## ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

#### РЕШЕНИЕ

<b>«</b>	»	_ 2023 года	г. Грозный	№
----------	---	-------------	------------	---

О создании автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного»

В целях повышения эффективности реализации вопросов местного значения в сфере благоустройства, архитектуры и градостроительства, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

#### РЕШИЛА:

- 1. Создать автономную некоммерческую организацию «Институт развития города Грозного» (далее AHO).
  - 2. Наделить Мэрию г. Грозного полномочиями учредителя АНО.
  - 3. Мэрии г. Грозного разработать и утвердить Устав АНО.
- 4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети "Интернет".
- 5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

3.Х. Хизриев

Грозн	Приложение к Решению Грозненской городской Думы 4-го созыва					
от «	<b>»</b>	2023 года №				

# УСТАВ АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Автономная некоммерческая организация «Институт развития города Грозного» (именуемая далее АНО) является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства, учрежденной гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая социальные и общественно полезные цели.
- 1.2. АНО осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
- от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законами и подзаконными актами Российской Федерации, и настоящим Уставом.
- 1.3. Деятельность АНО носит бессрочный характер.
- 1.4. Полное наименование АНО на русском языке: Некоммерческая организация

«АНО «Институт развития города Грозного».

Сокращенное наименование AHO на русском языке: «Институт развития г. Грозного».

- 1.5. Местонахождение АНО: Российская Федерация, город Грозный.
- 1.6. Организационно-правовая форма: АНО.
- 1.7.На момент регистрации АНО символики не имеет.

# 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АНО

- 2.1. АНО приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. АНО обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. АНО имеет право заключать договоры, соответствующие целям, для достижения которых она создана.
- 2.3. АНО имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.4. АНО имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, а также вправе иметь штампы, бланки и иные реквизиты.
- 2.5. АНО в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе участвовать в других организациях в соответствии с действующим законодательством, вступать в ассоциации и союзы.

## 3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

- 3.1. АНО вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Представительством является обособленное подразделение АНО, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы АНО и осуществляет их защиту.
- 3.3. Филиалом является обособленное подразделение АНО, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.
- 3.4. Филиалы и представительства АНО не являются юридическими лицами, наделяются имуществом АНО и действуют на основании утвержденного положения. Имущество филиала или представительства учитывается на его отдельном балансе и балансе АНО.
- 3.5. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени AHO. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет AHO.
- 3.6. АНО филиалов и представительств не имеет.

# 4. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АНО

- 4.1. Целью создания АНО является содействие в реализации мероприятий по развитию территорий, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства г. Грозного для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе комфортных и безопасных условий проживания жителей города. Для этого АНО:
- осуществляет мероприятия, направленные на привлечение, аккумулирование и инвестирование денежных средств в сферу строительства (реконструкции) объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного и их благоустройства;
- содействует реализации на территории г. Грозного региональных и муниципальных проектов формирования комфортной городской среды, а также проектов иной сфере, путем консультационно-методического и учебно-аналитического сопровождения лиц, участвующих в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований;
- реализует энергоэффективные, экономичные решения в коммунальном комплексе и при формировании городской среды, в том числе разработку программного обеспечения по цифровизации городского хозяйства, отбор и контроль разработки и внедрения современных технологий в работе ЖКХ,

управлении городскими ресурсами (единая автоматизированная система управления городским хозяйством) и эффективном городском планировании и строительстве; оказывает содействие в реализации проектов социально ориентированных некоммерческих организаций.

- 4.2. Предметом деятельности АНО является совокупность видов деятельности, посредством которых достигаются цели. Для достижения своих целей АНО осуществляет следующие виды деятельности:
- осуществляет диагностику текущего состояния объектов культурнобытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного, в том числе объектов систем водоснабжения и водоотведения, выявляет потребности в их модернизации либо строительстве новых объектов;
- разрабатывает и реализует проекты, программы и мероприятия в области строительства (реконструкции) объектов гражданского, промышленного, социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного.
- предоставляет консультационную, организационную и методическую помощь в разработке и реализации проектов и программ строительства, реконструкции социальных и инфраструктурных объектов;
- осуществляет управление программами и проектами;
- размещает заказы на подготовку правовой, маркетинговой, патентнолицензионной, проектной, сметной и иной документации, заключает договоры инвестирования, проектирования и строительства объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного.
- осуществляет комплекс организационных мер по привлечению отечественных и иностранных инвесторов;
- может привлекать на благотворительной основе и на основе добровольных взносов средства для финансирования своих работ и программ;
- заключает с заказчиками (застройщиками) договоры о финансировании строительства (реконструкции) объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного, и их благоустройства, мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения;
- заключает с заказчиками договоры о финансировании мероприятий, проектов по направлениям деятельности АНО;
- производит сопровождение и анализ проектов муниципальных образований по благоустройству общественных и дворовых территорий на предмет соответствия основным задачам формирования комфортной городской среды;
- представляет рекомендации по повышению качества городской среды с учетом пространственного, исторического, природного, социального и

экономического своеобразия территории на основе представленных материалов;

- разрабатывает регламенты и стандарты в сфере благоустройства и озеленения г. Грозного;
- проводит просветительские и обучающие мероприятия, семинары с целью повышения уровня компетенций специалистов (государственных и муниципальных служащих, сотрудников областных и муниципальных учреждений), работающих в сфере строительства, создания объектов благоустройства г. Грозного;
- разрабатывает программное обеспечение по цифровизации городского хозяйства; производит отбор и контроль разработок и внедрения современных технологий в работе ЖКХ, управлении городскими ресурсами (единой автоматизированной системе управления городским хозяйством) и эффективном городском планировании и строительстве;
- организует конкурсы, форумы, съезды, семинары, научно-практические конференции, симпозиумы, совещания, тренинги и иные мероприятия, в том числе с международным участием, по направлениям деятельности АНО;
- информирует общественность о своей деятельности (создает веб-страницы в сети Internet, выпускает информационные бюллетени, осуществляет публикации в прессе и т.д.);
- может осуществлять сотрудничество с российскими и международными организациями с целью обмена опытом и технологиями по направлениям уставной деятельности.
- 4.3. Для достижения своих уставных целей АНО вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность по разработке и реализации проектов, программ и мероприятий в области строительства (реконструкции) объектов гражданского, промышленного, социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного и благоустройства территорий, в том числе:
- выполнение архитектурно-проектных работ;
- проектирование границ земельного участка;
- руководство проектами в области строительства;
- технический надзор за качеством строительно-монтажных работ;
- выполнение функций заказчика строительства;
- координация разработки всех разделов проектной документации для строительства или реконструкции;
- авторский надзор за строительством архитектурного объекта;
- предоставление прочих услуг связанных с управлением строительной деятельностью;
- координация работ участников строительства;
- разработка регламентов и стандартов в сфере благоустройства;

- разработка программного обеспечения по цифровизации городского хозяйства; проведение просветительских и обучающих мероприятия, семинаров;
- оказывает возмездные и безвозмездные услуги по вопросам деятельности AHO, не противоречащие нормам действующего законодательства;
- ландшафтный дизайн, архитектурное проектирование и инженерные работы;
- консультирование по строительству и архитектуре;
- предоставление архитектурных, инженерных услуг, услуг по изготовлению чертежей, строительному обследованию, топографической съемке и услуг по картографии
- оказание услуг по управлению проектами строительства, выполнению строительного контроля и авторского надзора;
- консультативные услуги в области архитектурных работ, включая разработку архитектурной концепции, подготовку архитектурных решений зданий и сооружений, градостроительное проектирование, включая ландшафтную архитектуру;
- 4.4. АНО вправе в установленном порядке распространять, издавать, тиражировать, продавать, либо передавать заинтересованным лицам и организациям информацию, которую он получает в результате собственных исследований, изысканий и разработок, или полученную иным законными способами из прочих источников, соблюдая при этом права собственника (правообладателя) информации (если информация не содержит сведений, составляющих государственную тайну).
- 4.5. Осуществление деятельности, требующей лицензирования, осуществляется после получения соответствующей лицензии.
- 4.6. АНО может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан и соответствует целям.

# 5. ИМУЩЕСТВО АНО

- 5.1. АНО может иметь во владении здания, сооружения, жилищный АНО, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.
- 5.2. Источниками формирования имущества АНО являются:
- взносы учредителей;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- поступления из бюджетных и внебюджетных источников;
- доходы от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход, осуществляемой в соответствии с уставными целями;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от использования собственности АНО;
- субсидии, дотации, гранты и иные поступления из муниципального, регионального и федерального бюджетов, предусмотренные законодательством;
- другие источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 5.3. АНО отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 5.4. Имущество, переданное АНО его учредителями, является собственностью АНО. Учредители АНО не имеют имущественных прав в отношении созданного ими АНО и не отвечают по его обязательствам, а АНО не отвечает по обязательствам своих учредителей,
- 5.5. АНО использует имущество для целей, определенных в его уставе.
- 5.6. Ежегодно АНО обязан опубликовывать отчеты об использовании своего имущества.

## 6. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ АНО

- 6.1. АНО обязан хранить следующие документы:
- устав АНО, изменения к нему, решение о создании АНО, документ о государственной регистрации АНО;
- документы, подтверждающие права АНО на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы АНО;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- решения учредителей;
- заключения аудитора АНО, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, а также внутренними документами АНО.
- 6.2. АНО хранит документы, предусмотренные пунктом 6.1. настоящего Устава, по месту нахождения АНО или по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (Руководителя).

#### 7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АНО

7.1. АНО представляет информацию о своей деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. АНО ежегодно публикует в средствах массовой информации отчет об использовании имущества АНО в соответствии с действующим законодательством.

## 8. СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ, ПОРЯДОК ИХ ФОРМИРОВАНИЯ И СРОКИ ПОЛНОМОЧИЙ

## 8.1. Руководитель АНО

8.1.1. Единоличным исполнительным органом АНО является Руководитель, осуществляет текущее руководство деятельностью Руководитель назначается и освобождается от исполнения обязанностей Мэрией г. Грозного. Руководитель назначается на должность Мэром г. Грозного сроком на 5 лет. Руководитель несет ответственность за выполнение возложенных на АНО задач, осуществление им своих функций, сохранность имущества, рациональное использование средств АНО и подотчетен в своей деятельности Мэрии г. Грозного.

#### 8.2. Руководитель:

обеспечивает разработку основных направлений развития АНО, расходования его средств, а также планов работы АНО;

- осуществляет оперативное руководство деятельностью АНО, в том числе подготовку вопросов и документов, выносимых на рассмотрение Мэрии г. Грозного; обеспечивает выполнение решений Мэрии г. Грозного; без доверенности действует от имени АНО, представляет его в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в Российской Федерации и за рубежом, открывает расчетные и иные счета в кредитных организациях, выдает доверенности, в том числе доверенности с правом передоверия; утверждает структуру и штатное расписание АНО, систему оплаты труда работников

АНО, его представительств и филиалов;

- назначает и отзывает руководителей представительств и филиалов AHO; распределяет обязанности между работниками AHO;
- заключает трудовые договоры с работниками АНО; распоряжается имуществом и средствами АНО;
- заключает от имени AHO договоры и другие сделки согласно настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации;
- издает приказы;
- утверждает внутренние документы АНО;
- принимает решение о предъявлении от имени AHO претензий и исковых заявлений;
- осуществляет исполнительно распределительные функции;
- осуществляет иные функции обеспечения текущей деятельности АНО.

- 8.3. Руководитель осуществляет свою деятельность, руководствуясь действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями Мэрии г. Грозного, а также внутренними документами АНО.
- 8.4. Директор и главный бухгалтер АНО несут установленную законодательством ответственность за достоверность сведений, содержащихся в годовом отчете и балансе.
- 8.5. Директор обязан предоставлять учредителям АНО любую информацию о деятельности АНО в срок, определенный учредителем.
- 8.4. Лица, уполномоченные выступать от имени АНО, обязаны по требованию членов его высшего коллегиального органа, действующих в интересах АНО, в соответствии со статьей 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить убытки, причиненные ими АНО.

# 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

- 9.1. Изменения в Устав вносятся решением учредителя.
- 9.2. Изменения в Устав могут вноситься по инициативе учредителя или руководителя АНО.
- 9.3. Инициатор изменений готовит проект изменений в Устав и направляет проект изменений Руководителю АНО и учредителю.
- 9.4. Государственная регистрация изменений в Устав АНО осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Изменения в Устав АНО вступают в силу со дня их государственной регистрации.
- 9.6. Устав АНО может быть изменен решением суда, принятым по заявлению органов АНО или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью АНО, в случае, если сохранение Устава АНО в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении АНО, а учредитель АНО не изменяет его Устав.

## 10. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ.

- 10.1. АНО может быть ликвидирован только на основании решения учредителя или суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц, в случае, если:
- 1) имущества АНО недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) цели АНО не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей АНО могут быть произведены;

- 3) АНО в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;
- 4) в других случаях, предусмотренных законом.
- 10.2. В случае ликвидации АНО его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе АНО, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества учредителям АНО.

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Грозненской городской Думы «О создании автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного»

решения Грозненской городской Думы «O создании автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного» (далее – проект решения) подготовлен в целях повышения эффективности реализации вопросов местного значения cdepe благоустройства, архитектуры и градостроительства, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом города Грозного, а также содействия в реализации мероприятий по развитию территорий, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства формирования благоприятной среды жизнедеятельности Грозного, человека и общества, в том числе комфортных и безопасных условий проживания жителей города.

В текущем году расходы по созданию АНО «Институт развития города Грозного» не предусмотрены.

Мэр города Грозного

Х.-М.Ш. Кадыров