807.1591	311757.2223
112	92907.6633	311864.9205
113	93053.6074	312021.7040
114	93039.9115	312066.7436
115	93042.4084	312094.5883
116	93064.3373	312128.9397
117	93101.2194	312148.4537
118	93123.8847	312151.6016
119	93089.6851	312359.0521
120	93069.2530	312478.5805
121	93061.2827	312539.4343
122	93044.1638	312680.7502
123	93043.1692	312729.9233
124	93062.7347	312819.6188
125	93102.0326	312991.7323
126	93130.8227	313106.5639
127	93154.1444	313121.1507
128	93165.3863	313103.1769

4. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Земельный участок, выделенный для «Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9» свободен от застройки, по территории проходит магистральный водовод,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ

Лист

16

который подлежит демонтажу. Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, не предусмотрены.

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

По проекту «Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9».

При начальных этапах разработки проекта, выполнены работы по обследованию существующей системы водоснабжения, изучены требования специалистов эксплуатирующей организации по данной сети, выполнено визуальное обследование участка магистрали и выполнена геодезическая съёмка местности. По проведённым работам, аналитическим анализом и расчётами, установлены необходимые параметры трубопроводов на данный участок водопровода.

Для обеспечения надёжной работы системы водоснабжения в расчётах учтены максимальные нагрузки по сети, с учётом существующих статических данных.

Трубопроводы водоснабжения предусмотрены проектом из труб ПЭ 100 SDR-17, гарантийный срок которых 50 лет и которые обеспечивают проектные максимальные напоры и объёмы подачи воды.

Материал трубопроводов полностью соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 по гигиеническим требованиям к питьевой воде. Запорная и регулирующая трубопроводная арматура предусмотрена проектом чугунная с гарантийным сроком эксплуатации не менее 10 лет.

Для обеспечения надёжности работы и по требованиям сейсмической безопасности, по всем вводам водовода в камеры и колодцы, по месту установки трубопроводной арматуры, установлены сильфонные компенсаторы.

Проходы водовода через стенки камер и колодцев, выполнены свободными, с обеспечением зазора вокруг трубопровода по 100мм, который впоследствии заделывается пенополиуретаном с гидроизоляцией заделки герметикой с наружной стороны.

Конструктивные расчёты по сооружениям камер и колодцев выполнены с учётом основных

особых сочетаний нагрузок, с постановкой схемы в особо неблагоприятной расчётной ситуации

МРЗ, с учётом сейсмичности участка проектирования магнитудой 8 баллов. Коэффициент допустимого повреждения принят $K_1 = 1$, коэффициент назначения здания $K_0 = 1,5$, согласно СП 14.13330 2014.

Проектом предусмотрено одновременное начало строительства участков водовода, с попутным устройством камер и колодцев на сети. На начальном этапе предусматриваются земляные работы по разработке траншеи под линейную часть водовода и котлованов под водопроводные камеры и колодцы.

Инв. № подл.	<div></div>						Лист			
								Взам. инв. №	Подп. и дата	допустимого повреждения принят $K1 = 1$, коэффициент назначения здания $K0 = 1,5$, согласно СП 14.13330 2014.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	17			

Далее предусматриваются основные работы монтажа водовода, с подготовкой основания, прокладкой трубопровода ПЭ 100 SDR-17 Ф1200х71,1мм, устройством ж/б камер и сборных ж/б колодцев, монтажными работами по устройству трубопроводной запорно-регулирующей арматуры, обратной засыпкой трашей и пазух с уплотнением.

Запуск нового участка водовода предусматривается после полной обвязки и опрессовки сети. Демонтажные работы по аварийному участку существующей сети водовода, производится после полного завершения работ по монтажу нового участка водовода и запуском его в систему водоснабжения.

Продолжительность строительства объекта - 7,8 месяцев.

Инв. № подл.						Лист	
Взам. инв. №						18	
Подп. и дата							
ППТ1-ПЗ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		