ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 2021 года г. Грозный №____

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Грозного, утвержденных Решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1 Часть 2 статьи 29 Правил дополнить пунктами 4, 5, 6 и 7 следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий»;

«5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий

достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий»;

«6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и обнародованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного З.Х. Хизриев

ПРОЕКТ

Пояснительная записка
к проекту Решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного»

Проект Решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного» (далее-проект Решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом города Грозного.

Основанием для разработки представленного проекта Решения послужили изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Так в часть 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения включив в нее дополнительно 4 пункта, в связи с чем возникла необходимость внести изменения в Решение Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 (в редакции от 02.10.2020г.) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного».

Непринятие проекта Решения приведет к противоречию МПА (Правил) федеральному законодательству.

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Грозного.

Рассмотрение и принятие проекта Решения находится в компетенции Грозненской городской Думы.

И. о. Главы города Грозного М-А. В. Тураев