РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

4-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«26» июня 2023 года г. Грозный № 188

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2552 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Порядок «Определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного, предоставленные в аренду без проведения торгов», утвержденный Решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 32 «Об установлении размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Грозного», изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата применена равной рыночной стоимости права аренды, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы по требованию арендодателя в одностороннем порядке в связи с изменением рыночной стоимости права аренды, при этом изменения размера арендной платы в большую сторону могут применяться не чаще одного раза в 3 года.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Грозного Р.Р. Чамаев