

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2018 г.

г. Грозный

№ _____

Об утверждении Положения о порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного в новой редакции

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в части размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного, руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного, в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов города Грозного от 27 июня 2016 года № 34 «Об утверждении Положения о порядке размещения и выдачи разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положение

О порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного (далее – Положение), определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного, а также порядок выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного (далее - Согласование).

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Грозного осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Грозного (далее - Схема), утвержденной Решением Грозненской городской Думы.

3. Проект Схемы разрабатывается и утверждается в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.02.2011 г. №15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов».

4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать тридцати календарных дней).

2. Порядок выдачи Согласования на размещение нестационарных торговых объектов

1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении нестационарного торгового объекта (далее – НТО), подают в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о выдаче Согласования на размещение НТО.

2. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование заявителя;

б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;

в) адрес, электронная почта и номер телефона для связи с представителем заявителя;

г) фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего торговую деятельность;

д) вид продукции, которой планируется осуществлять торговлю;

е) на какой период будет осуществляться торговля;

ж) адрес, где планируется расположение торговой точки.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иной заменяющий его документ);

выписка из единого государственного реестра индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

выписка из единого государственного реестра юридического лица (для юридических лиц);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписка из ЕГРИП (ЕГРЮЛ);

план-схема расположения нестационарного торгового объекта.

4. При отсутствии оснований для отказа в размещении нестационарного торгового объекта и выдаче Согласования на размещение НТО Мэрия города Грозного в течение одного месяца со дня подачи заявления принимает решение о выдаче соответствующего Согласования. Типовая форма бланка Согласования приведена в приложении 1.

5. В случае поступления двух и более заявлений на размещение торговых объектов в одном месте, при условии соблюдения всех требований, указанных в пунктах 2, 4 настоящего Положения, приоритетным рассматривается заявление, которое поступило ранее других заявлений на размещение торговых объектов на данном месте.

6. Срок действия Согласования на размещение не может превышать срока функционирования нестационарного торгового объекта, предусмотренного схемой размещения, но не менее 1 года.

7. Продление срока действия, переоформление Согласования осуществляется в порядке, установленном пунктами 1 – 3 раздела 2.

8. Мэрия города Грозного принимает решение об отказе в выдаче согласования на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, если:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 раздела 2 настоящего Положения;
- размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено утвержденной схемой размещения;
- земельный участок по запрашиваемому заявителем адресу уже предоставлен для размещения нестационарного торгового объекта другому лицу;
- указанный в заявлении вид нестационарного торгового объекта не соответствует образцу, согласованному с архитектурой города Грозного;
- указанная в заявлении специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации данного торгового объекта, указанной в утвержденной схеме;
- указанная в заявлении площадь нестационарного торгового объекта больше площади торгового объекта, указанной в утвержденном образце;
- заявителем представлена недостоверная информация;
- у заявителя имеется задолженность перед бюджетом города Грозного по уплате арендной платы за земельный участок, а также по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

9. Заявитель в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления извещается в письменной форме об отказе в выдаче Согласования с указанием причин, послуживших основанием для такого отказа, по адресу, указанному в заявлении.

10. Действие Согласования досрочно прекращается Мэрией города Грозного в случаях:

- а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
 - б) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
 - в) субъектом торговли неоднократно не исполняются обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории, а также вывозу мусора;
 - г) изменены внешний вид, размер, площадь нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);
 - д) не исполнены требования, установленные правилами благоустройства города Грозного;
 - е) на основании соответствующего решения суда;
 - ж) субъектом торговли неоднократно нарушены правила осуществления торговой деятельности, другие требования, установленные действующим законодательством и настоящим Положением, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- з) в случае принятия муниципалитетом следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

10. В случае если одному субъекту торговли принадлежит несколько НТО, то Согласование выдается на каждый.

11. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, утраты Согласования на размещение, владелец НТО сообщает об этом в Мэрию города Грозного для внесения соответствующих изменений в Согласование или выдачи его копии взамен утраченного.

12. В случае выделения земельного участка в аренду или под капитальное строительство, используемого на основании Согласования на размещение, уполномоченный орган направляет уведомление о прекращении действия такого Согласования на размещение в течение 5 дней со дня принятия решения о выделении данного земельного участка.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта

1. Деятельность НТО не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов, а должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия и правила личной гигиены работников.

2. Размещение НТО запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

г) в арках зданий, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением остановочно-торговых комплексов), а также ближе 10 м. от остановочных павильонов;

е) перед витринами торговых организаций;

ж) на расстоянии менее 10 м. от окон жилых помещений.

3. НТО должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

4. Размещение НТО производится с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, соблюдения архитектурных, пожарных и санитарных требований, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

5. Субъект торговли обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов и разрешительной документацией.

6. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться осветительным оборудованием, урнами для мусора.

7. Запрещается выставлять у НТО столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильные лари, электрические фила и другие подобные объекты.

8. Запрещается осуществлять складирование тары и товарных запасов на элементах благоустройства НТО и прилегающих территориях.

9. Субъекты торговли обязаны содержать НТО в чистоте и порядке, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и элементах благоустройства прилегающей территории. Границы уборки территории не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка,

10. Контроль за соблюдением субъектами торговли требований настоящего положения осуществляет департамент торговли и услуг Мэрии г. Грозного с привлечением представителей районных префектур по месту расположения объекта.

В случае выявления нарушений (отступления от утвержденного проекта, самовольные пристройки, невыполнение требований по благоустройству прилегающей территории, самовольное размещение рекламы, информации, холодильных шкафов, электрических филей и т.п.), уполномоченный отраслевой орган Мэрии г. Грозного направляет предписание об устранении нарушений владельцу НТО.

4. Допуск к эксплуатации установленных НТО

1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии со схемой размещения НТО.

2. В целях осмотра установленных НТО на предмет их соответствия условиям, указанным в порядке размещения, Мэрией г. Грозного создается комиссия по приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию (далее – Приемочная комиссия).

Состав Приемочной комиссии утверждается правовым актом Мэрии города Грозного.

3. Для осмотра Приемочной комиссией нестационарного торгового объекта и оформления акта соответствия установленного НТО порядку размещения (далее - Акт соответствия) (приложение 2 к Положению о порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного) субъект торговли направляет в Комиссию соответствующее обращение.

4. По результатам осмотра НТО составляется Акт соответствия, который утверждается председателем Приемочной комиссии.

5. Утвержденный Акт соответствия подтверждает готовность НТО к эксплуатации.

6. Один экземпляр утвержденного Акта соответствия выдается владельцу НТО, второй экземпляр хранится в Приемочной комиссии.

7. В случае невыполнения владельцем НТО предусмотренных проектом работ по благоустройству прилегающей территории, а также несоответствия условиям, указанным в порядке размещения, Приемочной комиссией не может быть принято решение о готовности НТО к эксплуатации.

8. После оформления прав на пользование земельным участком для размещения НТО владелец НТО заключает договоры с обслуживающими организациями:

- на поставку электроэнергии;
- на вывоз твердых бытовых отходов.

5. Заключительные и переходные положения

1. В случае окончания срока эксплуатации НТО, установленного на основании Согласования, НТО подлежит обязательному демонтажу не позднее 10 дней после окончания срока действия данного документа.

2. Контроль за работой НТО возлагается на Мэрию города Грозного в лице департамента торговли и услуг Мэрии г. Грозного в соответствии с действующим законодательством.

3. После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, владелец НТО за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен НТО. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок (при демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период), также благоустройству подлежит прилегающая территория.

Приложение 1
к Положению о порядке размещения и выдачи
согласования на размещение нестационарных
торговых объектов на земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях, находящихся на территории
города Грозного

Мэрия города Грозного

Согласование

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Грозного

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ г. Грозный

Выдано на основании распоряжения Мэрии города Грозного
« _____ » от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Кому: _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

_____ (адрес, место регистрации)

на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

площадь объекта:

- общая площадь ____ кв. м.
- торговая площадь ____ кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта:

Часы работы: с _____ до _____
перерыв: с _____ до _____

Настоящее Разрешение выдано на срок: с _____ до _____

Мэр города Грозного _____ /ФИО/
(уполномоченное им _____ (подпись)
должностное лицо) М.П.

Акт соответствия
нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в
Порядке размещения

« _____ » _____ 20 _____ г.

г. Грозный

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____

члены комиссии _____

и _____

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли _____

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу: г. Грозный _____

2. Работы осуществлены на основании:

- эскизного проекта _____

(указывается название объекта)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) общая площадь _____ кв. м;

б) ширина, длина объекта _____ м;

в) количество секций (при наличии) _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект _____

д) дополнительные показатели _____

4. Требования по благоустройству прилегающей территории выполнены в объеме _____

5. Предложения приемочной комиссии _____

6. Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу:

_____ соответствует требованиям, указанным в _____

(указываются реквизиты документов)

и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии _____

Члены приемочной комиссии: _____

Субъект торговли: _____

Акт составлен в 2 экземплярах (один - для Мэрии города Грозный, второй – для субъекта торговли).

Пояснительная записка

к проекту Решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Положения¹ о порядке размещения и выдачи согласования на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории города Грозного в новой редакции».

Настоящий проект подготовлен департаментом торговли и услуг Мэрии г. Грозного в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по поддержке малого и среднего предпринимательства в части размещения нестационарных торговых объектов. Принятие данного Решения Грозненской городской Думой будет способствовать поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории г. Грозного, осуществляющих свою деятельность посредством розничной торговли, организации объектов общественного питания, объектов оказания услуг населению города.

Необходимость принятия данного Решения обусловлена также защитой прав потребителей, в частности повышения доступности товаров для населения, обеспечения их товарами первой необходимости.

Осуществление мероприятий по размещению нестационарных торговых объектов на территории города послужит и увеличению рабочих мест, росту количества налогоплательщиков и страховщиков пенсионных взносов.

На основании изложенного предлагаем рассмотреть и принять данный проект. Данный проект не требует финансовых затрат.

Мэр города Грозного

М.М. Хучиев