



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

РЕШЕНИЕ

«24» 05 2011г.

г. Грозный

№ 14

**Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Грозного**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Грозного согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Совета  
депутатов города Грозного

Мэр города Грозного

Р. А. Ахмадов

М. М. Хучиев

Приложение  
к решению Совета  
депутатов города Грозного

от «24» мая 2011 г. № 14

## ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Грозного

### 1. Общие положения

1.1. Порядок формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Грозного (далее Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего бизнеса в Российской Федерации", Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего бизнеса, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования и ведения перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Грозного (далее Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в указанный Перечень.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов имущества г. Грозного, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса.

1.3. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению Постановлением Мэрии города Грозного.

1.4. Органом Мэрии г. Грозного, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет имущественных и земельных отношений г. Грозного (далее – КИЗО г. Грозного).

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентарь, инструменты, прочее движимое имущество) свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого бизнеса), а также данных о них.

2.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, площадь помещения, балансодержателя, стоимость, кадастровый номер, обременения и т.д.).

2.3. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего бизнеса, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории г. Грозного, определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого и среднего бизнеса.

2.4. Общими условиями внесения имущества г. Грозного в Перечень являются:

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса) на включаемое в Перечень муниципальное имущество;

- обращение органов местного самоуправления, иных заинтересованных лиц о включении муниципального имущества в Перечень.

2.5. Определяющими критериями для включения муниципального имущества в Перечень наряду с условиями, указанными в пункте 2.2. настоящего порядка, являются:

- нахождение муниципального имущества в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего бизнеса и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса;

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;

- социальная значимость имущества;

- культурная значимость имущества;

муниципальное имущество, необходимое для реализации стратегических планов развития территории г. Грозного.

2.6. В Перечень могут быть включены объекты, арендуемые субъектами малого и среднего бизнеса, имеющие право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого

субъектами малого и среднего бизнеса, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии, что муниципальное имущество используется для развития приоритетных видов деятельности, определяемых муниципальной программой развития и поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в г. Грозном.

2.7. КИЗО г. Грозного формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим положением, с учетом требований, изложенных в форме (приложение № 1) и направляет его на обсуждение в отдел потребительского рынка, быта и услуг Мэрии г. Грозного (далее – отдел потребительского рынка).

2.8. Отдел потребительского рынка рассматривает проект сформированного Перечня (или изменений, вносимых в него) на заседании и дает письменные рекомендации КИЗО г. Грозного по включению или исключению объектов муниципального имущества из Перечня в срок не более тридцати дней со дня его поступления в отдел потребительского рынка.

2.9. КИЗО г. Грозного с учетом рекомендаций отдела потребительского рынка в течение 5 рабочих дней, в установленном порядке готовит проект постановления Мэра г. Грозного об утверждении Перечня.

2.10. В Перечень могут быть внесены изменения в случаях если:

- внесены изменения в документы общего и специализированного учета объектов муниципальной собственности г. Грозного (в случае их использования субъектами малого и среднего бизнеса и организациями, образующими инфраструктуру их поддержки);

- арендатор - субъект малого и среднего бизнеса утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего бизнеса, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- арендатор - субъект малого или среднего бизнеса, имеющий преимущественное право покупки арендуемого имущества, до определенной даты не воспользовался предоставленным ему правом.

- по итогам проведения конкурса или аукциона на право аренды более двух раз не было выявлено победителя (подана заявка только от одного участника, либо заявок на участие в конкурсе не было подано).

- по итогам торгов, проводимых в соответствии с программой приватизации, более одного раза не было выявлено победителя (подана заявка только от одного участника, либо заявок на участие в торгах не было подано).

2.11. Внесение изменений и дополнений в перечень проводится КИЗО г. Грозного по мере необходимости.

2.12. Ведение Перечня осуществляется КИЗО г. Грозного на бумажных и электронных носителях.

### 3. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего бизнеса, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, организациям образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в газете «Столица плюс» или размещаются на официальном сайте Интернет-сайте Мэрии города Грозного ([www@grozmer@mail.ru](mailto:www@grozmer@mail.ru)) в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.4. Размер арендной платы (в том числе льготы для субъектов малого и среднего бизнеса, занимающихся социально значимыми видами деятельности) за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего бизнеса устанавливается в соответствии с методикой расчета арендной платы на территории г. Грозного, действующей на момент проведения торгов.

### 4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень подлежит обязательной публикации в газете «Столица плюс» и размещению на официальном сайте Интернет-сайте Мэрии города Грозного ([www@grozmer@mail.ru](mailto:www@grozmer@mail.ru)).

Информация об объектах, включенных в Перечень, должна предоставляться по состоянию на 1 января текущего года не позднее 1 февраля текущего года.

4.2. Изменения, вносимые в Перечень, подлежат опубликованию по мере их внесения в соответствии со сроками и в порядке, установленным Постановлением Мэра г. Грозного но, не позднее, чем через месяц после утверждения изменений.

4.3. КИЗО г. Грозного вправе доводить информацию о Перечне и изменениях в него до сведения заинтересованных лиц иным другим способом.

Приложение № 1  
к Порядку формирования и ведения перечня  
имущества, предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего бизнеса и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего бизнеса на территории города

**ПЕРЕЧЕНЬ**

имущества города Грозного, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса

№ п/п	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические характеристики объекта учета: год постройки (выпуска), площадь помещения, кадастровый номер и т.д.	Балансодержатель	Стоимость имущества (восстановительная, остаточная, износ)	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета	Примечание (в том числе сведения по обременению)
1	2	3	4		5	6	7
I.							