



ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

«21» июня 2018 года

г. Грозный

№33

Об утверждении Положения «О порядке передачи по договору концессии имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Положение о порядке передачи по договору концессии имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» согласно приложению.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке передачи по договору концессии имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
«городской округ «город Грозный»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ](#) «О концессионных соглашениях» (далее - Закон «О концессионных соглашениях»), [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) муниципального образования «городской округ «город Грозный» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности города Грозного.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

концедент - муниципальное образование «городской округ «город Грозный», от имени которого выступает Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного (далее - Комитет). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности

города Грозного, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии со ст. 4 Закона «О концессионных соглашениях»;

концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Мэрия города Грозного ежегодно до 1 февраля утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Проект нормативно правового акта Мэрии города Грозного об утверждении Перечня готовится Комитетом на основании предложений отраслевых, территориальных органов Мэрии города Грозного, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, а также решения рабочей группы по подготовке, рассмотрению и реализации проектов на территории городского округа «город Грозный» по передаче объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем в концессию (далее – Рабочая группа), утвержденной правовым актом Мэрии города Грозного.

2.3. Предложения Рабочей группы о включении в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.4. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в нормативно правовой акт Мэрии города Грозного об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Грозного, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - постановление).

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Комитет обеспечивает размещение утвержденного Перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Мэрии города Грозного в сети Интернет.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) направляется концеденту в лице Комитета заинтересованным лицом, которое в соответствии с [Законом](#) «О концессионных соглашениях» вправе выступать концессионером, а также муниципальным предприятием, учреждением после согласования с курирующим отделом Комитета.

3.2. Комитет в десятидневный срок со дня поступления указанного в пункте 3.1 предложения направляет запросы в отраслевые и территориальные органы Мэрии города Грозного, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере, которую планирует осуществлять концессионер, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного, по концессионному соглашению.

Отраслевые и территориальные органы Мэрии г. Грозного предоставляют в Комитет в течение пятнадцати календарных дней заключение о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного, по концессионному соглашению, содержащее следующие сведения:

1) о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях, объекта концессионного соглашения;

2) о соответствии планам и программам развития муниципального образования «городской округ «город Грозный»;

3) о соответствии муниципальным целевым программам муниципального образования «городской округ «город Грозный»;

4) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со [статьей 10](#) Закона «О концессионных соглашениях»;

5) о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, кроме случаев, установленных частью 5 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях»;

6) о критериях конкурса и установленных в соответствии с [частями 2.2, 3 и 4 статьи 24](#) Закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

7) о способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии;

8) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

9) об участии представителя отраслевого или территориального органа Мэрии города Грозного в составе конкурсной комиссии на право заключения концессионного соглашения.

3.3. Комитет в течение десяти рабочих дней после получения заключений от отраслевых, территориальных органов Мэрии города Грозного обобщает представленные сведения и направляет документы в комиссию для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, создаваемую нормативно-правовым актом Мэрии г. Грозного.

3.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее, чем 50 % общего числа ее членов. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

3.5. Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.6. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа голосов комиссии и оформляется протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение комиссии доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комитет в соответствии с [частью 4.7 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, комиссия определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Переговоры в соответствии с [частью 4.12 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» проводятся отраслевым или территориальным органом Мэрии г. Грозного, в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Комитета. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комитет на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комитетом в трехдневный срок.

Предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается Комитетом в соответствии с [частью 4.8 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.9. В случае если в соответствии с [частью 4.9 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц,

Комитет обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

3.10. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевые, территориальные органы администрации города Мэрии города Грозного обязаны представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в [пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46](#) Закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.11. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения, в протоколе указывается причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было принято. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 1) заявленный объект не находится в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный»;
- 2) заявленный объект не является указанным в [статье 4](#) Закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения;
- 3) иных случаях, предусмотренных [частью 4.6 статьи 37](#) Закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

3.12. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10 и 42](#) Закона «О концессионных соглашениях»;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
- б) орган, уполномоченный концедентом на:
 - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 37 Закона «О концессионных соглашениях».

4.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

4.4. В состав комиссии входят представители Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного, Комитета городского хозяйства Мэрии г. Грозного, департамента правового обеспечения Мэрии г. Грозного, департамента экономики и муниципального заказа Мэрии г. Грозного, отраслевого или территориального органа Мэрии г. Грозного, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.5. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается нормативно-правовым актом Мэрии г. Грозного.

4.6. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном [Законом](#) «О концессионных соглашениях».

4.7. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

4.8. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

4.9. Конкурсная комиссия рассматривает на соответствие критериям конкурса представленное одним участником конкурса конкурсное предложение.

По результатам рассмотрения представленного участником предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким

участником в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

4.10. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения концедент обязан предоставлять исчерпывающий перечень сведений и документов участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, об объекте концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 26 части 1 статьи 23 Закона «О концессионных соглашениях», а также доступ на объект концессионного соглашения.

5. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

5.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, предусмотренными частью 4 статьи 10 Законом «О концессионных соглашениях», должны включать в себя существенные условия, установленные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, и могут включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

5.2. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), а также в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 Закона «О концессионных соглашениях».

5.3. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера на основании решения местной администрации муниципального образования (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

5.4. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений.

5.5. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

6. Порядок определения концессионной платы

6.1. Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

6.2. Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.3. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает Комитет.

Отраслевые, территориальные органы Мэрии города Грозного, к ведению которых относится объект, передаваемый по концессионному соглашению, обеспечивают наличие и предоставление документов, необходимых для расчета размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

6.5. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 41 Закона «О концессионных соглашениях».

7. Заключительные положения

7.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

7.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, может засчитываться в счет концессионной платы.

7.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных [Законом](#) «О концессионных соглашениях».

7.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7.5. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

7.6. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Приложение
к Положению «О порядке передачи
по договору концессии имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«городской округ «город Грозный»

Перечень
объектов, находящихся в муниципальной собственности города Грозного,
в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование имущества	Адрес
----------	------------------------	-------

