# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



# **ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

## РЕШЕНИЕ

«24» 05 2011r.

г. Грозный

No 15

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного, Совет депутатов города Грозного

## РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном согласно приложению.
- 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

A Peurch

**Председатель Совета** депутатов города Грозного

Мэр города Грозного

Р. А. Ахмадов

М. М. Хучиев

### Положение

о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Грозном

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Грозном, за исключением отдельных видов жилых помещений, порядок предоставления которых регулируется федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.
- 1.2. Виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, и их назначение установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 1.3. К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:
  - служебные жилые помещения;
  - жилые помещения в общежитиях;
  - жилые помещения маневренного жилищного фонда.
- 1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение из него осуществляются на основании постановления Мэрии города Грозного (далее Мэрии).
- 1.5. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.
- 1.6. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договору социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, жилищного фонда коммерческого использования, а также, если имеется обременение прав на это имущество.
- 1.7. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.
- 1.8. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, при наличии специальных условий, не ограничивающихся такими основаниями, как нуждаемость, признание гражданина малоимущим, на основании решения уполномоченного Мэром города Грозного органа (далее уполномоченный орган) по договорам найма специализированных жилых помещений с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется путем ведения списка граждан, нуждающихся в предоставлении таких помещений.

Включение в списки граждан и установление очередности на получение жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляются исходя из даты, указанной в заявлении гражданина о предоставлении такого помещения.

- 1.10. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.
- 1.11. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданами заключается уполномоченным органом (наймодателем). В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.
- 1.12. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, по соглашению сторон, по инициативе нанимателя, в судебном порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 1.13. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма специализированного жилого помещения.
- 1.14. Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Прекращение договора найма специализированного помещения наступает в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 1.15. Специализированный жилищный фонд подлежит учету. Учет жилых помещений специализированного жилищного фонда, свободных жилых помещений, граждан, нуждающихся в специализированных жилых помещениях, а также контроль за сроками проживания граждан в жилых помещениях специализированного жилищного фонда осуществляются уполномоченными органами.

## 2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

- 2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей или собственников жилых помещений.
- 2.2. Под служебные помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения, так и часть жилых помещений в этом доме.
- 2.3. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются на срок осуществления трудовых отношений и предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений.
- 2.4. Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, утверждается Мэром города Грозного.

- 2.5. Гражданин для получения служебного жилого помещения предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:
  - заявление о предоставлении служебного жилого помещения;
- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения;
- копию приказа, трудового договора о приеме на работу, копию трудовой книжки, заверенные надлежащим образом;
- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления, заверенные надлежащим образом;
- сведения из территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о зарегистрированных правах собственности у гражданина либо их отсутствии, переходе прав собственности на всех членов семьи;
- справку с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде);
- копию финансового лицевого счета с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде);
- выписку из домовой книги, технический паспорт, правоустанавливающие документы на жилой дом (для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде);
  - документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.
- 2.6. По результатам рассмотрения заявления гражданина, ходатайства работодателя о предоставлении служебного жилого помещения и иных документов, указанных в п. 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней принимает решение о предоставлении служебного жилого помещения либо об отказе.
- 2.7. Решение об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения принимается в случае:
  - отсутствия основания для предоставления служебного жилого помещения;
  - отсутствия необходимых документов, установленных п. 2.5.
- 2.8. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений, прохождения службы либо сроком нахождения на выборной должности.
- 2.9. После окончания действия договора наниматель обязан освободить служебное жилое помещение и сдать его по акту наймодателю в 10-дневный срок.

## 3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

- 3.1. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.
- 3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.
- 3.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.
- 3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- справку с места работы, службы или учебы;
- ходатайство руководителя о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- сведения из территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о зарегистрированных правах собственности у субъекта либо их отсутствии, переходе прав собственности на всех членов семьи;
- справку с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде);
- копию финансового лицевого счета с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде);
- выписку из домовой книги, технический паспорт, правоустанавливающие документы на жилой дом (для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде);
  - документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.
- 3.5. По результатам рассмотрения заявления гражданина, ходатайства руководителя о предоставлении жилого помещения в общежитии и иных документов, указанных в п. 3.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилого помещения в общежитиях либо об отказе.
- 3.6. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в общежитиях принимается в случае:
- отсутствия основания для предоставления жилого помещения в доме секционного типа;
  - отсутствия необходимых документов, установленных п. 3.4.
    - 4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда
  - 4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в случаях:
- проведения капитального ремонта домов и отдельных квартир, относящихся к муниципальному жилищному фонду (на период проведения ремонта);
  - неотложного переселения граждан из аварийных домов;
  - неотложного переселения граждан из домов, грозящих обвалом;
- временного проживания граждан, жилище которых стало непригодным для проживания в результате стихийных бедствий и иных чрезвычайных обстоятельств, представляющих угрозу здоровью и жизни людей;
- временного проживания граждан, в случае обращения взыскания на жилой дом или квартиру, заложенных в обеспечение возврата кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого дома или квартиры;
  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заселение жилых помещений маневренного жилищного фонда производится без расторжения при этом договоров найма на ремонтируемые жилые помещения и снятия с регистрационного учета по месту постоянного жительства.

4.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.

- 4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения гражданин либо орган, принявший решение о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые им по договорам социального найма, представляет в уполномоченный орган следующие документы:
- заявление либо ходатайство о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда;
- справку с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде);
- копию решения либо протокола общего собрания собственников жилых помещений о проведении капитального ремонта или реконструкции дома;
- копию решения суда об обращении взыскания на жилое помещение в случае, когда данные жилые помещения были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являлись для них единственными;
- документы, подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в случае, если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
  - документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.
- 4.4. По результатам рассмотрения заявления либо ходатайства о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда и иных документов, указанных в п. 4.3 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде либо об отказе.
- 4.5. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в маневренном жилищном фонде принимается в случае:
- нарушения порядка принятия решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома;
  - отсутствия необходимых документов, установленных п. 4.3.
- 4.6. По истечении периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда, указанный договор прекращает свое действие, а граждане подлежат выселению в установленном порядке.



#### Прокуратура Российской Федерации Прокуратура Чеченской Республики

жа Парасова 1, а Грезина Испечкая Рехумента Зъблен

i. No. 1 -

Первому заместителю мора т. Грозного

Джамневу С.У.

## Уважаемый Салавди Умархаджиевич!

Прокуратурой республики изучен на предмет соответствия действующему федеральному и республиканскому законодательству проект положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специа птированного жилишного фонда в г. Грозном (далее - Положение).

Изучением Положения установлено, что опо разработано в целях регулирования правоотношений, возникающих при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в г.Грозном лицам, пуждающимся в жилых помещениях данной категории.

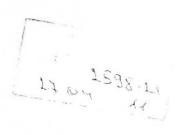
Принятие данного Положения находится в компетенции Совета депутатов г. Грозного.

В содержании законопроекта противоречий федеральному и республиканскому законодательству, коррупциогенных факторов - не выявлено. Форма и текст его соответствуют общепринятым правилам юридической техники.

Старший помощник прокурора республики

старший советник юстинии

A.C. Maromanona





# МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО Юридический отдел

проспект им. Х.А. Исаева,99/20-г. Грозный, Чеченская Республика, 364051, Тел/факс: (8712) 22-20-82,22-60-23 e-mail: grozmer@mail.ru Мэру города Грозного М.М. Хучиеву

18.03.2011 No 10p-57	
Ha No or	

#### Заключение

на проект Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в города Грозном.

Юридическим отделом Мэрии города Грозного проведена правовая экспертиза проекта «Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Грозном» (далее – проект Положения).

Правовая экспертиза проведена на предмет соответствия содержания проекта Положения действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Чеченской Республики, правовым актам, обладающим более высокой юридической силой, а также соблюдения общепринятых в нормотворческой деятельности правил юридической техники.

Проект Положения подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду» утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 и Уставом города Грозного.

В результате правовой экспертизы противоречий Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Конституции Чеченской Республики и нормативным правовым актам Чеченской Республики не выявлено.

Форма и текст проекта Положения соответствуют правилам и приемам юридической техники.

Начальник отдела

У.Ш.Азиев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Совета депутатов города Грозного об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном.

Настоящий проект Решения разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, Уставом города Грозного.

Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Грозном, за исключением отдельных видов жилых помещений, порядок предоставления которых регулируется федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Начальник Департамента жилищной политики г. Грозного

Ш.С. Очаров

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

# АППАРАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

2010r

# Отдел правовой экспертизы

## Заключение

Отдел правовой экспертизы рассмотрел проект Положения « О порядке предоставления жилых помещении специализированного жилищного фонда в г.Грозном», подготовленный Мэрией города Грозного и пришел к следующему заключению :

данный проект нормативного правового акта соответствует требованиям действующих: ЖК РФ, ГК РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 26.01.2006 г. за № 42 «О Правилах отнесения жилых помещении к специализированному жилищному фонду».

Не установлено факторов коррупционности ( согласно заключению прокуратуры ЧР) проекта Положения , форма и текст его соответствуют правилам юридической техники.

Отдел правовой экспертизы рекомендует направить данный проект Положения в Совет депутатов города Грозного для рассмотрения по существу.

Начальник отдела:



А.А Тапаев

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

комитет по строительству и городскому хозяйств	У
364051. Проспект им. Исаева. 99/20 тел./факс: (8712) 22-20-12	
No.	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитета по строительству и городскому хозяйству Совета депутатов города Грозного на проект Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном»

Комитет по строительству и городскому хозяйству Совета депутатов города Грозного, рассмотрев проект Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном» установил, что данный проект разработан в соответствии с Жилищным кодексом Гражданским кодексом Российской Федерации. Российской Федерации: принципах Федеральным законом «Об общих организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003г. «Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. №42.

Комитет по строительству и городскому хозяйству Совета депутатов города Грозного решил, вынести проект Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в городе Грозном» на заседание Совета депутатов города Грозного для утверждения.

Председатель комитета

days -

С.-М.Д. Иноркаев