



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Р Е Ш Е Н И Е

«12» октября 2011г. г. Грозный

№ 44

Об утверждении Положения «О порядке определения начальной цены объектов, находящихся в муниципальной собственности города Грозного»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке определения начальной цены объектов, находящихся в муниципальной собственности города Грозного», согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
депутатов города Грозного

Мэр города Грозного

Р.А. Ахмадов

М.М. Хучиев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ГРОЗНОГО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ", Федеральным законом "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения начальной цены имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Грозного и приватизируемого путем продажи с аукциона, коммерческого конкурса (в том числе с инвестиционными условиями), а также путем выкупа.

1.3. Под муниципальным имуществом для целей настоящего Положения понимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности г. Грозного и свободное от прав третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Начальная цена приватизированного муниципального имущества определяется постоянно действующей комиссией по приватизации в следующем порядке:

$$НЦ = Оц + Со + Сп + Да,$$

где НЦ - начальная цена приватизируемого имущества;

Оц - рыночная стоимость (оценка) объекта приватизации, определенная в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ;

Со - стоимость работ по определению рыночной цены (оценки) имущества;

Сп - стоимость оформления исторического паспорта объекта, в случае приватизации объекта недвижимости, являющегося памятником истории и

культуры, в том числе стоимость работ по оформлению ситуационного плана, совмещенного с историко-архитектурным опорным планом;

Да - задолженность по оплате за аренду муниципального имущества в случае выкупа этого имущества арендатором.

Для определения коэффициентов C_o и C_p стоимость работ подтверждается соответствующими договорами и другими финансовыми документами.

3. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Результаты определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества оформляются оценочным актом, подписанным членами комиссии по приватизации, который утверждается руководителем КИЗО мэрии г.Грозного.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

4.1. Средства, поступившие от приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Грозного, распределяются в следующем порядке:

а) рыночная стоимость объекта (O_c) - в соответствии с решением Совета депутатов г.Грозного;

б) стоимость работ по определению рыночной цены имущества (C_o) на счет КИЗО мэрии г.Грозного для дальнейших расчетов с организацией, производившей оценку имущества;

в) стоимость оформления исторического паспорта объекта (C_p) на счет КИЗО мэрии г.Грозного для возмещения расходов по оформлению исторического паспорта объекта;

г) задолженность по арендной плате - на расчетный счет городского бюджета.



**Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Чеченской Республики**

ул. Идрисова, д. 42
Грозный, Чеченская Республика, 364000

06 10 2011 № 270 - 2011

Председателю Совета
депутатов г. Грозного

Ахмадову Р.А.

Уважаемый Руслан Абуязидович!

Прокуратурой республики изучен на предмет соответствия действующему федеральному и республиканскому законодательству проект положения о порядке определения начальной цены объектов, находящихся в муниципальной собственности г. Грозного (далее – Положение).

Изучением данного проекта установлено, что Положение состоит из 4 пунктов, определяющих порядок определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества, оформления результатов его оценки и распределения средств, поступивших в результате приватизации указанных объектов.

Положение разработано в целях упорядочения правовых отношений, возникающих при приватизации движимого и недвижимого муниципального имущества путем продажи с аукциона, коммерческого конкурса, а также путем выкупа.

Проведенным анализом нормативного правового акта установлено, что его принятие находится в компетенции Совета гор. Грозного в соответствии делегированными ему полномочиями.

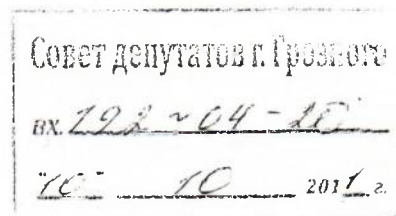
В содержании Положения противоречий федеральному и республиканскому законодательству, а также коррупциогенных факторов не выявлено. Форма и текст соответствуют общепринятым правилам юридической техники.

С учетом изложенного, полагаю возможным согласиться с его принятием.

Старший помощник
прокурора республики

старший советник юстиции

А.С. Магомадова



АБ № 00001539