Проект

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

«_____» _____ 2023 года г. Грозный №____

О внесении изменения в решение Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года №32 «Об установлении размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2552 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582» Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 32 «Об установлении размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного» изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата применена равной рыночной стоимости права аренды, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы по требованию арендодателя в одностороннем порядке в связи с изменением рыночной стоимости права аренды, при этом изменения размера арендной платы в большую сторону могут применяться не чаще одного раза в 3 года.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного З.Х. Хизриев

Пояснительная записка
к проекту решения Грозненской городской Думы
«О внесении изменений в решение №32 от 21 июня 2018 года «Об установлении размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Одним из принципов определения арендной платы является принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2552 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582» внесены изменения в принципы определения арендной платы, а также в порядок, условия и сроки внесения арендной платы в части периодичности изменения размера арендной платы.

Так, размер арендной платы по договору аренды земельного участка может изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года, а при изменении кадастровой стоимости, договоры аренды земельного участка по которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Данный Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, в целях недопущения противоречий муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

Принятие данного решения не потребует дополнительных финансовых расходов из бюджета города Грозного.

Мэр города Грозного Х.-М. Ш. Кадыров