

Заказчик: АО "Чеченнефтехимпром"

Линейный объект:

Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной
инфраструктуры
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Грозный»
Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

(утверждаемая часть)

ПШТ1

Том 1

ИП

Алханов Р.

2020

Обозначение	Наименование	Примечания
<i>ППТ1-ПЗ</i>	Состав проекта	
	Текстовая часть	
<i>ППТ1-ПЗ</i>	Пояснительная записка	
	Приложение текстовой части	
	Графическая часть	
<i>ППТ1-ГР</i>	Ситуационный план. Схема расположения.	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ППТ1-ПЗ

Лист

2

В границах разработки, проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также публичные сервитуты.

Сведения о функциональном назначении объекта реконструкции

Проектируемые водопроводные сети относятся к линейным объектам 2 типа (сети инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений).

Класс линейного объекта – 1-й.

Система водоснабжения проектируемого объекта "Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды (для производственных нужд). Проектируемые сети водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб PN10 SDR 17 по ГОСТ 18599-2011 фирмы «Икапласт» и стальных водогазопроводных линий Ф1020х10мм по ГОСТ10704-91. Проектом предусмотрено подвод водовода Ф1200мм. от Чернореченского водозабора(г.Грозный) до ВНС-9 из ПЭ-100 SDR 17 Ф1200х71,1мм

Система водоснабжения проектируемого объекта "Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды (для производственных нужд).

Проектируемые сети водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб PN10 SDR 17 по ГОСТ 18599-2011 фирмы «Икапласт» и стальных водогазопроводных линий Ф1020х10мм по ГОСТ10704-91.

Функционально-планировочная организация территории

Проектом планировки определена зона планируемого размещения в полосе отвода, обеспечивающая функционирование линейного объекта – «**Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9**», протяженностью **5,679 км**, а так же зоны с особыми условиями использования территории, влияющих на планировочную структуру линейного объекта.

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ

Лист
7

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения линейного объекта являются охранные, санитарные зоны инженерных коммуникаций.

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регламентируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО состоит из 3-х поясов:

первого пояса — зона строгого режима обносится глухим забором, устанавливаются знаки охраны.

Ограждение территории водозабора выполнена из ж/б плит, Серия 3.017-1 Выпуск 1. Железобетонные элементы оград.

второго пояса — зона по бактериологическому загрязнению.

третьего пояса — зона по химическому загрязнению.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – жилого сектора и территории общего пользования.

Территория общего пользования (улицы) выделяются «красными линиями».

В границах территории общего пользования размещаются а/д и трассы инженерных коммуникаций.

«Красные линии» частично сформированы на границах территории, используемые для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Остальные направления «красных линий» определены в соответствии со существующей линией застройки и улично-дорожной сетью.

Технические зоны для трасс инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемые для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного воздействия планируемого строительства линейного объекта – **«Строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный» Строительство водовода Ф1200 от Чернореченского водозабора до ВНС-9»,**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	Лист
							8

протяженностью 5,679 км на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды

Поз	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Рельеф местности	Отвод атмосферных осадков по рельефу
2.	Мероприятия по охране растительности	
2.1	Древесно-кустарниковая растительность	Сохранение функционального использования. Организация мониторинга зелёных насаждений для оценки динамики их состояния, оценки результатов реализованных мероприятий, своевременной разработки дополнительных мероприятий по улучшению состояния деревьев ценных пород. Компенсационная посадка вырубленных деревьев.
3.	Мероприятия по охране почвенного покрова	
3.1	Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при реконструкции водовода

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ1-ПЗ

Лист

9

1	2	3
8	93061.8780	312539.5093
9	93069.8464	312478.6700
10	93090.2769	312359.1515
11	93124.5768	312151.0919
12	93101.4066	312147.8740
13	93064.7578	312128.4834
14	93042.9929	312094.3889
15	93040.5196	312066.8064
16	93054.2820	312021.5481
17	92908.1022	311864.5114
18	92807.5978	311756.8130
19	92687.3196	311627.9253
20	92632.4357	311569.4187
21	92540.6496	311465.7286
22	92495.1568	311419.6555
23	92432.1571	311371.9718
24	92344.6344	311335.0012
25	92297.7940	311315.4488
26	92273.1529	311318.6790
27	92236.7912	311304.5582
28	92218.6254	311266.7049
29	92200.4932	311255.2882
30	92163.3535	311240.5398
31	92042.2880	311212.4534
32	91994.1010	311175.0647
33	91946.6179	311154.1088
34	91843.3538	311109.5941
35	91754.9327	311074.5356
36	91657.3292	311031.3805
37	91594.2620	311019.4765
38	91529.1261	311005.6670
39	91497.6830	310995.4758
40	91420.5578	310942.8549
41	91310.2339	310897.2142
42	91205.7030	310878.5438
43	91184.9821	310872.7214
44	90910.6856	310794.7324
45	90770.0439	310752.4377
46	90500.6603	310640.3449
47	90411.3657	310618.7564
48	90381.0937	310616.1139
49	90252.8851	310620.7856
50	90174.7864	310635.8252

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ1-ПЗ

1	2	3
51	90090.7386	310673.1367
52	89965.7221	310750.4614
53	89932.4186	310778.7884
54	89883.8043	310804.0572
55	89833.1434	310832.2519
56	89805.2283	310837.7467
57	89687.9574	310838.4795
58	89663.8713	310836.1365
59	89544.9471	310829.5029
60	89412.1653	310804.7185
61	89322.3311	310814.0874
62	89234.8028	310813.7203
63	89105.5532	310803.5540
64	89048.2225	310813.9878
65	89044.7651	310814.6171
66	89041.1840	310794.9403
67	89044.6414	310794.3110
68	89104.5298	310783.4117
69	89235.6300	310793.7236
70	89321.3328	310794.0830
71	89412.9797	310784.5251
72	89547.3489	310809.6058
73	89665.3971	310816.1905
74	89688.8655	310818.4734
75	89803.2167	310817.7589
76	89826.1793	310813.2389
77	89874.3274	310786.4427
78	89921.1855	310762.0868
79	89953.9157	310734.2474
80	90081.3775	310655.4102
81	90168.7603	310616.6182
82	90250.6166	310600.8550
83	90381.6011	310596.0821
84	90414.6035	310598.9630
85	90506.8904	310621.2749
86	90776.7831	310733.5796
87	90916.3006	310775.5362
88	91190.4221	310853.4754
89	91210.1770	310859.0264
90	91315.8803	310877.9062
91	91430.1181	310925.1661
92	91506.5821	310977.3358
93	91534.2975	310986.3188

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ1-ПЗ

1	2	3
94	91598.1913	310999.8650
95	91663.3063	311012.1555
96	91762.6653	311056.0867
97	91850.9999	311091.1110
98	91954.6143	311135.7767
99	92004.4220	311157.7585
100	92051.0819	311193.9624
101	92169.3377	311221.3969
102	92209.5888	311237.3808
103	92234.1616	311252.8528
104	92251.4016	311288.7769
105	92275.6249	311298.1839
106	92300.5312	311294.9189
107	92352.3777	311316.5610
108	92442.2379	311354.5189
109	92508.3759	311404.5780
110	92555.2640	311452.0641
111	92647.2198	311555.9460
112	92701.9239	311614.2610
113	92822.2199	311743.1676
114	92922.7328	311850.8752
115	93076.7670	312016.3496
116	93060.7875	312068.8990
117	93062.4771	312087.7413
118	93078.7760	312113.2734
119	93107.6466	312128.5486
120	93147.6473	312134.1041
121	93110.0009	312362.4631
122	93089.6263	312481.6547
123	93081.7212	312542.0107
124	93064.7386	312682.2008
125	93063.8141	312727.9087
126	93082.8401	312815.1308
127	93122.0672	312986.9342
128	93148.7853	313093.5013

Ведомость координат охранной зоны. Система координат МСК20.

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ1-ПЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	93149.3085	313093.1208
2	93122.6507	312986.7945
3	93083.4257	312815.0001
4	93064.4154	312727.8501
5	93065.3379	312682.2431
6	93082.3165	312542.0857
7	93090.2197	312481.7443
8	93110.5926	312362.5624
9	93148.3394	312133.5945
10	93107.8338	312127.9689
11	93079.1965	312112.8171
12	93063.0616	312087.5419
13	93061.3955	312068.9618
14	93077.4416	312016.1937
15	92923.1717	311850.4662
16	92822.6585	311742.7583
17	92702.3621	311613.8510
18	92647.6633	311555.5418
19	92555.7025	311451.6542
20	92508.7725	311404.1256
21	92442.5403	311353.9953
22	92352.6100	311316.0078
23	92300.6133	311294.3030
24	92275.6991	311297.5690
25	92251.8399	311288.3034
26	92234.6277	311252.4372
27	92209.8616	311236.8436
28	92169.5172	311220.8226
29	92051.3457	311193.4077
30	92004.7316	311157.2393
31	91954.8542	311135.2268
32	91851.2292	311090.5566
33	91762.8973	311055.5333
34	91663.4856	311011.5788
35	91598.3092	310999.2767
36	91534.4526	310985.7384
37	91506.8491	310976.7916
38	91430.4049	310924.6354
39	91316.0497	310877.3270
40	91210.3112	310858.4409
41	91190.5853	310852.8981
42	90916.4691	310774.9603
43	90776.9853	310733.0138
44	90507.0773	310620.7028

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ1-ПЗ

1	2	3
45	90414.7006	310598.3692
46	90381.6163	310595.4812
47	90250.5485	310600.2571
48	90168.5795	310616.0419
49	90081.0967	310654.8784
50	89953.5615	310733.7610
51	89920.8485	310761.5857
52	89874.0431	310785.9143
53	89825.9704	310812.6686
54	89803.1564	310817.1593
55	89688.8927	310817.8732
56	89665.4428	310815.5922
57	89547.4209	310809.0089
58	89413.0042	310783.9193
59	89321.3029	310793.4829
60	89235.6548	310793.1237
61	89104.4991	310782.8075
62	89044.5340	310793.7207
63	89041.0766	310794.3500
64	89044.8725	310815.2074
65	89048.3299	310814.5781
66	89105.5839	310804.1583
67	89234.7780	310814.3202
68	89322.3610	310814.6875
69	89412.1409	310805.3243
70	89544.8751	310830.0998
71	89663.8255	310836.7349
72	89687.9301	310839.0797
73	89805.2886	310838.3464
74	89833.3523	310832.8223
75	89884.0886	310804.5856
76	89932.7556	310779.2894
77	89966.0763	310750.9479
78	90091.0194	310673.6685
79	90174.9672	310636.4014
80	90252.9531	310621.3835
81	90381.0785	310616.7148
82	90411.2686	310619.3502
83	90500.4734	310640.9170
84	90769.8418	310753.0035
85	90910.5172	310795.3082
86	91184.8189	310873.2988
87	91205.5688	310879.1293
88	91310.0645	310897.7935
89	91420.2710	310943.3856
90	91497.4161	310996.0200
91	91528.9710	311006.2474
92	91594.1441	311020.0649

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ1-ПЗ

Далее предусматриваются основные работы монтажа водовода, с подготовкой основания, прокладкой трубопровода ПЭ 100 SDR-17 Ф1200х71,1мм, устройством ж/б камер и сборных ж/б колодцев, монтажными работами по устройству трубопроводной запорно-регулирующей арматуры, обратной засыпкой трашей и пазух с уплотнением.

Запуск нового участка водовода предусматривается после полной обвязки и опрессовки сети. Демонтажные работы по аварийному участку существующей сети водовода, производится после полного завершения работ по монтажу нового участка водовода и запуском его в систему водоснабжения.

Продолжительность строительства объекта - 7,8 месяцев.

Инв. № подл.						ППТ1-ПЗ	Лист
							18
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	