Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

4-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«__» _____ 2022 года г. Грозный № ___

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки города Грозного»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, с учетом результатов публичных слушаний, в целях обеспечения строительства на территории города Грозного, Грозненская городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Грозного, утвержденных Решением Грозненской городской Думы от 28.10.2018 г. № 38 следующие изменения:

- в Приложении 2 к Правилам землепользования и застройки города Грозного (карта функциональных зон городского округа) изложить в новой редакции согласно приложению.

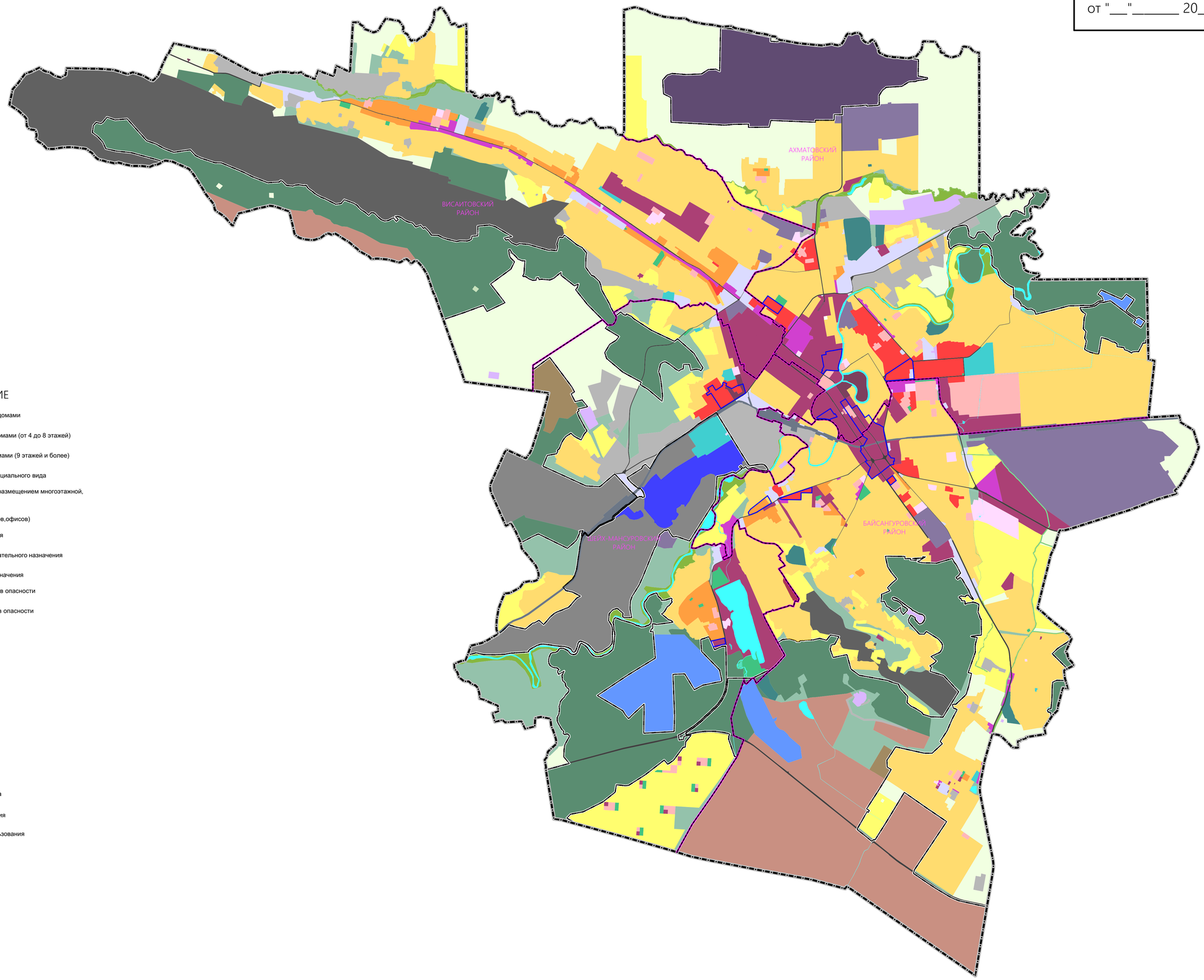
2. Мэрии города Грозного обеспечить размещение настоящего Решения в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на официальных сайтах Мэрии г. Грозный и Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозный в сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Грозного З.Х. Хизриев

Приложение
к Решению
Грозненской городской Думы
от "__"_____ 20__ г. № __



ГРАНИЦЫ

- Городского округа
- Внутригородского района
- Населенного пункта
- КУРТ (комплексное устойчивое развитие территории)

ОСОБО ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

- Промышленно-производственная экономическая зона

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 этажей)
- Ж3 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОД1 — Зона общественно-делового назначения специального вида
- ОД2 — Зона многофункционального назначения, с размещением многоэтажной, в т. ч. высотной застройки
- ОД3 — Зона коммерческого назначения (размещение торговых комплексов,магазинов,офисов)
- ОД4 — Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД5 — Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
- ОД6 — Зона размещения объектов спортивного назначения
- П1 — Зона промышленных предприятий IV классов опасности с санитарно-защитной зоной не более 50 м.
- П2 — Зона промышленных предприятий V классов опасности с санитарно-защитной зоной 100 м.
- П3 — Зона нефтяных и газовых промыслов
- ПК — Коммунально-складские зоны
- ИТ1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ2 — Зона железной дороги в полосе отвода
- ИТ3 — Зона воздушного транспорта
- ИТ4 — Зона автоимобильных дорог в полосе отвода
- ИТ5 — Зона городских водозаборов
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 — Зона ведения садоводства и огородничества
- Р1 — Озелененная территория общего пользования
- Р2 — Озелененная территория специального пользования
- С1 — Зона кладбищ
- С2 — Зона размещения ТКО
- РТ1 — Зона размещения режимных объектов
- ПЛ — Зона открытых пространств естественного культурного природного ландшафта
- Водный фонд и водные объекты
- Государственный лесной фонд
- Земли сельскохозяйственного назначения

			Масштаб	Лист	Листов
			1 : 50000		
Нач. ДСиА	Хаджимурадов С.	Карта функциональных зон городского округа	Департамент строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного		
Нач. ОТП	Дилаев С.-Э.С.				
Разработал	Атабаев Г.				