



## ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

« 3 » апреля 2018 года

г. Грозный

№ 12

#### **Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Грозного на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного и Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденное Решением Совета депутатов города Грозного от 24 мая 2011 года № 20, Грозненская городская Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества города Грозного на 2018 год согласно приложению.

2. Установить, что корректировка характеристик, в том числе площади объектов недвижимости, в соответствии с техническими паспортами может производиться Грозненской городской Думой на основании соответствующего предложения Мэрии города Грозного.

3. Мэрии города Грозного обеспечить реализацию Программы приватизации муниципального имущества города Грозного на 2018 год.

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

## **ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ГРОЗНОГО НА 2018 ГОД**

### **Раздел I. Основные направления политики города Грозного в сфере приватизации муниципального имущества города Грозного в 2018 году**

1.1. Программа приватизации муниципального имущества города Грозного на 2018 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного, утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 24 мая 2011 года № 20.

1.2. Программа определяет цели приватизации муниципального имущества города Грозного, содержит прогнозный перечень объектов муниципальной собственности города Грозного, подлежащих приватизации в 2018 году.

1.3. Основными целями приватизации муниципального имущества города Грозного в 2018 году (далее – Приватизация в 2018 году) являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Грозного;
- создание конкурентной среды;
- увеличение доходной части бюджета города Грозного.

1.4. Все объекты муниципального имущества, находящиеся в муниципальной казне города Грозного и предусмотренные Программой, подлежат приватизации путем реализации через торги (конкурсы, аукционы) в соответствии с действующим законодательством за исключением имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Приватизация зданий, строений и помещений, предусмотренных Программой, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.6. Расходы на организацию и проведение Приватизации в 2018 году определяются в соответствии с нормативными правовыми актами города Грозного и используются Мэрией города Грозного и Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного в соответствии со сметой расходов.

1.7. Исходя из состава, планируемого к Приватизации в 2018 году, поступления в бюджет города Грозного от реализации муниципального имущества ожидаются в размере 21 480 450 (двадцать один миллион четыреста восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

## **Раздел II. Перечень имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего приватизации в 2018 году**

2.1 Перечень имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего приватизации:

№ п/п	Адрес объекта, кадастровый (или условный номер)	Площадь в кв.м.	Наименование и краткая характеристика объекта	Оценочная стоимость объекта недвижимости в руб.	Предполагаемые сроки приватизации
1	г. Грозный, Ленинский р-н, ул. им. Шейха Али Митаева, 50, условный номер 20-20/001-20/001/257/2016-8329/1	80,7	нежилое подвальное помещение в 10/11-ти этажном жилом доме, 2016 года ввода	1 210 500	1-2 квартал 2018 года
2	г. Грозный, Ленинский р-н, ул. им. Шейха Али Митаева, 50, условный номер 20-20/001-20/001/257/2016-8328/1	86,3	нежилое помещение на 1-м этаже 10/11-ти этажного жилого дома, 2016 года ввода	3 236 250	1-2 квартал 2018 года
3	г. Грозный, Заводской р-н, пр. Революции (пр. Эсамбаева), 6, условный номер 20-20-01/021/2006-154	130	нежилое подвальное помещение в 5 этажном жилом доме 1957 года ввода	810 000	1-2 квартал 2018 года
4	г. Грозный, Заводской р-н, пр. Путина (Победы), 22/73, условный номер 20-20-01/006/2005-588	185	нежилое подвальное помещение в 5-ти этажном жилом доме, 1954 года ввода	1 600 000	1-2 квартал 2018 года
5	г. Грозный, Заводской р-н ул. Ашхабадская, 25 а, условный номер 20-20-01/108/2012-351	335,1	нежилое встроенное помещение в 5-ти этажном жилом доме, 1986 года ввода	6 030 000	1-2 квартал 2018 года

6	г. Грозный, Ленинский р-н, ул. им. Шейха Али Митаева, 54, условный номер 20-20-01/032/2007-133	133,8	нежилое подвальное помещение в 5-ти этажном жилом доме, 1968 года ввода	1 197 000	3-4 квартал 2018 года
7	г. Грозный, Ленинский р-н, пр. Кадырова, 74/100, условный номер 20-20-01/001/2011-169	293,1	нежилое помещение на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома, 1975 года ввода	5 860 000	3-4 квартал 2018 года
8	г. Грозный, Заводской р-н пр. Эсамбаева (пр. Революции), 2/1, условный номер 20-20- 01/003/2006-281	108,5	нежилое подвальное помещение в 3-х этажном жилом доме, 1928 года ввода	976 000	3-4 квартал 2018 года
9	г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Космонавтов, 19/71, условный номер 20-20-01/032/2007-079	62,3	нежилое подвальное помещение в 5-и этажном жилом доме, 1957 года ввода	560 700	3-4 квартал 2018 года
<b>ИТОГО</b>				<b>21 480 450</b>	

2.2. Приватизация других объектов недвижимости и иного муниципального имущества в 2018 году не предусмотрена.

### **Раздел III. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в открытые акционерные общества**

3.1. Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие приватизации путем преобразования в открытые акционерные общества, отсутствуют.

3.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, не подлежащих приватизации:

№ п/п	Наименование	Местонахождение
1.	МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию автомобильных дорог г. Грозного»	г. Грозный, ул. Чукотская, 1
2.	МУП «Специализированное управление дорожно-мостового строительства»	г. Грозный, Андреевская долина, 17
3.	МУП «Комбинат «Зеленстрой»	г. Грозный, ул. Питомника, 5
4.	МУП «Управление по ремонту и обслуживанию лифтов «Горлифт»	г. Грозный, ул. Тухачевского, 33/18
5.	МУП «ЖЭУ Заводского района» г. Грозного	г. Грозный, ул. Пятигорская, 6

6.	МУП «ЖЭУ Ленинского района» г. Грозного	г. Грозный, ул. Коммунистическая,10
7.	МУП «ЖЭУ Старопромысловского района» г. Грозного	г. Грозный, ул. Горняков, 2 а
8.	МУП «Грозненские электрические сети»	г. Грозный, пр. Х.А.Исаева,99/20
9.	МУП «Грозгазсервис» г. Грозного	г. Грозный, 2-ой пер. Окружной,11
10.	МУП «Вторсырье» г. Грозного	г. Грозный, ул. Пятигорская, 6
11.	МУП «Водоканал» г. Грозного	г. Грозный, ул. Магистральная, 20
12.	МУП «Единый расчетно-кассовый центр г. Грозного»	г. Грозный, пр. Лорсанова, 10
13.	МУП «Управление бытового обслуживания г. Грозного»	г. Грозный, ул.Серноводская, 17
14.	МУП «УКС г. Грозного»	г. Грозный, пр. Кадырова,74/100
15.	МУП «Грозтрубопровод»	г. Грозный, пр. Х.А.Исаева,99/20
16.	МУП «Биологические очистные сооружения»	г. Грозный, ул. Машинная, 5
17.	МУП «Теплоснабжение» г. Грозного	г. Грозный, ул. Тухачевского, 19
18.	МУП «Управляющая компания общежитий г. Грозного»	г. Грозный, ул. Новаторов, 17
19.	МУП «Дирекция по содержанию и обслуживанию комплекса «Грозненское море»	г. Грозный, ул. Мамсурова, б/н
20.	МУП «Центр муниципального заказа» г. Грозного	г. Грозный, ул. Киевская, 9, пом. 6
21.	МУП «Ремстройбыт» г. Грозного	г. Грозного, ул. Айдамирова, 141

#### **Раздел IV. Перечень находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, подлежащих приватизации**

Приватизация акций ОАО, находящихся в муниципальной собственности города Грозного, в 2018 году не предусмотрена.