РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

4-го созыва

РЕШЕНИЕ

«16» октября 2023 года

г. Грозный

№ 214

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике» и Уставом города Грозного, с учетом результатов публичных слушаний, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» согласно приложению.
- 2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».
- 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ППТ ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г. Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ППТ ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Генеральный директор

Lew cecco

М.А. Дикаев

е подл. Подп. и дата

2023 г. Грозный

Состав документации								римеча	ние	
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>										
TC)M 1	. OC	HOBI	ТАЯ Ч	ЧАСТЬ					
P	аздел	ι 1. Г	рафич	еская	часть					
П	П-1		Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500.							
П	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.									
P	аздел	ı 2. Π	[оложе	ение с	размеш	цении линейных объектов				
TO)M 2	. MA	TEPI	ІАЛЬ	і по о	БОСНОВАНИЮ				
Pa	аздел	з. Г	рафич	еская	часть					
ПП-1 Схема расположения элементов планировочной структуры										
ПП-2 Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500										
П	Схема вертикальной планировки территории, ин- ПП-3 женерной подготовки и инженерной защиты тер- ритории.									
-	Схема границ территорий объектов культурного наслелия							батывается пранитументации ритории оброго наследи	цах подго- по плани- ъектов	
П	ПП-4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500									
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
ПП-6 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.										
P	аздел	ı 4. Π	[оясни	тельн	ая запис	ска				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-ПИР/22/202	2– ППТ	1		
изм. Разра		Саид		тюди.	09.06.23г.		Стадия	Лист	Листов	
						Содержание документации по	ПП	2		
					планировке территории	000 «	ГИПРОГО	DP» 2023г.		

Инв. № подл.

	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
TOM 3.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Раздел	1. Графическая часть					
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500					
Раздел						
том 4. материалы по обоснованию						
Раздел 3. Графическая часть						
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500					

10-ПИР/22/2022_ ППТ	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата	Инв. № подл.				Лист 10-ПИР/22/2022— ППТ 3

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов				
Раздел	1. Графическая часть					
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500					
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	1				

№ по дл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание текстовой части

1. Введение

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для

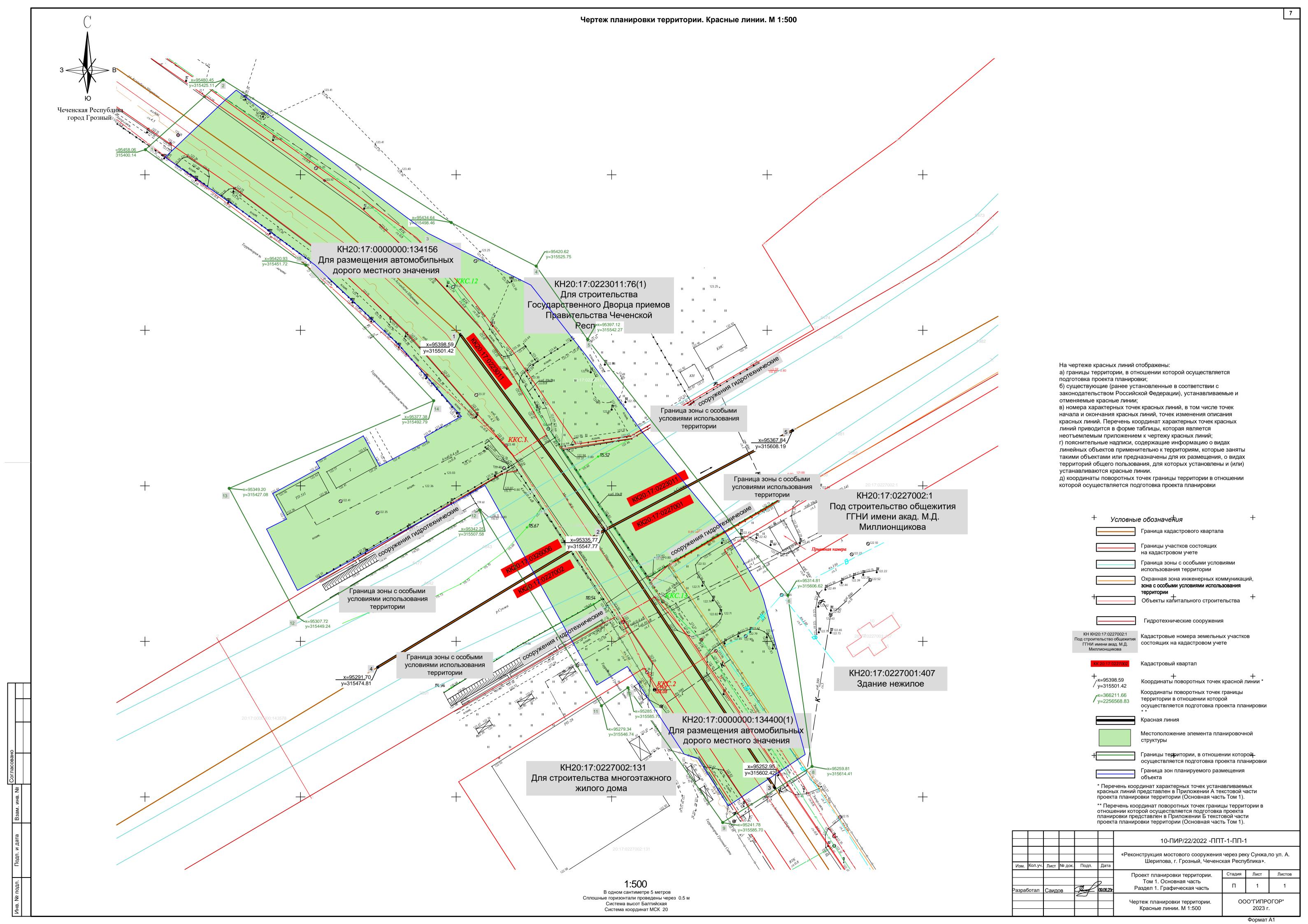
2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного	11
объекта	
2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с разме-щение	
электрокабеля	12
3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого	
размещения линейных объектов	13
3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	
нового строительства	
3.2 Предложения по установлению красных линий	13
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению	
объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного	
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	14
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите	
сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооруже	ние,
объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся и	на
момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов	
капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ра	нее
утвержденной документацией по планировке территории, от возможного	
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране	
окружающей среды	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите	
территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,	В
том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
8. Приложения	
Приложение А. Перечень координат характерных точек устанавливаемых крас	ных
линий	29
Приложение Б. Границы территории, в отношении которой осуществляется	
подготовка проекта планировки	30
Приложение В.	
Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемо	
электрокабеля и трубопровода	31
Приложение Г.	
	T
10 ПИР/22/2022 ППТ	Лист

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док.

Подп.

_						
116	еречен	ь коорди	инат харак	герных точек границ	цы зоны планируемог	о размещения
ЛИ	пейно	го объек	та			
					ПИР/22/2022— ППТ	



1. Введение

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с который для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – MCK-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
 - Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
 - Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;

	_	Песи	ой ко	лекс Р	оссий	і́ской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;	
		ПССП	ои ко	деке 1	ОССИИ	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Лист
						10-ПИР/22/2022— ППТ	лист
		т	№ док.	Подп.	Дата		9

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства $P\Phi$ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

		Инв. № подл
•		

Лист

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерноно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
 - Проектная документация по объекту.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1 Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

Участок работ расположен в Чеченской Республике городе Грозный.

Целью разработки проекта является – предотвращение угрозы разрушения мостового сооружения.

Согласно заданию на проектирование:

- разработка вариантов проектных решений не требуется;

2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Работы по реконструкции мостового перехода через реку Сунжа будут проводиться в границах существующей полосы отвода земель.

Дополнительный отвод земель в постоянное пользование для проведения комплекса работ по реконструкции мостового перехода не требуется.

Основные характеристики и параметры

Изм. Колуч Лист №док.

Подп.

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	2	3
1.	Категория дороги	магистральная улица
1.	Категория дороги	общегородского значения
2.	Число полос движения	6
3.	Тип дорожной одежды	капитальный
4.	Вид покрытия	асфальтобетон
5.	Длина моста, м	72.2 м
6.	Ширина моста, м	30.70 м

10-ПИР/22/2022- ППТ

7.	Габарит	Γ- (11,5+1+11,5)+2×2,25 м;
8.	Продольная схема сооружения	2×33 м
9.	Нагрузки	A14, H14

2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением электрокабеля

Согласно правилам для проектируемого электричества устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси электричества (в зависимости от напряжения и вида прохождения).

Охранная зона электричества — это территория с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вдоль и вокруг других объектов, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Перечень координат характерных точек охранной зоны проектируемого электричества представлен в **Приложении В**.

Любые работы в охранных зонах производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
 - разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,
 контрольно-измерительные пункты и другие устройства;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						1
						Γ
						_

Взам. Инв. №

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.
- 3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
- 3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов нового строительства

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской Республике в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) реконструкцию объекта планируется осуществить на территории кадастровых кварталах 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001.

Реконструкцию мостового сооружения предполагается разместить на землях населенного пункта.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б.**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предоставлена в **Приложении** Γ , также отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

3.2 Предложения по установлению красных линий

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы террито-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
существующие, планируемые					

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

рий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются на основании нормативных документов:

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемого трубопровода в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в **Приложении А.**

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В результате рекогносцировочного обследования территории изысканий объекты культурного наследия включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, зоны охраны объектов культурного наследия, не обнаружены.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

В границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в районе расположения объекта, леса, препятствующие или ограничивающие выполнение работ отсутствуют.

взам.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В рамках разработки проектной документации были получены технические условия, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, подтверждающие в том числе и вышеуказанную информацию.

Копии данных документов представлены в приложениях к разделу «Исходно-разрешительная документация» текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории (Том 2 Раздел 4).

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта местного значения будут планироваться при необходимости в соответствии с установленными на основании правил действующего законодательства ограничениями (обременениями) в охранной зоне таких объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источник № 6001

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Основными источниками воздействия на атмосферу в период выполнения работ являются строительные машины, механизмы и автотранспорт.

Выбросы при производстве работ носят временный, непродолжительный и неизбежный характер.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Лата

Валовые и максимально разовые выбросы вредных веществ от двигателей машин и механизмов определены согласно «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий» (расчетным методом). М., 1998 г., «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий» (расчетным методом). М., 1998 г., «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники» (расчетным методом). М., 1998 г., Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам, «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух». СПб, 2012 г.

Расчёты по оксиду углерода, диоксиду азота, углеводородам предельным С12-С19, диоксиду серы, углероду черному (саже) и пыли выполнены с учётом мощности двигателей строительных механизмов и количества одновременно работающих машин. При этом максимально разовые выбросы вредных веществ относятся к одновременно работающим под нагрузкой строительным механизмам.

Выбросы от загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта определены по программе «АТП-Эколог», версия 3.10.18.0 от 24.06.2014 г. Расчёт выбросов от строительной техники и от автотранспорта (для наибольшего участка движения строительной автотехники).

Перечень дорожно-строительной техники, используемой для выполнения работ и затраты по времени в маш.-часах каждым механизмом при производстве строительномонтажных работ приняты согласно сметных расчетов к настоящему проекту.

№ ПП	Наименование	Ед. изм.	Общее кол-во
1	3	4	5
1.	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т*	маш.час	45,31
2.	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.час	22,52
3.	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.час	29
4.	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	233,33
5.	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 16 т	маш.час	27,44

Harr	Копул	Пист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Лист

62,92

585,07

175,06

71,22

17

маш.час

маш.час

маш.час

маш.час

	10-ПИР/22/2022— ППТ		<u>Лис</u> 17
			T
39.		маш.час	293,6
38.	Установка холодного фрезерования шириной барабана 1000 мм	маш.час	232,34
37.	Укладчики асфальтобетона	маш.час	127,1
36.	-	маш.час	424,84
35.	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.час	458,56
34.	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.час	686,67
33.	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т	маш.час	488,39
32.	Гудронаторы ручные*	маш.час	88,84
31.	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.час	212,18
30.	1 1	маш.час	82,69
29.		маш.час	22,64
27.	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.) Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	45,92 1075,4
	боте на других видах строительства 0,25 м3		
25.	на других видах строительства 0,5 м3	маш.час	820,27
	ем до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин		
	нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) при работе от передвижных электростанций* Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлени-	маш.час	406,98
22.	Аппараты рентгеновские для просвечивания металла толщиной до 30 мм* Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление	маш.час	28,06
21.	Аппарат для газовой сварки и резки*	маш.час	54,08
20.	,	маш.час	52,67
19.		маш.час	14,2
18.	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 A с дизельным двигателем	маш.час	66,47
17.	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные до 4 т	маш.час	17,58
16.	Вышка телескопическая 25 м*	маш.час	64,92
15.	Автогидроподъемники высотой подъема 28 м*	маш.час	20,79
14.	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м*	маш.час	128,91
13.	Стрелы монтажные А-образные высотой до 22 м для подъема опор ВЛ*	маш.час	13,23
12.	Лебедки электрические тяговым усилием 122,62 кН (12,5 т)*	маш.час	45,64
11.	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)*	маш.час	33,68
10.	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)*	маш.час	37,54

Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до

Домкраты гидравлические грузоподъемностью 6,3-25 т*

Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63-100 т*

Инв. № подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док.

Подп.

Дата

7.

9.

Автопогрузчики 5 т

40.	Установка сваебойная самоходная для устройства барьерных ограждений, мощность молота 600-1060 Дж	маш.час	23,76
41.	Шуруповерт*	маш.час	136,8
42.	Трубоукладчики грузоподъемностью 12,5 т	маш.час	705,79
43.	Краны на тракторе 121 кВт (165 л.с.) 10 т (прицепные)*	маш.час	150,25
44.	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м*	маш.час	37,19
45.	Тракторы на гусеничном ходу с лебедкой 132 кВт (180 л.с.)	маш.час	199,79
46.	беля на базе автомобиля ГАЗ-66	маш.час	165,32
47.	Транспортеры прицепные кабельные до 7 т, ККТ-7*	маш.час	165,32
48.	Бульдозер 128,7 кВт (175 л.с.) в составе кабелеукладочной колонны	маш.час	32,35
49.	Машины шлифовальные электрические*	маш.час	22,88
50.	Машины шлифовальные угловые*	маш.час	15,4
51.	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные*	маш.час	355,3
52.	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические*	маш.час	332,76
53.	Перфоратор электрический мощностью 1,5 кВт, энергией удара до 18 Дж*	маш.час	129,6
54.	Машины пневматические ПУМ-3*	маш.час	68,32
55.	Сварочный агрегат «OMICRON»*	маш.час	351,3
56.	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	151,55
57.	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т	маш.час	232,34
58.	Спецавтомашины грузоподъемностью до 8 т, вездеходы	маш.час	113,7

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Общее кол-во
1.	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	0,91956
2.	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)		0,256215
3.	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	маш.час	353,02007
4.	Гидромолоты на базе экскаватора*	маш.час	987,2725
5.	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	2,5738
6.	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кH (2 т) *	маш.час	48,028064
7.	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м*	маш.час	0,317072
8.	Фрезы самоходные дорожные, ширина барабана от 1500 мм до 2200 мм	маш.час	3,9006
9.	Машины дорожной службы (машина дорожного мастера)	маш.час	3,9006
10.	Машины поливомоечные 6000 л	маш.час	0,28076
11.	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	4,178124
12.	Автомобили-самосвалы, грузоподъемность до 15 т	маш.час	2,8368
13.	Аппараты для газовой сварки и резки*	маш.час	1420,277
14.	Установки для сварки ручной дуговой (постоянно-	маш.час	4,83952

Взам. Инв. № Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	го тока) *		
15.	Компрессоры передвижные с двигателем внутрен-	маш.час	5,787704
	него сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), произ-		
	водительность до 5 м3/мин		
16.	Компрессоры передвижные с электродвигателем,	маш.час	9581,88
	производительность до 5,0 м3/мин		
17.	Молотки при работе от передвижных компрессор-	маш.час	19175,335408
	ных станций отбойные пневматические*		

Согласно «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб., 2012 г. для расчета максимально — разового выброса взято наибольшее количество дорожной техники (работа дорожной техники учитывается с нагрузкой) и автотранспорта, работающих одновременно в течение 30 минут, а валовый суммируется по всей строительной технике. Строительная техника работает на дизтопливе и бензине. При движении строительной техники во время работы двигателей выделяются: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сажа, серы диоксид, керосин, бензин. Расчет выбросов загрязняющих веществ при работе дорожно-строительной техники проведен в программе «АТП-эколог» версии 3.10

Выбросы участка при производстве строительных работ

Код в-ва	Название вещества	Макс, выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)	
	Оксиды азота (NOx)*	0,0665494	1,596855	
	В том числе:			
0301	*Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0532396	1,277484	
0304	*Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0086514	0,207591	
0328	Углерод (Сажа)	0,0075028	0,193170	
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,0054217	0,133412	
0337	Углерод оксид	0,0444172	1,104767	
0401	Углеводороды**	0,0127606	0,309025	
	В том числе:			
2732	**Керосин	0.0127606	0,309025	

Выбросы участка при производстве демонтажных работ

Код	Название	Макс, выброс	Валовый выброс
в-ва	вещества	(z/c)	(m/год)
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0.031332	0.009699
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0.005091	0.001576
0328	Углерод (Пигмент черный)	0.006809	0.001790
0330	Сера диоксид	0.003002	0.001013
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0.202854	0.054898
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0.005174	0.002677
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0.018782	0.003868

**	TC	ПТ	NC	Подп.	Пото

Источник 6002

Расчёт по определению пыления песчано-гравийной смеси (неорганическая SiO2 20-70 %) произведён по программе PHB-Эколог Версия 3.2, предназначенной для проведения расчетов выбросов загрязняющих веществ из неорганизованных согласно «Методическому пособию по расчету выбросов источников, неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», г. Новороссийск, 2000 г.

Код	Название	Макс. выброс	Валовый выброс	
в-ва	вещества	(г/с)	(т/год)	
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0.0160533	0.095846	

Источник 6003

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах в период демонтажных работ не проводился в виду незначительного воздействия проводимых работ, время работы поста составит – 4 часа.

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах в период строительства При проведении электросварочных работ выделяется оксид железа, соединения марганца. «Методика расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных НИИ АТМОСФЕРА, СанктПетербург, показателей)». 1997 год, утверждена Государственного комитета Российской Федерации приказом охране окружающей среды от 14.04.1997 г. № 158, «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное)», НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012 год.

Сварка (версия 3,0) (с) ИНТЕГРАЛ 1997-2006 г.

Марка электродов Э42. При максимальном расходе электродов 145 кг и времени работы сварочного поста 350 часов. - выбросы веществ составят:

Код	Название	Без учета очистки	
		г/с	т/год
0123	Железа оксид	0,0014492	0,001826
0143	Марганец и его соединения	0,0001675	0,000211

ľ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Источник 6004

Выбросы от лакокрасочных работ рассчитаны в программе «Лакокраска» версии 3.0.13.

Код	Название	Без учета очистки	
		г/с	т/год
0616	Диметилбензол (Ксилол) (смесь изо-	0,0262827	0,001766
	меров о-, м-, п-)		
2752	Уайт-спирит	0,0183750	0,000343

Определение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации

На период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения проектируемого объекта будет являться транспортный поток. Расчет выбросов на период эксплуатации на участке проведения капитального ремонта выполнен в программе «Магистраль-город», версия 3.0, разработки фирмы «Интеграл», г. Санкт-Петербург.

Обоснование проектных решений по водоснабжению

Водоснабжение проектируемого объекта на момент строительства предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и нужд пожаротушения на строительной площадке. Основными водопотребителями на стройплощадке являются строительные машины, механизмы и хозяйственно-бытовые нужды работающих.

Вода на хозяйственно-бытовые, эксплуатационные нужды будет забираться из существующих сетей в населенных пунктах и подвозиться автоцистерной. На наружное пожаротушение, в случае необходимости вода будет браться из ложа поверхностных водных объектов. Противопожарные нужды Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения — песок, лопаты, багры, огнетушители.

Питание организованно путем доставки по договору с имеющимися предприятиями питания (обеспечивает подрядчик), питание организованно с использованием 100% разовой посудой с последующим сбором и утилизацией.

Водоснабжение проектируемого объекта на момент эксплуатации Проектируемый объект работает без присутствия постоянного дежурного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

персонала.

Водоснабжение проектируемого объекта на момент эксплуатации не предусматривается.

Рекомендации по снижению выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в период производства работ

Для определения влияния строительства объекта на окружающую среду проведен расчет рассеивания.

Так как наиболее ресурсоемким видом работ является выемка грунта и обустройство дорожной одежды в расчет рассеивания включены только выбросы от строительной техники.

Данные расчета показывают, что на нормируемых территориях (жилая застройка г. Грозный) не будет наблюдаться превышение ПДК загрязняющих веществ — при работе строительной техники. На этом основании выбросы загрязняющих веществ предлагается принять как предельно допустимые выбросы.

При производстве работ необходимо осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- проводить мероприятия по обеспыливанию строительной площадки; сокращать время прогрева двигателей;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу (при отсутствии фронта работ);
 - исключать холостые пробеги;

Подп.

Лата

- рекомендуется повышение степени очистки отработанных газов двигателей автомашин от продуктов неполного сгорания использованием нейтрализаторов на выхлопных трубах автомашин;

Однако определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожно-строительных машин является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива. Поэтому при проведении технического обслуживания техники и механизмов особое внимание необходимо уделять контрольным и регулировочным

Изм. Колуч Лист №док.

работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

В соответствии с пунктом 2, статьи 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» - «Юридические лица при производстве и эксплуатации транспортных и иных передвижных средств и установок и граждане при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств и установок должны обеспечивать для таких средств и установок непревышение установленных технических нормативов выбросов».

Хранение топлива на территории строительных работ не производится. Заправка дизтопливом строительных машин производится автозаправщиком на специальных площадках, оборудованных поддоном для предотвращения загрязнения почвы при проливах нефтепродуктов.

Грузовой а/т заправляется на сторонних АЗС.

Расчет рассеивания на период эксплуатации.

В районе проектируемого участка качество атмосферного воздуха оценивалось в точках на границе жилой застройки.

Качество атмосферного воздуха прилегающей к району автодороги территории, в основном, будет определяться воздействием передвижных источников загрязнения атмосферы - автотранспорта.

Расчет выбросов на период эксплуатации на участке проведения капитального ремонта выполнен в программе «Магистраль-город», версия 3.0, разработки фирмы «Интеграл», г. Санкт-Петербург.

Анализ расчетов загрязнения атмосферы показал, что концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками выбросов загрязняющих веществ менее 1 ПДК, следовательно, выбросы на период эксплуатации предлагается принять как предельно допустимые выбросы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В период производства работ возможны чрезвычайные ситуации, связанные с

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10-ПИР/22/2022- ППТ

Лист

авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

К основным причинам возможных аварий относятся:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- возможные ошибки рабочего персонала.

Опасности, связанные с технологическими процессами.

Под влияние внешних факторов (механические повреждения) может произойти разгерметизация топливной системы дорожно-строительной техники. Пролив топлива может привести как к загрязнению окружающей среды, так и к возгоранию топлива с возможным поражением персонала или населения.

Возможность внутренних взрывов в дорожно-строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

Возможные ошибки рабочего персонала

Связаны с человеческим фактором (несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, усталость, слабая профессиональная подготовка и т.д.).

Возможными вариантами аварий на площадке производства работ являются:

- разлив горюче-смазочных материалов при заправке техники;
- разлив горюче-смазочных материалов при разгерметизации топливной системы без возгорания или с последующим возгоранием;
- -опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;
- -срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным травмированием (гибелью) рабочих.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации на площадке производства работ относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации.

Производственный контроль за промышленной (технической) безопасностью на объекте осуществляет руководство строительной организации.

На основании нормативно-правовых, нормативно-технических документов производственный контроль через нормы, запреты, ограничения обеспечивает

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

безопасные условия труда на площадке посредством следующих мероприятий:

- обеспечение и соблюдение требований промышленной (технической) безопасности;
- разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной (технической) безопасности;
- своевременное проведение необходимых испытаний и освидетельствований технических средств и механизмов, применяемых на объекте.
- в случае аварийного загрязнения грунта нефтепродуктами, вследствие устранения локальной чрезвычайной ситуации грунт собирается и вывозится в места, в специальные пункты ТКО, где дезинфицируется по согласованию с местной санэпидемстанцией.

Основными условиями обеспечения безопасности на объекте являются:

- технически исправное состояние механизмов, техники, автотранспорта;
- обслуживание механизмов, техники и автотранспорта производится обученным, высоко квалифицированным персоналом;
- строгое выполнение персоналом всех требований правил техники безопасности.

Проектом предусмотрено проведение строительных работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ проводится в соответствии с указаниями СНиП III—4-80 «Техника безопасности в строительстве», указаниями Гостехнадзора и Минздрава РФ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод, рационального использования водных ресурсов и охраны водных биоресурсов, и с учетом расположения участка строительства в водоохранной зоне, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	По
Инв. № 1					
№ подл.	до	куме	нтац	ией п	ред
	уч	етом	pac	полох	кені

Взам. Инв. №

- 1.Обязательное соблюдение границ участков работ, предусмотренных проектом.
- 2. В случае прохождения дождевого паводка вся техника выводится из зоны предполагаемого затопления на незатопляемые участки.
- 3.Ремонт техническое обслуживание техники осуществляется И на территории специализированных организаций.
- 4. Длительный отстой техники производится на производственной базе строительной организации.
- 5. Кратковременный отстой техники осуществляется специально оборудованных площадках, покрытых железобетонными плитами. Специально оборудованные площадки кратковременного отстоя техники располагается на площадках, имеющие наиболее высокие отметки, вне зоны затопления паводками средней повторяемости.
 - 6. На строительной площадке запрещается мойка автотранспорт и техники.
- 7. Размещение на площадке строительства временных складов ГСМ не предусматривается.
- 8.Заправка дорожно-строительной техники на гусеничном ходу производится на площадках кратковременного отстоя, автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с использованием металлического поддона, исключающего проливы дизтоплива на грунт и загрязнения грунтовых вод.
- 9.B случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения переработке локализуется, весь загрязненный грунт подвергается на специализированных предприятиях.
 - 10. Заправка автотранспорта осуществляется на стационарных АЗС.
- 11. Для сбора отработанных масел в случае их аварийного слива на площадках отстоя техники устанавливаются металлические емкости.
 - 12. На строительной площадке устанавливается биотуалеты.
- 13. Для исключения засорения водного объекта отходами предусматривается установка в зоне производства работ металлических контейнеров для их сбора и

Изм.	Колуч	Лист	№ лок.	Подп.	Лата

временного хранения. Для сбора ветоши металлические ящики с крышкой устанавливаются на всех видах техники и механизмов.

14. После окончания строительных работ временно занимаемая территория очищается от строительного и бытового мусора.

В целях предотвращения (снижения) уровня негативного антропогенного воздействия на водные биоресурсы и экосистемы водных объектов для них устанавливаются охранные зоны — водоохранная и рыбоохранная, а также прибрежная защитная полоса.

Определение ширины водоохраной зоны и ширины прибрежной защитной полосы произведено в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №384-ФЗ (ред. от 26.07.2017). Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Согласно части 5 статьи 65 Водного кодекса РФ для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для

	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Лист

истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Согласно части 11 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В проектах, помимо прямых величин границ ВЗ и ПЗП, устанавливаемых в зависимости от вида водоема, длины реки и других условий, должна быть учтена рыбоценная категория реки (п.13 ст.65 ВК РФ). Река Салда не относится к высшей рыбоценной категории.

Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ. Согласно ст. 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются: - проведение сплошных рубок лесных насаждений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

В соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче смазочных материалов, (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах».

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Соблюдение данных ограничений на проведение работ в водоохранных и прибрежных защитных полосах водотоков является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического,

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв

гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территории.

Название водо-	Общая длина	Ширина водо-	Ширина при-
тока	водотока, км	охраной зоны, м	брежной защит-
			ной полосы, м
Река Сунжа	278	200	35-100

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод нефтепродуктами в период проведения строительных работ в проекте предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

- проведение заправки механизмов горюче-смазочными материалами на специальной площадке топливозаправщиком с использованием металлического поддона;
 - заправка автотранспорта на АЗС за пределами стройплощадки;
- проведение слива отработанных масел в закрытые металлические емкости на специальной площадке или на базах подрядных строительных организаций;
 - запрещение размещения на стройплощадке складов ГСМ;
 - запрещение ремонта автотранспорта и механизмов на стройплощадке;
 - запрещение мойки техники на стройплощадке.

При производстве работ подрядчик обязан соблюдать требования ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Образующиеся дождевые сточные воды в период эксплуатации сбрасываются по проектируемой дождевой канализации в существующую ливневую канализацию г. Грозный.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности Взрывопожарная и пожарная характеристика здания и помещений

Согласно части 2 статьи 27 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или

Иом	I/ozva	Пиот	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Лист

производственным, разделению на категории по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не подлежат.

Наружных установок проектом не предусмотрено.

Пожароопасные и взрывоопасные зоны

Согласно СП 31-110-2003 пожароопасные и взрывоопасные зоны отсутствуют.

Неги и портива и портив	леодир/22/2022_ ППТ	Взам. Инв. Ј				
10-11417/22/2022-11111	10-11/11/12/2022-11111	Подп. и дата				
	Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата	Инв. № подл.				

Приложение А. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Коорди	наты, м
границы	X	Y
1	95398.59	315501.42
2	95335.77	315547.77

Обозначение характерных точек	Коорди	інаты, м
границы	X	Y
3	95252.95	315602.42
4	95291.70	315474.81
5	95367.84	315608.19

Приложение Б. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Обозначение характерных точек	Коорд	цинаты, м
границы	X	Y
1	95458.06	315400.14
2	95480.45	315425.11
3	95434.64	315498.46
4	95420.62	315525.75
5	95397.12	315542.27

Обозначение характерных точек	Коорд	цинаты, м
границы	X	Y
6	95314.81	315606.62
8	95259.81	315614.41
9	95241.78	315585.70
10	95285.11	315555.24
11	95279.34	315546.74
12	95342.25	315507.58
13	95349.20	315427.08
14	95377.38	315492.79
15	95420.93	315451.72
1	95458.06	315400.14

Приложение В. Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого электричества

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y		X	Y	
Проект	ируемое электро	кабеля				
1	95464.19	315415.99	19	95363.18	315507.35	
2	95467.10	315418.79	20	95337.03	315454.53	
3	95438.84	315457.43	21	95342.82	315450.71	
4	95419.29	315480.08	22	95345.07	315454.02	
5	95398.25	315500.81	23	95342.18	315455.92	
6	95407.87	315515.53	24	95368.30	315508.67	
7	95385.62	315535.29	25	95351.74	315520.19	
8	95365.94	315549.37	26	95313.75	315545.89	
9	95332.49	315572.25	27	95292.96	315559.69	
10	95286.22	315603.60	28	95271.13	315575.94	
11	95275.06	315589.83	29	95277.01	315585.88	
12	95251.67	315605.71	30	95287.02	315598.23	
13	95249.42	315602.40	31	95330.24	315568.94	
14	95272.64	315586.64	32	95363.65	315546.09	
15	95265.90	315574.85	33	95383.12	315532.16	
16	95290.66	315556.42	34	95402.63	315514.83	
17	95311.52	315542.57	35	95393.11	315500.25	
18	95349.47	315516.89	36	95416.37	315477.34	
			37	95435.71	315454.94	
			1	95464.19	315415.99	

Приложение Г. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных	Коорди	инаты, м	Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы			точек границы		
	X	Y		X	Y
1	95455.61	315406.47	18	95350.13	315509.29
2	95474.31	315426.11	19	95316.41	315448.99
3	95477.22	315429.35	20	95336.10	315439.09
4	95431.82	315490.16	21	95339.30	315445.46
5	95414.51	315524.04	22	95347.49	315441.06
6	95391.10	315542.44	23	95355.76	315456.10
7	95367.20	315559.95	24	95357.69	315455.02
8	95335.50	315586.32	25	95366.04	315470.17
9	95317.60	315597.33	26	95356.40	315475.38
10	95313.37	315598.87	27	95364.36	315490.57
11	95263.65	315612.21	28	95365.73	315489.97
12	95247.15	315587.49	29	95372.34	315501.67
13	95262.25	315577.79	30	95395.28	315481.60
14	95263.79	315573.29	31	95399.66	315476.97
15	95291.92	315555.04	32	95421.01	315454.61
16	95285.97	315545.24	33	95438.63	315430.78
17	95306.15	315533.89	1	95455.61	315406.47

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ППТ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Грозный РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г. Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ППТ ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Генеральный директор

ten ceccef

М.А. Дикаев

Инв. № подл.

2023 г. Грозный

				Сост	ав доку	ментации	Пј	римеча	ние
		ПРО	<u> ЭЕКТ</u>	ПЛА	НИРОІ	<u>ВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>			
TC)M 1	. OC	HOBI	ТАЯ Т	ІАСТЬ				
P	аздел		рафич						
П	П-1	M	1:500			ерритории. Красные линии.			
П	[П-2	пл		емого		ерритории. Границы зоны цения линейного объекта.			
P	аздел	ι 2. Π	оложе	ение о	размец	цении линейных объектов			
TC)M 2	. MA	TEPI	ІАЛЬ	ПО ОП	БОСНОВАНИЮ			
Pa	аздел	3. Γ	рафич	еская	часть				
П	П-1		сема ра руктур		жения	элементов планировочной			
П	П-2	ПЛ	аниру	емого	размеш	ерритории. Границы зоны цения. М 1:500			
П	П-3	же		й под		планировки территории, ин-			
-			сема гр		террито	ррий объектов культурного	отсутстви товки док ровке тер	атывается по	цах подго- по плани- ъектов
П	П-4		-		зон с ос рии. М	собыми условиями использо- 1:500			
П	П-5	ва	ния те	ррито	рии и ч	собыми условиями использорезвычайных ситуаций при- рго характера			
П	П-6	Cx		онстру		іх и планировочных реше-			
Pa	здел (4. Пс	яснит	ельна	я записн	ка			
Mark	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Пото	10-ПИР/22/20)22– ПП	T	
изм. Разра		Саид		тюди.	Дата 09.06.23		Стадия	Лист	Листов
1						Содержание документации по	ПП	2	
						планировке территории	000 «	ГИПРОГО	DP» 2023г.

Подп. и дата

Инв. № подл.

	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
TOM 3.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел	1. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. Красные линии.	
ПМ-1	Границы образуемых и (или) изменяемых земель-	
	ных участков. М 1:500	
Раздел	2. Тестовая часть	
TOM 4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел	3. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. Границы суще-	
ПМ-1	ствующих земельных участков.	
	M 1:500	

№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

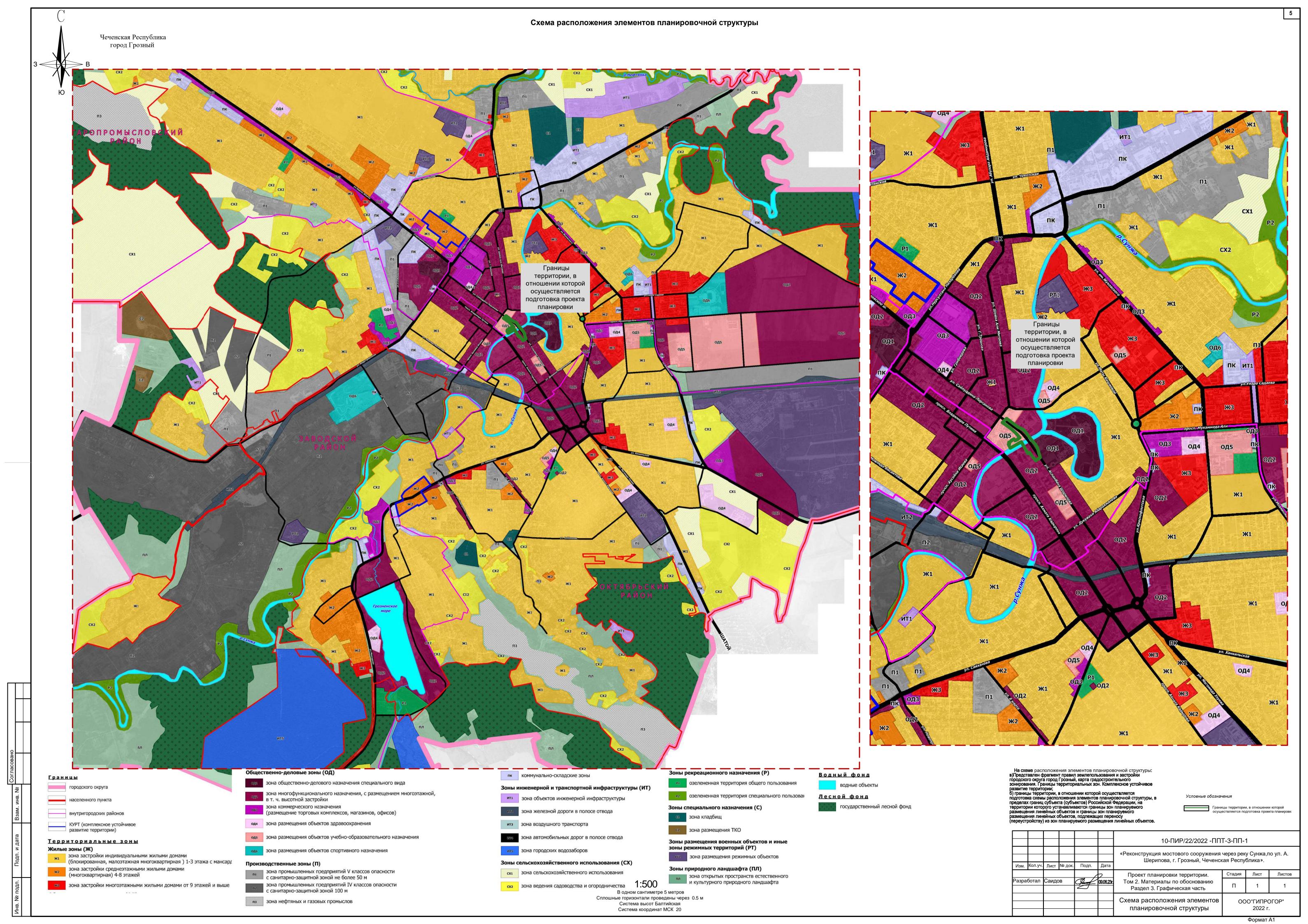
I	Изм.	Копуч	Лист	№ лок.	Подп.	Дата
L						
I						

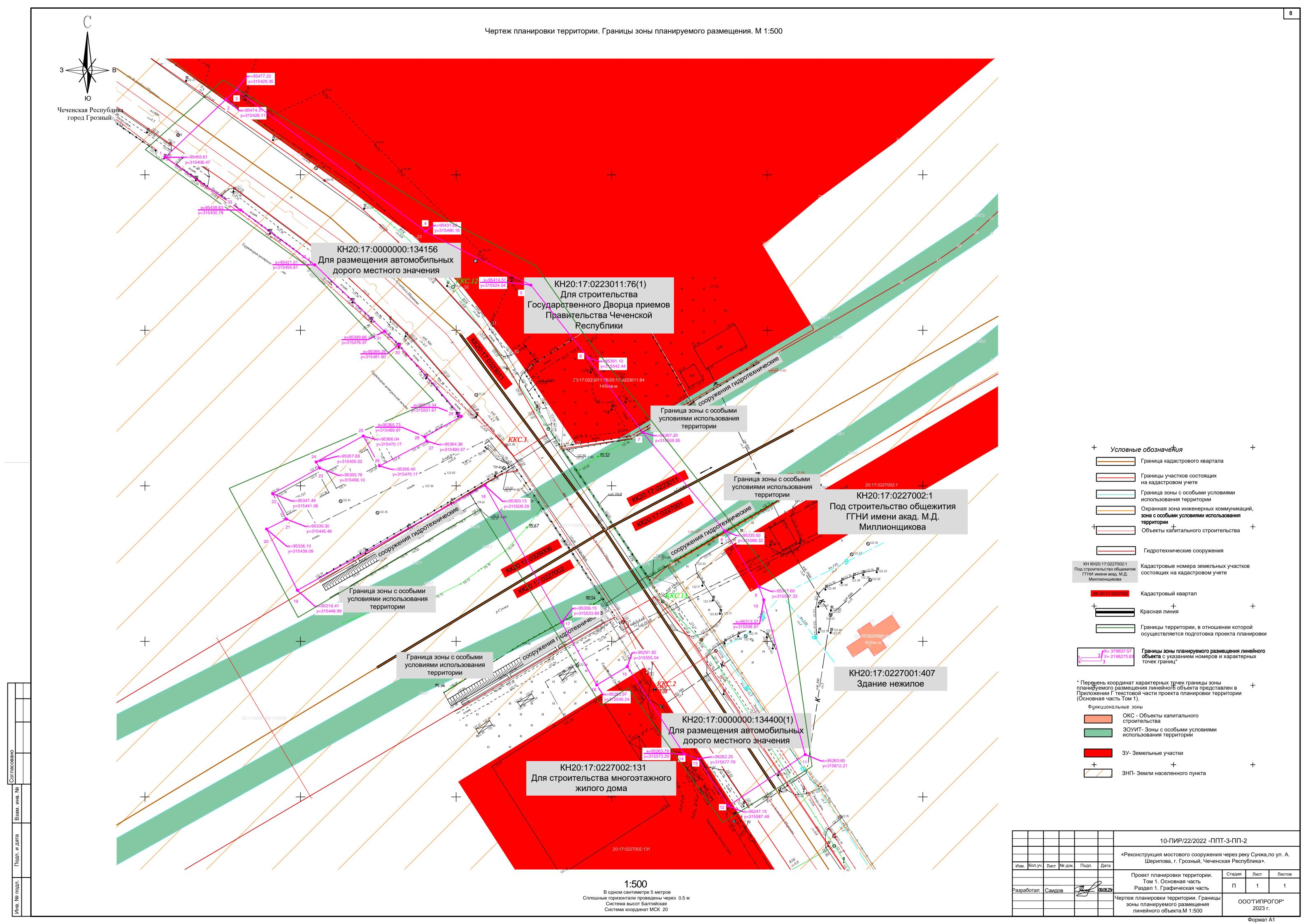
Содержание графической части

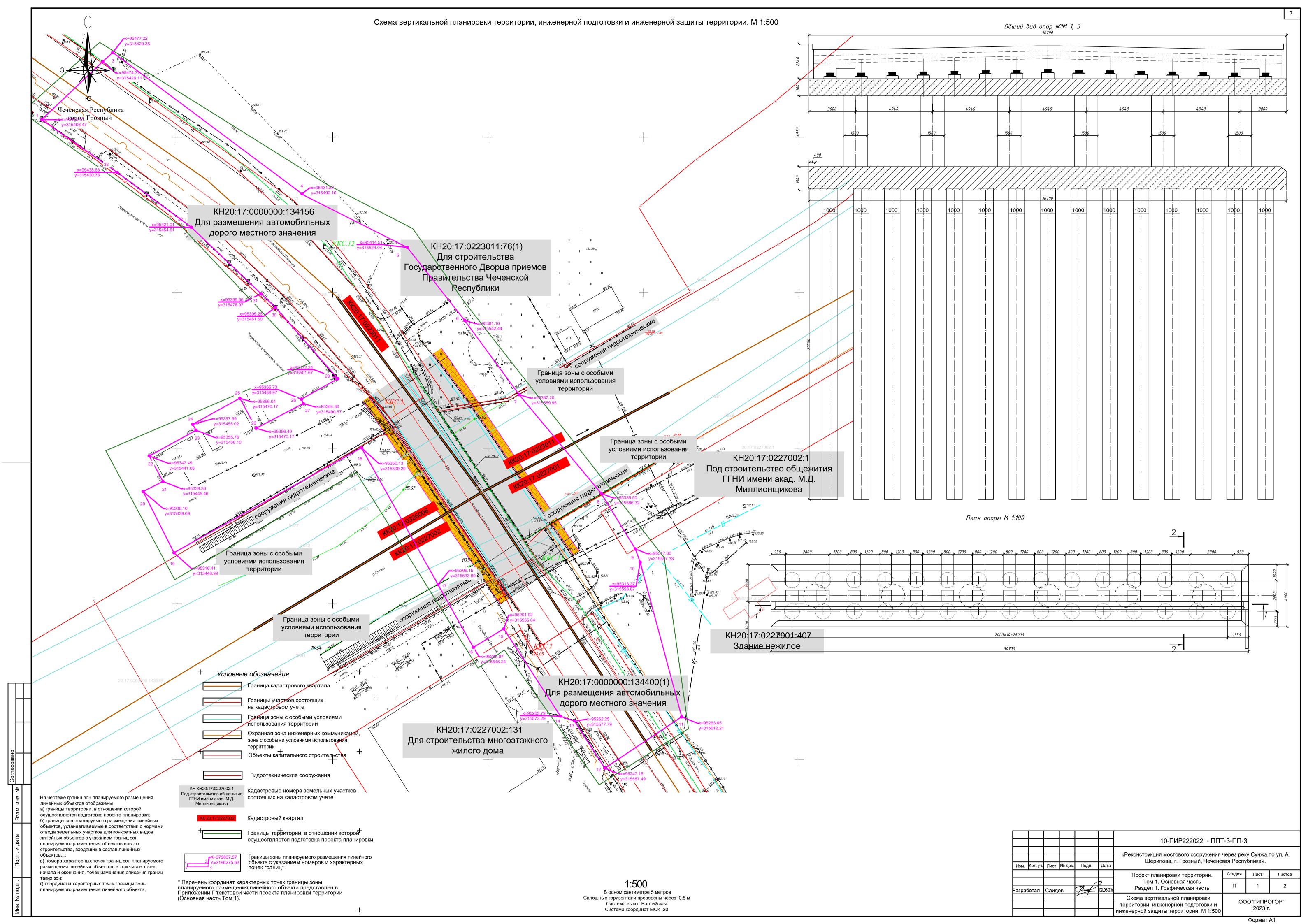
	Наименование	Количество листов
Раздел 1	. Графическая часть	
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500	1
ПП-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	2
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	1
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	1

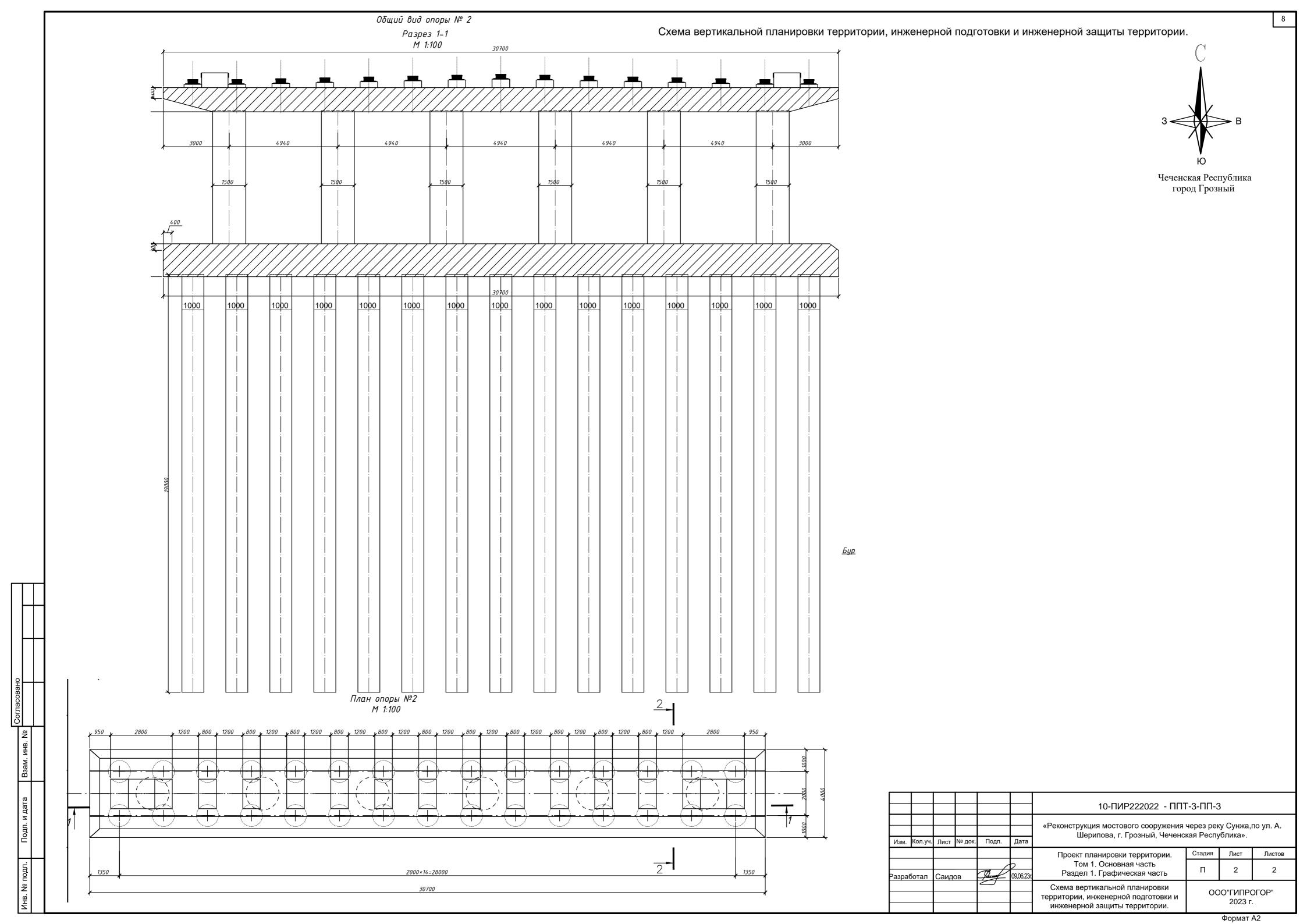
в. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

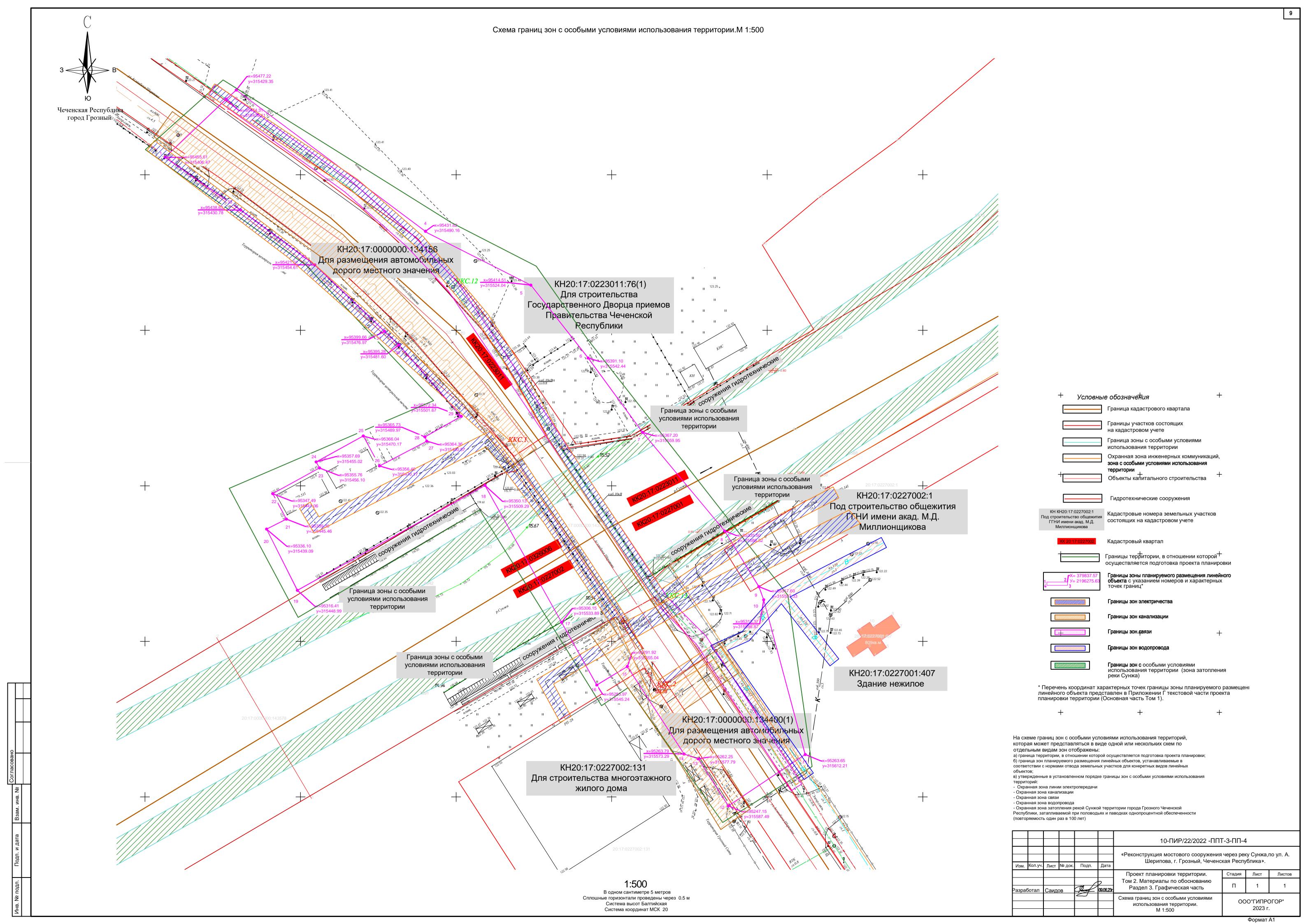
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

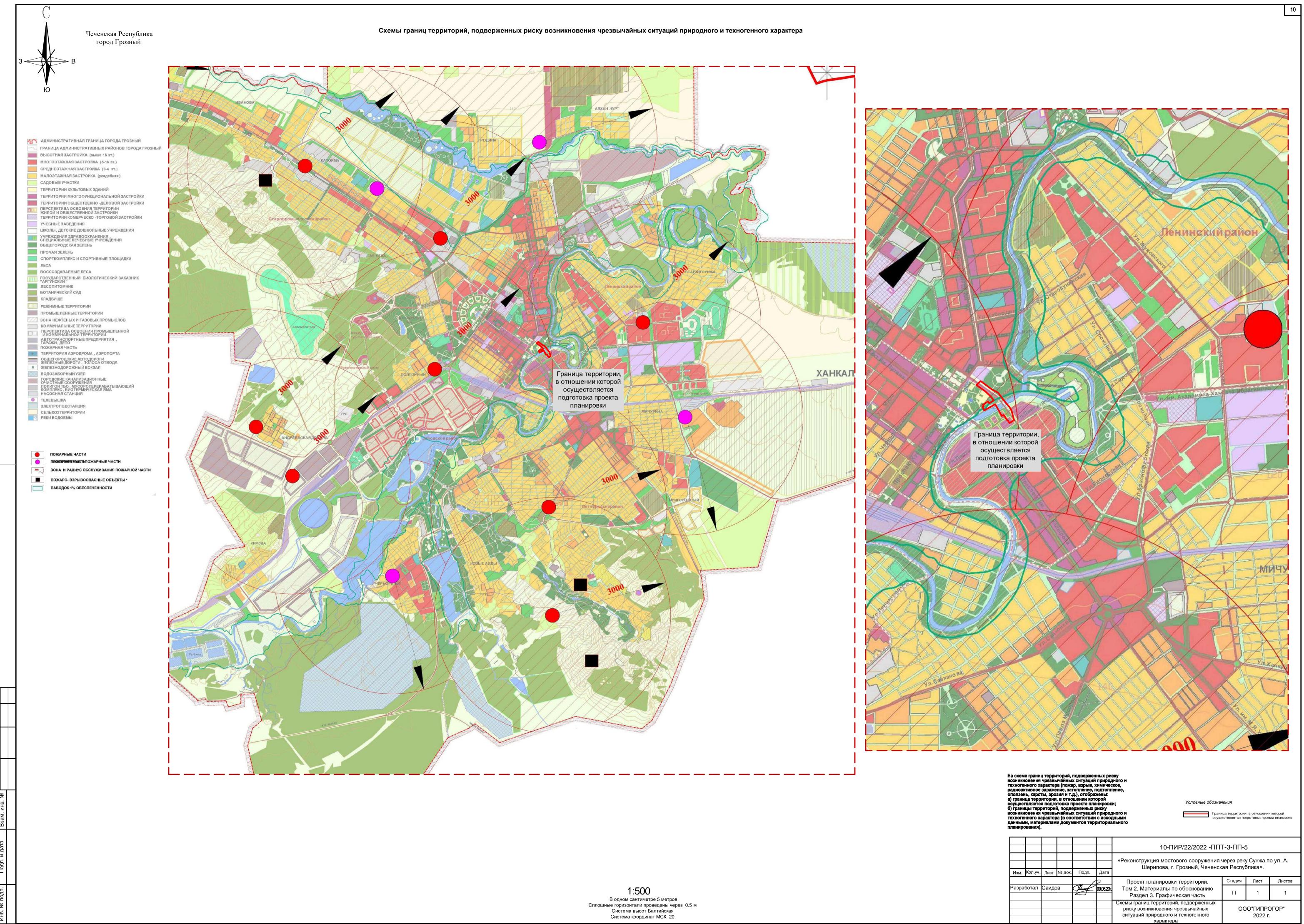




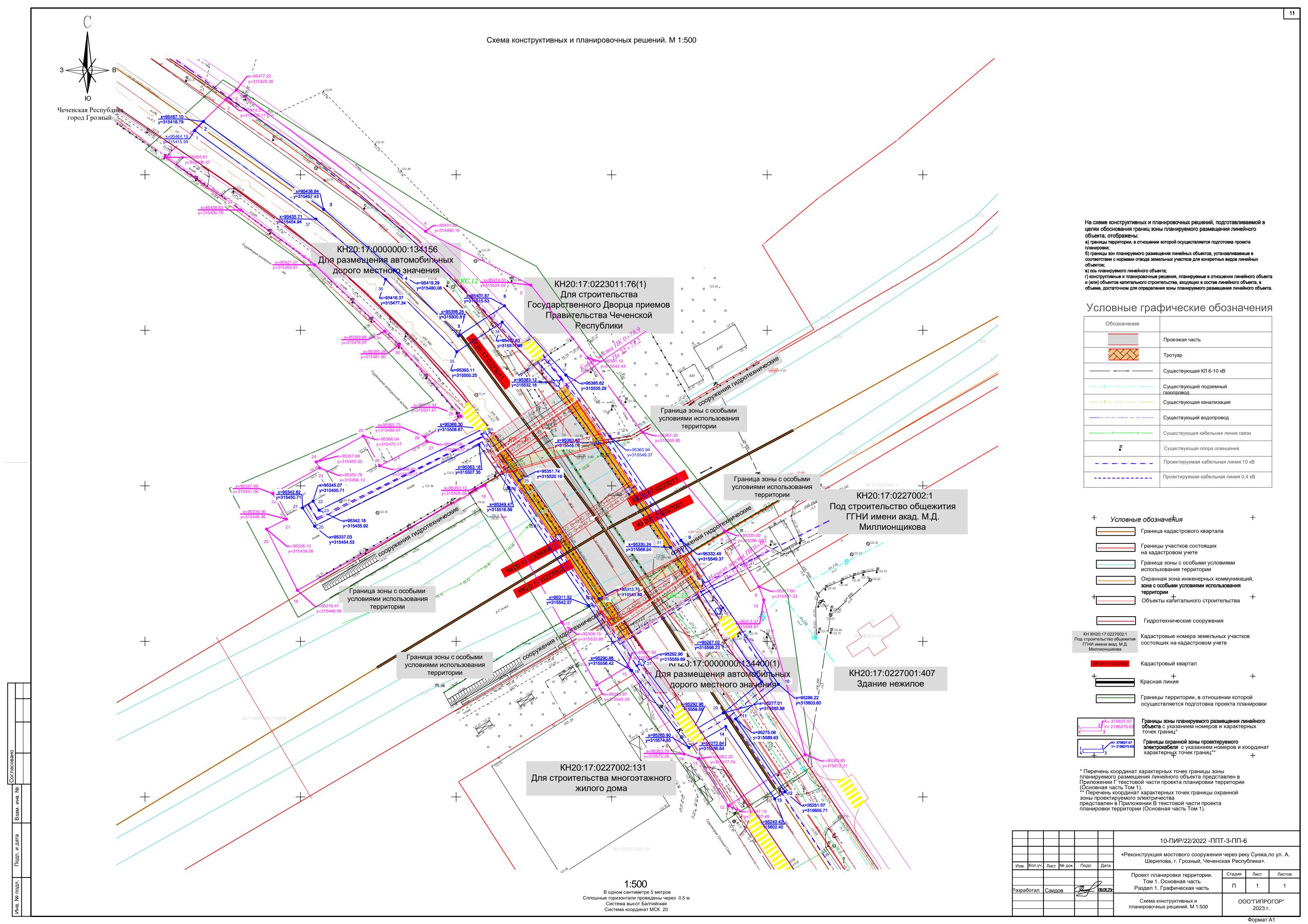








Формат А1



Содержание текстовой части

-
1. Введение
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой
разрабатывается проект планировки территории15
3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного
объекта20
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных
объектов определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов
7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта
(объектов) с водными объектами
8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке
проекта планировки территории24
Приложение А Распоряжение о разработки проекта планировки и межевания
территории
Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту 27
Приложение В. ТУ от РОССЕТИ
Приложение Г. Ответ от комитета правительства ЧР по охране и использованию
культурного наследия
Приложение Д. Ответ от Министерства природных ресурсов и охраны
окружающей среды ЧР
Приложение И. Ответ от Управления ветеринарии правительства ЧР

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
подл.	

Ī	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с который для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – MCK-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
 - Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 ФЗ:
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
 - Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

I						
I	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

10-ПИР/22/2022— ППТ

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерноно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
 - Проектная документация по объекту.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-климатические условия района

Участок изысканий расположен в РФ, Чеченской Республике, г. Грозный, Ахматовский район.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на Чеченской Предгорной равнине, правобережной III надпойменной террасе реки Сунжа.

Климат на территории Чеченской Республики, в том числе и в центральновосточной её части, где расположен Висаитовский район, Климат близок к умеренному со значительным количеством осадков. Даже в засушливый месяц есть много дождя. Климат здесь классифицируется как Сfa системой Кеппен-Гейгера. Средняя годовая температура составляет 11.0 ° С. Среднее количество осадков в год составляет 513 мм.

В среднем 24.0 $^{\circ}$ С, июль является самым теплым месяцем. Январь является самым холодным месяцем, с температурами в среднем -2.4 $^{\circ}$ С.

Количество осадков колеблется 60 мм между засушливым месяцем и самым влажным месяцем. В течение всего года температура колеблется от 26.4 ° С.

Температура воздуха

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период 10,4°С, среднеме-сячная самого холодного месяца января минус 3,8°С, самого жаркого июля плюс 23,9°С. Абсолютный максимум плюс 41°С, абсолютный минимум – минимум 32°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 18°С, обеспеченностью 0,98 – минус 20°С. Период со среднесуточной температурой ниже 8°С – 160 суток при средней температуре 0,9°С. Среднее число дней с переходом че-рез 0°С – 84.

Температура почвы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наибольшая глубина проникновения 0°С в почву 95см. Средняя дата первого заморозка на почве 20.Х, последнего – 19. IV. Средняя продолжительность безморозного периода 183 дня.

Нормативная и расчётная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п.п.5.5.3 и 5.5.4 СП 22.13330.2016 рассчитывается по формулам:

$$dfn = do; \square Mtиdr = khdfn$$

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ составит: для суглинков и глин -0.59м.; супесей и песков пылеватых -0.71м.; крупнообломочных грунтов -0.87м.

Расчётная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для не отапливаемых сооружений составит: для суглинков и глин -0.65м.; супесей и песков пылеватых -0.78м.; крупнообломочных грунтов -0.96м.

Влажность воздуха

Влажность характеризует степень насыщения воздуха влагой и меняется в течение года, а также в течение суток в больших пределах. Максимум относительной влажности отмечается в зимние и осенние месяцы, а минимум – летом.

Наибольшая среднемесячная относительная влажность наблюдается с ноября по февраль и составляет 76-90%, а наименьшая среднемесячная относительная влажность наблюдается в июле и составляет 75%.

В летние месяцы наблюдаются в среднем около 10 дней с атмосферной засухой (влажность воздуха менее 30% в любой из сроков наблюдений, максимальная температура воздуха выше 30°С, длительное отсутствие эффективных осадков).

В зимний период дефицит влажности в соответствии с высокой относительной влажностью и низкой температурой является минимальным, 0,7 гПа. С марта дефицит насыщения увеличивается. В соответствии с максимумом температуры воздуха, максимального значения дефицит достигает также в летние месяцы, июлеавгусте, среднемесячное значение до 12,7 гПа.

Атмосферные осадки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 471 мм за год. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и составляет 323 мм, за холодный период (ноябрь-март) – 159 мм.

Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

В тёплый период преобладают большие ливневые осадки. Осадки холодного периода отмечаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Доля жидких, твердых и смешанных осадков составляет 84, 8, 8% соответственно.

За многолетний период наблюдений максимальный годовой слой осадков составил 768 мм (1969 г.), минимальный 285 мм (1996 г.).

Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1% - 70 мм; наблюдённый суточный максимум осадков - 76 мм (20.09.2010 г).

Снежный покров

Снежный покров маломощный и неустойчивый, отличается пестротой залегания, которая зависит от характера подстилающей поверхности, направления и скорости ветра.

Максимальная высота снега по постоянной рейке за многолетний период наблюдений 30 см.

В среднем со снежным покровом бывает 50 дней. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в 52% зим.

Вес снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, принимается в зависимости от снегового района Российской Федерации (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*), и составляет 1.2 кПа (120кг/м2) (II снеговой район).

Скорость и направление ветра

Одним из важных климатических факторов является ветер. Сезонная смена направлений ветра над данной территорией определяется как характером атмосферной циркуляции, так и рельефом местности.

	Инв. № подл. Подп. и дата Вза
--	-------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В течение года преобладают ветры западного направления: юго-западный и северо-западный (рис.3.2). В теплый период увеличивается доля ветра северовосточного направления. Доля ветра северного и южного направления значительно меньше. Средняя скорость ветра за год составляет 3.1м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в теплый период с мая по август.

Нормативное ветровое давление, в соответствии с ветровым районом (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) составляет $W0 = 0.48 \text{ к}\Pi \text{a}$ (IV ветровой район).

Атмосферные явления

Грозы

Распределение количества гроз в течение сезона неравномерно. Наибольшее число гроз наблюдается в летнее время с июня по июль. В среднем наблюдается 25 дня с грозой.

Туманы

Туманы в районе наблюдаются в течение всего года. В осеннее и зимнее время туманы возникают при резких понижениях температуры воздуха в тыловой части циклонов за холодным фронтом, а также в передней части гребня или антициклона. Число дней с туманом за год в среднем составляет 64 дней. Наибольшее число дней с туманом имеет место в холодное время года, с октября по март – 50 дня, за тёплый период – 11 дней. Чаще всего туманы бывают в декабре – январе 10дней.

Облачность

Подп. и дата

Облачная погода преобладает в холодный период времени года, с максимальной облачностью в декабре. Наименьшая облачность наблюдается с мая по август, в этот период доминирует ясная погода. В течение всего года преобладают облака нижнего яруса.

Гололедно-изморезевые явления

Наиболее благоприятной для образования гололеда считается температура от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с.

В отличие от гололёда, образование изморози наблюдается при температуре воздуха,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

колеблющейся в широких пределах, от 0 до минус 29°. При положительной темпера-туре воздуха изморозь не образуется. Чаще всего образование изморози происходит при тихой и слабо-ветреной погоде при скоростях ветра 0-5 м/с.

В среднем с гололёдом бывает 10 дней, а с изморозью -8 дней. Сложные отложения 2 дня.

Нормативная толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 10 мм — III гололёдный район (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Зона влажности согласно СП 50.13330.2012, Приложению В (обязательное), (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) — 3 (сухая).

Оценка основных элементов климата выполнена по материалам наблюдений ближайших метеорологических станций (м. ст.) Грозный, АМСГ.

Геологическое строение

Четвертичные отложения (QIV, QIII-IV, QIII)

Современные четвертичные отложения различного генезиса имеют повсеместное площадное распространение, занимают 100% территории.

В границах участка инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3.0 м. Грунты представлены пролювиально-делювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности техногенным слоем.

Геологическое строение, литологические особенности грунтов, изменение их мощности, условий залегания и характер распространения по площади и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение).

Стратиграфо-генетические комплексы (СГК)

В соответствии с геологическим строением на изучаемой территории выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс голоценовых отложений элювиальные грунты;
- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых отложений делювиально-пролювиальные грунты;

Слой №1 tQIV –Техногенный грунт, насыпь.

Инв. № подл.	ЛЮ			•	ювиаль tQIV –	
Инв.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	

Іодп. и дата

10-ПИР/22/2022— ППТ

Слой №2 pdQII-III Суглинок легкий полутвердый, коричневого цвета, непросадочный.

Гидрогеологические условия

При полевых работах подземные (грунтовые) воды до изученной глубины 3,0 м. не вскрыты.

3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской республике в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастровых кварталах 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001.

Реконструкцию мостового сооружения, электричества предполагается разместить на землях населенного пункта.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б.

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается формирование: - границы зоны планируемого размещения объекта. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию. Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги. После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства. Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Красные линии, категория участков дорог, входящих в границы проектирования, а также параметры линейного объекта транспортной инфраструктуры определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, а также с учетом решений, принятых в проекте планировки. Красные линии раннее не устанавливались.

5. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

6. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ſ	TT	TC.	П	NC	Подп.	П
ļ						
ŀ						

Подп. и дата

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано на данной территории в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Основной гидрографической единицей в районе производства работ является река Сунжа.

Составляющим годового стока реки Сунжа являются грунтовое, дождевое и снеговое питание.

Основным источником питания реки Сунжа являются подземные воды – до 66% (Комплексная оценка сейсмической опасности территории города Грозного), атмосферные осадки (до 21%), таяние снега и ледников (до 13%).

Соотношение источников питания определяет основные особенности режима реки: изменчивость годового стока, его внутригодовое распределение.

Река Сунжа имеет ледниковое происхождение, характеризуется летним паводком.

В соответствии с этим режим реки характеризуется значительными подъемами уровней, начинающимися в конце апреля - мае, половодьем в теплый период года и довольно устойчивой меженью в осенне-зимний период. Плавность подъема уровней нарушается кратковременными дождевыми паводками, придающими годовому ходу уровней гребенчатый вид и часто формирующими годовой максимум уровня.

Высота и сроки наступления наивысшего годового уровня зависят от сочетания во времени интенсивности таяния ледников и частоты дождевых

паводков, накладывающихся на повышенный уровенный фон талых вод. Наивысшие уровни чаще всего приходятся на вторую половину июля — начало августа.

П	[зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

10-ПИР/22/2022— ППТ

Средняя высота паводков составляет 0,3—0,6 м.

В период половодья также наблюдается суточный ход уровня воды, обусловленный суточным ходом температуры воздуха и интенсивностью дождевых паводков. Амплитуда суточных колебаний на реке Сунжа составляет 80 - 170 см.

Интенсивный спад уровней заканчивается в конце августа, сентябре, но общее понижение уровня продолжается и после прохождения половодья, уже со значительно меньшей интенсивностью примерно до конца ноября. Затем наступает осенне-зимняя межень, периодически прерываемая дождевыми паводками.

Внутригодовое распределение стока рек района характеризуется неравномерностью. В питании довольно большое участие принимают ледники и высокогорные снега, что обусловливает прохождение значительной доли стока в летнее время, в период их таяния. Однако, несмотря на значительные площади оледенения, доля летнего стока невысока, для реки Сунжа у города Грозного на распределении стока которой сказывается влияние притоков не ледникового питания составляет около 50%. Доля осенне-зимнего сезона составляет около 30% годового объема стока, а доля весеннего составляет 8%.

Река Сунжа в пределах Грозного не замерзает из-за сброса теплых промышленных стоков.

Формирование стока наносов связано с условиями эрозии на водосборах и в руслах. Основными причинами водной эрозии являются интенсивные ливни, особенности рельефа и литологии пород, характер почв и растительности, хозяйственная деятельность человека.

Образование речных наносов на реках связано с процессами речной, склоновой и ветровой эрозии. Если в горной местности Северного Кавказа развитию речной эрозии способствуют большие уклоны речных русел, то в степных районах речная эрозия проявляется в меньшей степени в связи с их малыми уклонами.

Увеличению склонового смыва на равнинных водотоках способствует их интенсивное сельскохозяйственное использование.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание наносов в водотоках существенно меняется в течение года, что связано с неравномерным характером выпадения атмосферных осадков, различным состоянием почвенного и растительного покрова.

Большая часть стока взвешенных наносов приходится на зимне-весенний период в связи с активизацией русловой эрозии, обусловленной прохождением максимальных расходов воды, когда в русла поступает большое количество продуктов смыва.

Река Сунжа характеризуется значительной мутностью воды, содержащей большое количество взвешенных частиц. Ежегодно река переносит в среднем около 161тыс.т глин и песчаных частиц. Мутность, в среднем у города, может достигать 2,3 кг/м3.

На реке Сунжа у г. Грозного в период зимних и весенних паводков (февраль — апрель) пик мутности опережает максимум расходов воды; в остальное время года отмечается совпадение по времени. Наибольшие в году мутности не соответствуют водности паводков.

8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными для разработки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа,по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» являются:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерноно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
 - проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
 - сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

Подп. и дата Взам. Ин	Инв. № подл.
-----------------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

В рамках разработки проектной документации по объекту были получены справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены к разделу.

Подп. и дата Взам.					
Инв. № подл.					
В. Ј				10-ПИР/22/2022— ППТ	<u>Ли</u> 2:

_	_
$^{\circ}$	4

Приложение **A** Распоряжение о разработки проекта планировки и межевания территории

JI.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1801 2023

г. Грозный

No 06

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов

В целях реализации Генерального плана города Грозного, создания условий, благоприятных для развития инвестиционной деятельности, и на основании обращения генерального директора ООО «ГИПРОГОР» Дикаева М.А.:

 ООО «ГИПРОГОР» за счет собственных средств подготовить проекты планировки и проекты межевания территории, предназначенной для размещения следующих линейных объектов:

«Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»; «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжу по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

- ООО «ГИПРОГОР» по окончании разработки представить проектную документацию в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства и организации проведения публичных слушаний.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра города Грозного Тутуева М.М.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии города Грозного.



Взам. Инв.

Іодп. и дата

Инв. № подл.

Х.-М.Ш. Кадыров

Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022— ППТ

<u>Лист</u> 27

Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории

Nº.Nº	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства. «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа,по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»
2.	Заказчик	Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного
3.	Исполнитель документации	ООО «ГИПРОГОР»
4,	Вид градостроительной документации	Проект планировки (проект межевания территории)
5.	Основание для разработки градостроительной документации	ДОГОВОР №09-ПИР/22 от 22 декабря 2022 г.
6.	Местоположение	РФ Чеченская республика город Грозный
7.	Сроки завершения работ	Выдача документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Реконструкция мостового сооружения Категория автомобильной дороги- магистральная улица общегородского значения Число полос — 6 Ширина моста — 30.70 м Длина моста — 72.2 м Тип дорожной одежды - капитальный
9,	Исходные данные	Результаты инженерных изысканий (инженерно- геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно- гидрометеорологических изысканий) Основные проектные решения Выписки из ЕГРН
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме) 2. Разработка проекта межевания территории Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке и межевания территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса РФ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		- Земельного кодекса РФ; - Водного кодекса РФ; - Лесного кодекса РФ; - Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными
12.	Coorne v coorne	организациями при согласовании места размещения объекта строительства.
127	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
13.	Требования к материалам	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации в электронной форме

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение В. ТУ от РОССЕТИ





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЧЕНЗНЕРГО» Россия, 364020, Чеченская Республика, горад Грозник, Старопромысловское шоссе, дом 6; тел. (8712) 22-64-38 e-mail: info@chechenergo.ru, www.chechenergo.ru

No 003 545 « 10 » 02 2023 г. Ha No 149/22 « 30 » 12 2023 г.

> Генеральному директору ООО «ГИПРОГОР»

М.А. Дикаеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Переустройство и подземный перенос участка кабельной линии КЛ-10 кВ АО «Чеченэнерго», в связи с разработкой проектной документации по объекту; «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

- Составить проект на переустройство участка кабельной линии КЛ-10 кВ от ТП-123 в сторону ТП-545, КЛ -10 кВ от ТП -545 в сторону КТП-676, КТП 676-ТП-141 Ф-32 ПС 110 кВ Северная, кабельный переход через ул. Шерипова по ул. Пролетарская от РП- 27 в сторону РП − 28 Ф-20 ПС 110 кВ Город, КЛ -10 кВ по ул. Шерипова от ул. Субботникова до ул. Абдурахманова от КТП 232 в сторону КТП-494 Ф-16 ПС 110 кВ Город.
- Вынос участка кабельной линии электропередач определить проектом в соответствии с ПУЭ, изд. 7 и СНиП.
- Марку сечение проводов (кабелей), тип исполнения: воздушно/кабельное, тип опор определить проектом.
- Все работы должны производиться предприятием или частным лицом, имеющим лицензию на производство этих видов работ.
- Перед началом работ не менее чем за 7 дней предоставить и согласовать с АО «Чеченэнерго» проект производства работ, в котором предусмотреть график отключения КЛ-10 кВ.
- Обеспечить соблюдение требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 7. Проект согласовать с АО «Чеченэнерго».
- 8. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

Главный инженер

Al

И.Р. Цуев

Симаева Э.М. Тел. 71-37

Взам. Инв.

Іодп. и дата

№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022— ППТ

Приложение Г. Ответ от комитета правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (КПОКН)

Деловая ул., 19/65, г. Грозный, Чеченская Республика, 364020; тел./факс: (8712) 22-58-17; e-mail: nasledie-95@mail.ru; http://www.naslediechr.ru КУЛЬТУРИН ТІАЬХЬАЛО
ІАЛАШЪЯРАН А,
ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ПРАВИТЕЛЬСТВОН
КОМИТЕТ

Деловая урам, 19/65, Соължа-гіала, Нохчийн Республика, 364020; тел./факс: (8712) 22-58-17; e-mail: nasledie-95@mail.ru; http://www.naslediechr.ru

09 01 2013 № /// Ha 155/22 or 30.12.2022

ООО «Гипрогор»

Генеральному директору

О получении информации

Дикаеву М.А.

Уважаемый Магомед Абазович!

На Ваш запрос о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в зоне разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» (согласно представленного ситуационного плана расположения проектируемого объекта реконструкции) сообщаю, что по данным историко-архивных и библиографических источников, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия в границах указанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, зоны их охраны, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также земли, отнесенные к категории историко-культурного назначения.

В соответствии со ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы на данном участке и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

С уважением,

Председатель

Взам. Инв.

Іодп. и дата

Инв. № подл.

И.Р. Молочаев

Sexwypaxes C.X.(6712) 22-58-17, naeledie-958sall.ru

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022- ППТ

Приложение Д. Ответ от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН 1АЛАМАН СУРСАТИЙН А, ГОНАХЕ ЛАРЪЯРАН А МИНИСТЕРСТВО

ул. Кутузова, д.5 г. Грозный, 364020 Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64 e-mail: mail@mpr-chr.ru http://www.mpr-chr.ru урам Кугузова, ц1.5 Соьлжа-Г1ала, 364020 Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64 e-mail: mail@mpr-chr.ru http://www.mpr-chr.ru

14.02 2023 № 610 Ha № 154/22 or 30.12.2022

Генеральному директору ООО «ГИПРОГОР»

ДИКАЕВУ М.А.

Уважаемый Магомед Абазович!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что объект «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Чеченской Республики, охотничьих видов животных, путей их миграции, зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с законодательством, а также земель лесного фонда не имеется.

Исполняющий обязанности министра 1. Speed

Р.Л. Мусиханов

Нанагаев И.И. 88712 22-45-72

		Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10-ПИР/22/2022— ППТ

Приложение И. Ответ от Управления ветеринарии правительства ЧР



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Управление ветеринарни Правительства ЧР) 364014 Чеченская Республика, г. Грозный, А.Айдамирова, 129 тел/факс (8712) 29-65-15 www.uypchr.ru, e-mail: chechvet@uvpchr.ru ОКПО 45264498, ОГРН 1072031005584 ИНН/КПП 2014257747/201401001

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН ВЕТЕРИНАРИН УРХАЛЛА

(НР Правительствон ветеринарин урхалла) 364014 Нохчийн Республика, Соьлжа-Г., А.Айдамирови ур., 129 тел/факс (8712) 29-65-15 www.uvpchr.ru, e-mail: chechvet@uvpchr.ru ОКПО 45264498, ОГРН 1072031005584 ИНН/КПП 2014257747/201401001

13. O1. SOLS № OL-ISTOOK1
Ha № 153/22 OT 30.12.2022

Генеральному директору ООО «ГИПРОГОР»

Дикаеву М .А.

О скотомогильниках

Уважаемый Магомед Абазович!

Управление ветеринарии Правительства Чеченской Республики сообщает, что согласно информации, представленной ГБУ «Республиканская ветеринарная станция», об отсутствии скотомогильников в районе расположения проектируемого объекта: «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный Чеченская Республика». Адрес объекта: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. А. Шерипова.

С уважением,

Начальник

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ley

Р.С. Хатуев

Исламов Тимур Султанович главный специалист отдела надзора и делопроизводства тел. 8(8712); 29-26-24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

10-ПИР/22/2022— ППТ

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГИПРОГОР» ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г. Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Lew ceeces

Генеральный директор

М.А. Дикаев

в. № подл. Подп. и дат

2023 г. Грозный

Состав документации						П	римеча	ние	
		ПРО	<u> ЭЕКТ</u>	ПЛА	НИРОІ	<u>ВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>			
TC)M 1	. OC	HOBI	IAA U	АСТЬ				
P	аздел	ι 1. Г	рафич						
П	П-1		ртеж і 1:500	плани]	ерритории. Красные линии.				
П	ПП-2 Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500								
P	аздел	ı 2. Π	[оложе	ение о	размен	цении линейных объектов			
TO)M 2	. MA	ТЕРИ	ІАЛЬ	І ПО О	БОСНОВАНИЮ			
Pa	аздел	з. Г	рафич	еская	часть				
П	П-1		ема ра руктур		ожения	элементов планировочной			
П	П-2	Че пл	ртеж і	планиј емого	ровки то размеш	ерритории. Границы зоны цения. М 1:500			
П	П-3	же		й под		планировки территории, ин- и инженерной защиты тер-			
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия						Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия		цах подго- по плани- ъектов
П	ПП-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500								
П	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера								
П	ПП-5 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.								
P	Раздел 4. Пояснительная записка								
Изм.	10-ПИР/22/2 Ізм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата					10-ПИР/22/20)22– ΠN	ΛT	
Разра	б.	Саид	OB		09.06.23г		Стадия	Лист	Листов
						Содержание документации по ме-	ПМ	2	
	жеванию территории				жеванию территории	ООО «ГИПРОГОР» 2023г.			

Подп. и дата

Инв. № подл.

	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>							
TOM 3.								
Раздел	1. Графическая часть							
	Чертеж межевания территории. Красные линии.							
ПМ-1	Границы образуемых и (или) изменяемых земель-							
	ных участков. М 1:500							
Раздел 2. Тестовая часть								
том 4. материалы по обоснованию								
Раздел	3. Графическая часть							
	Чертеж межевания территории. Границы суще-							
ПМ-1	ствующих земельных участков.							
	M 1:500							

Room II up No	DSam. KIRB. 312	
отоп и шоП	подп. и дага	
Nonon	JAZ HOZQI.	

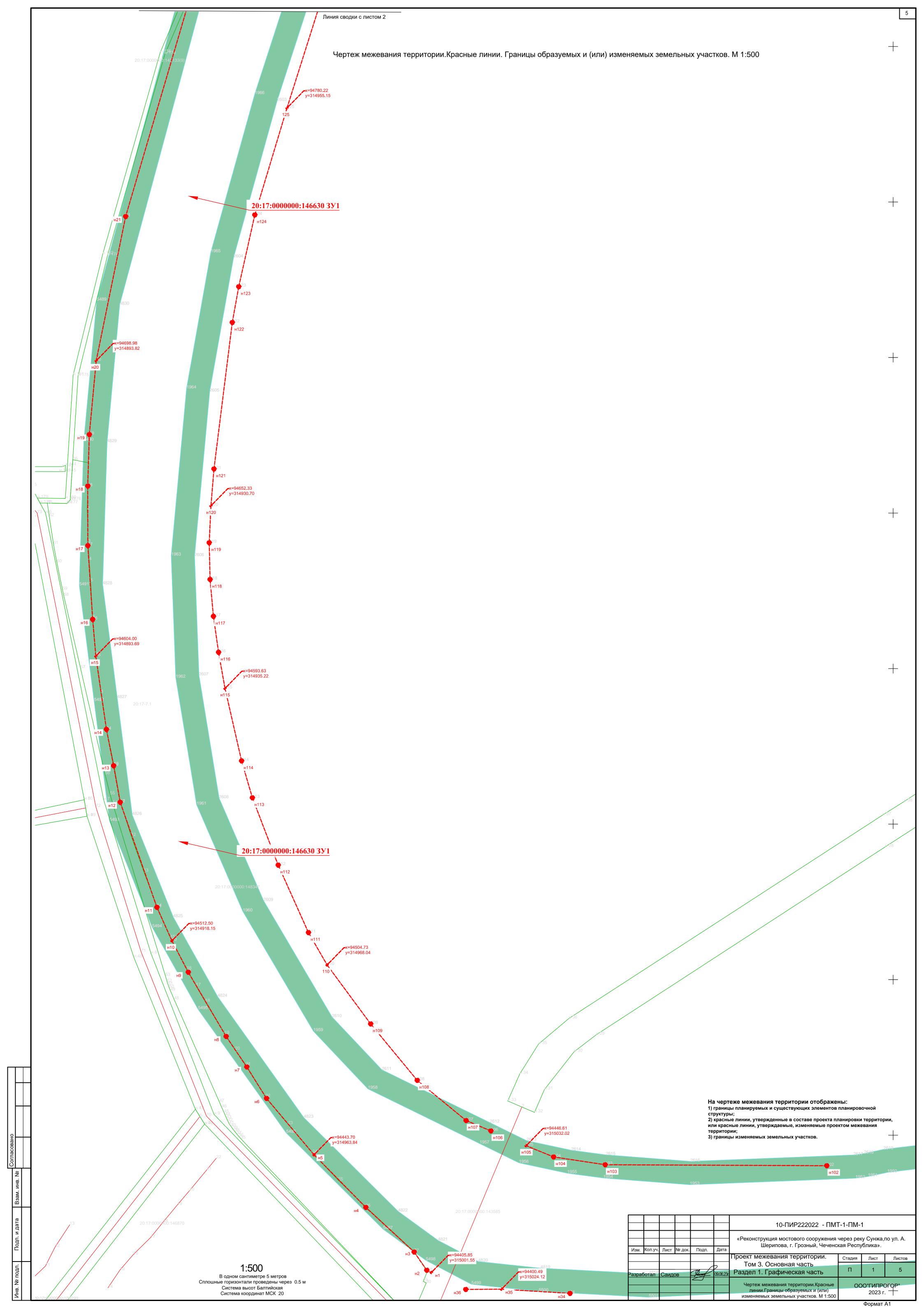
Γ	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

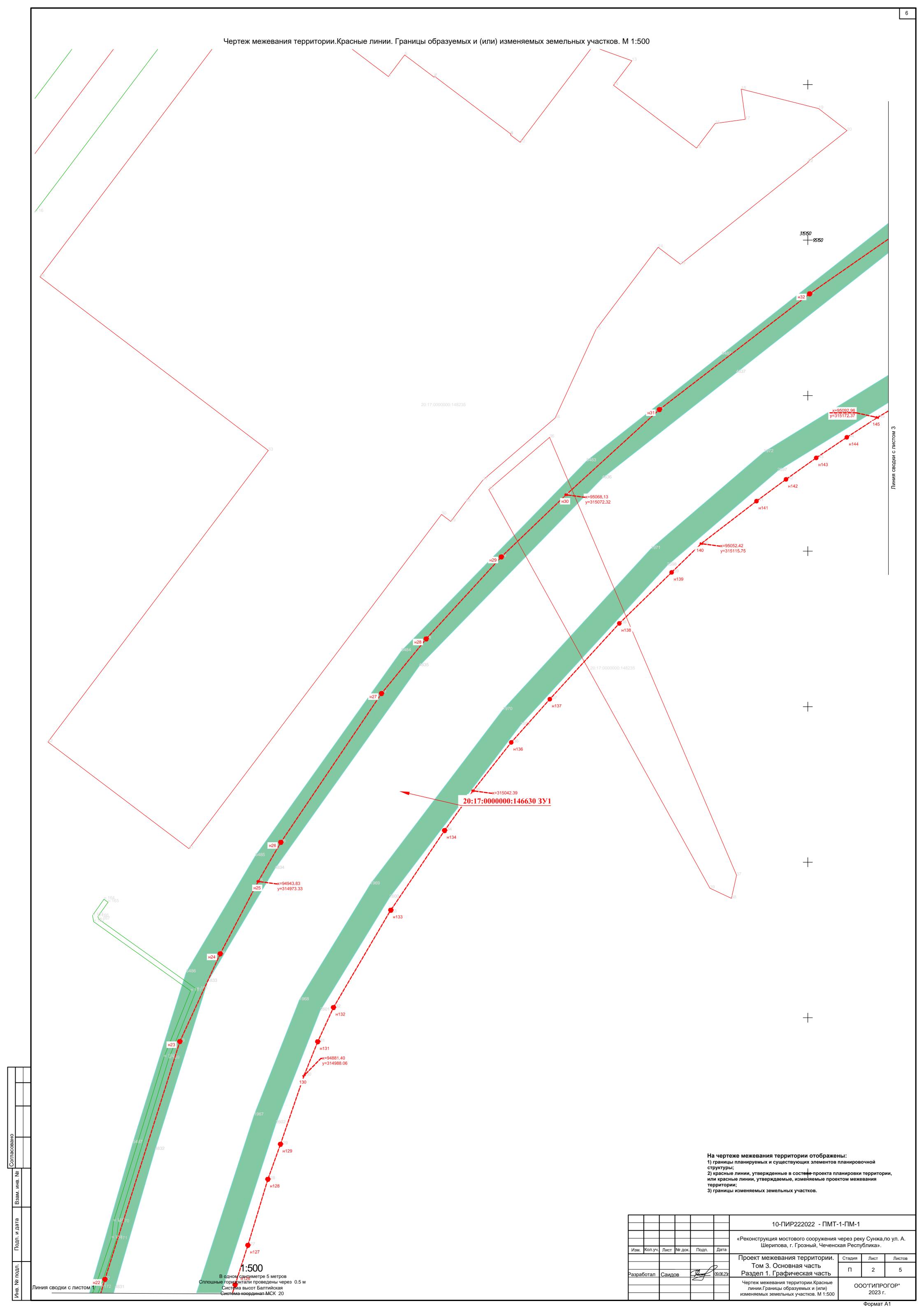
Содержание графической части

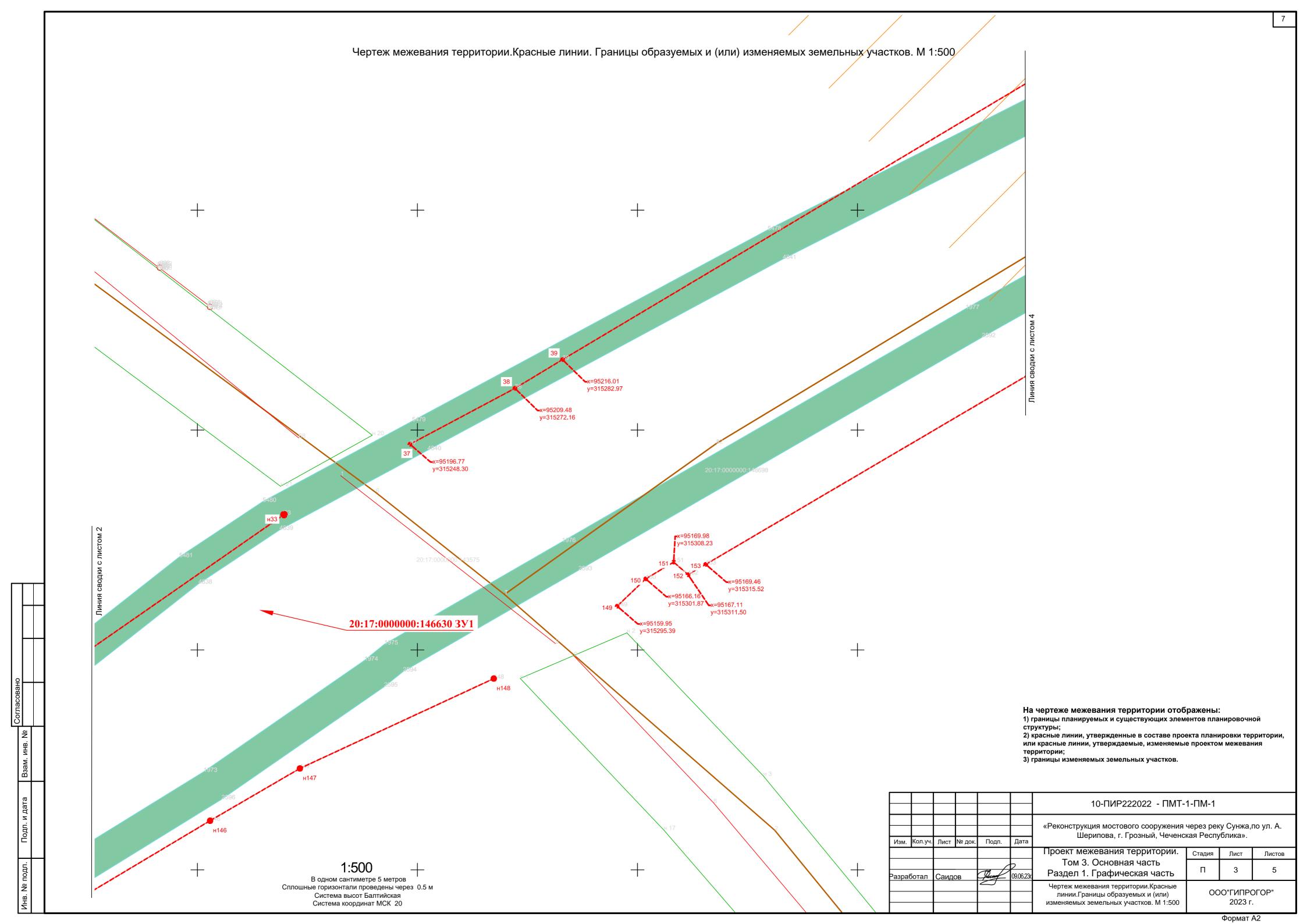
	Наименование	Количество листов
Раздел 1	1. Графическая часть	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500	5

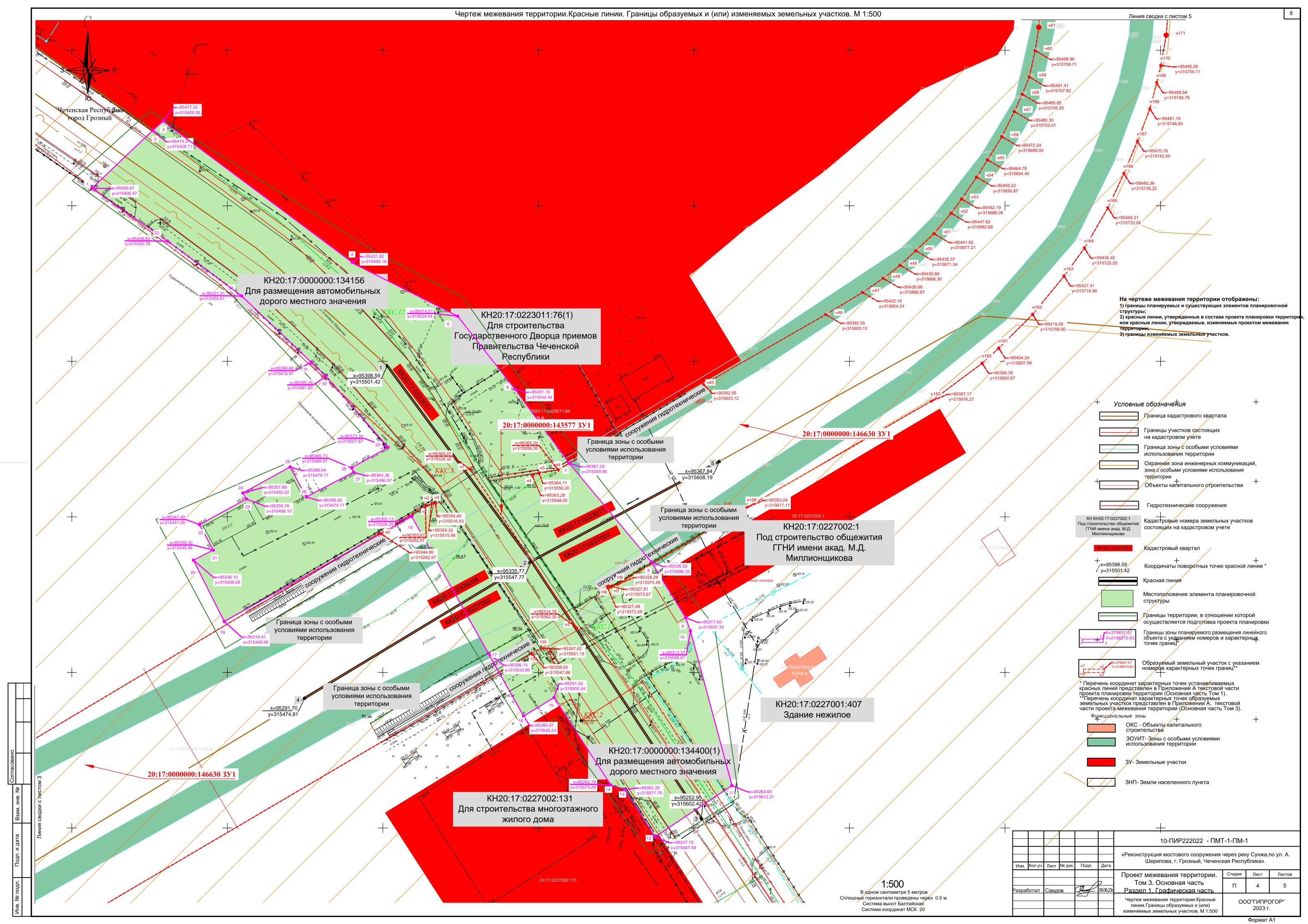
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
. № подл.	

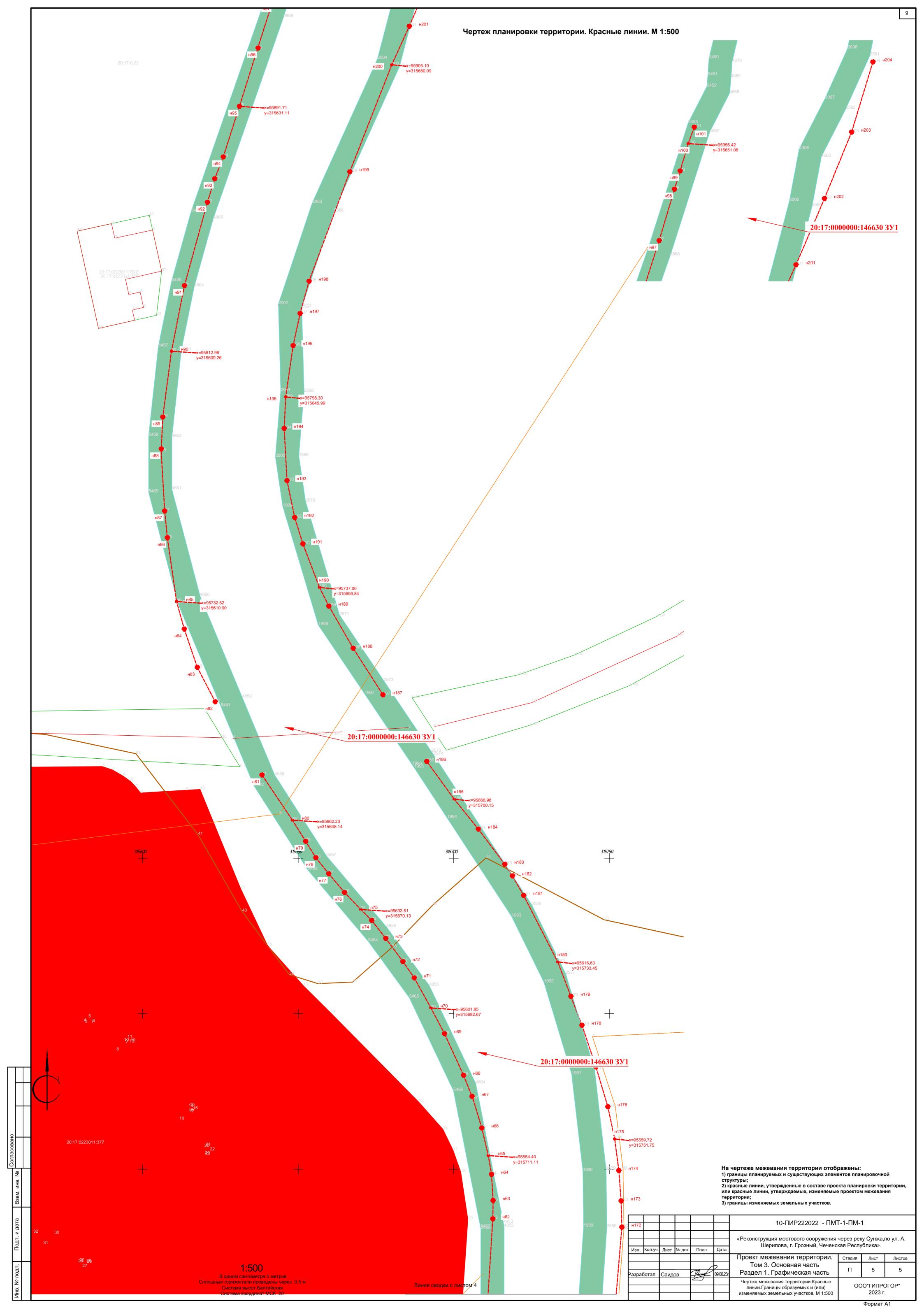
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата











Содержание текстовой части

1. Введение
2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемых земельных
участков

I.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с который для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – MCK-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
 - Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
 - Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022- ПМТ

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

н Взам. I	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерноно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
 - Проектная документация по объекту.

2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа,по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

Участок работ расположен в Чеченской Республике городе Грозный.

Целью разработки проекта является – предотвращение угрозы разрушения мостового сооружения.

Согласно заданию на проектирование:

– разработка вариантов проектных решений не требуется;

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской Республике в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) реконструкцию объекта планируется осуществить на территории кадастровых кварталах 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001.

Категория земель – "Земли населенного пункта".

В связи с расширением моста данные земельные участки КК 20:17:0000000:146630, 20:17:0000000:143577 путем перераспределения изменят ширину, другие характеристики остаются без изменений;

- Кадастровый участок с номером 20:17:0000000: 143577, адрес Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул им С.Ш.Лорсанова, разрешенное использование 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность:61 м;
- Кадастровый участок с номером 20:17:0000000:146630, адрес Чеченская Республика, г. Грозный, пр-т А.А. Кадырова, разрешенное использование 3) сооружения гидротехнические, протяженность: 2000 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В результате образуется два земельных участка со следующими характеристиками:

- 20:17:0000000:146630 ЗУ1

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: сооружения гидротехнические;

- 20:17:0000000:143577 ЗУ2

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: сооружения дорожного транспорта

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение объекта на землях населенного пункта.

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталах: 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001.

Категория земель – Земли населенного пункта.

На кадастровых кварталах 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001расположена граница зон с особыми условиями использования территории (зона затопления рекой Сунжой территории города Грозного Чеченской Республики, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Каталог координат формируемых земельных участков представлены в приложении А (том 3. основная часть).

Взам. И	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты, м

Обозначение харак-

Обозначение харак- ерных точек границы	Коорди	инаты, м
	X	Y
	30 ЗУ1(сооружение ги подпорная стенка)	дротехническое,
н1	94405.85	315001.55
н2	94406.58	315000.07
н3	94412.44	314996.01
н4	94426.78	314980.49
н5	94443.70	314963.84
н6	94461.82	314948.57
н7	94471.95	314942.21
н8	94481.75	314935.58
н9	94502.39	314923.41
н10	94512.50	314918.15
н11	94523.25	314913.33
н12	94557.02	314901.53
н13	94568.76	314899.42
н14	94580.45	314897.1
н15	94604.00	314893.69
н16	94615.8	314892.69
н17	94639.52	314891.13
н18	94658.66	314891.08
н19	94675.24	314891.61
н20	94698.98	314893.82
н21	94745.34	314903.28
н22	94815.91	314924.05
н23	94892.37	314948.15
н24	94920.57	314961.13
н25	94943.83	314973.33
н26	94956.41	314980.62
н27	95004.26	315012.98
н28	95021.81	315027.35
н29		
н30	95048.17	315051.5
н31	95068.13	315072.32
н32	95095.53	315102.31
н33	95132.75	315150.62
	95180.77	315219.68

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022— ПМТ

н35	94400.49	315024.12
н36	94400.41	315012.6
н37	95196.77	315248.30
н38	95209.48	315272.16
н39	95216.01	315282.97
н40	95344.8	315499.07
H1	95353.67	315513.68
Н2	95354.32	315515.66
Н3	95354.40	315516.93
H4	95363.28	315548.00
Н5	95364.11	315550.30
н44	95365.2	315556.36
н45	95392.55	315603.12
н46	95415.05	315642.4
н47	95422.15	315654.24
н48	95426.68	315660.87
н49	95430.88	315666.3
н50	95435.57	315671.34
н51	95441.02	315677.21
н52	95447.62	315682.69
н53	95452.19	315686.05
н54	95459.22	315690.87
н55	95464.78	315694.4
н56	95472.24	315699
н57	95480.3	315703.01
н58	95485.85	315705.55
н59	95491.41	315707.82
н60	95499.9	315709.71
н61	95507.35	315710.89
н62	95534.06	315712.57
н63	95539.94	315712.66
н64	95548.37	315712.15
н65	95554.40	315711.11
н66	95563.27	315709.02
н67	95572.56	315706.22
н68	95580.22	315703.16
н69	95593.59	315697.04
н70	95601.85	315692.67
	95611.52	315687.31

94399.14

н34

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022— ПМТ

н73	95624.22	315678.15
н74	95630.03	315673.62
н75	95633.51	315670.13
н76	95638.99	315664.89
н77	95645.01	315659.82
н78	95650.17	315655.68
н79	95655.44	315652.40
н80	95662.23	315648.14
н81	95676.78	315638.36
н82	95700.30	315623.32
н83	95711.34	315617.58
н84	95723.66	315613.38
н85	95732.52	315610.9
н86	95753.03	315607.95
н87	95761.62	315607.08
н88	95780.85	315605.96
н89	95791.86	315606.48
н90	95812.98	315609.26
н91	95834.08	315613.43
н92	95860.88	315620.82
н93	95868.46	315623.18
н94	95875.49	315625.92
н95	95891.71	315631.11
н96	95910.27	315636.94
н97	95925.24	315641.74
н98	95941.78	315646.66
н99	95947.66	315648.49
н100	95956.42	315651.08
н101	95961.7	315653.03
н102	94440.18	315128.66
н103	94440.50	315057.43
н104	94443.00	315040.85
н105	94446.61	315032.02
н106	94451.37	315020.69
н107	94454.71	315012.71
н108	94467.63	314997.01
н109	94485.77	314982.04
н110	94504.73	314968.04
н111	94515.13	314962.05

315683.66

н72

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022— ПМТ

11112	74330.01	314732.32	
н113	94558.46	314944.02	
н114	94570.32	314940.55	
н115	94593.63	314935.22	
н116	94605.22	314933.15	
н117	94616.79	314931.50	
н118	94628.64	314930.42	
н119	94640.46	314930.15	
н120	94652.33	314930.70	
н121	94664.18	314931.67	
н122	94711.28	314937.56	
н123	94722.78	314939.64	
н124	94745.86	314944.80	
н125	94780.22	314955.15	
н126	94814.14	314965.90	
н127	94826.86	314965.90 314970.02	
н128	94848.08	314976.44	
н129	94859.34	314980.49	
н130	94881.40	314988.06	
н131	94892.31	314992.47	
н132	94903.30	314997.53	
н133	94933.89	315015.5	
н134	94960.20	315033.25	
н135	94972.96	315042.39	
н136	94988.52	315054.67	
н137	95002.42	315067.07	
н138	95026.77	315089.41	
н139	95043.18	315106.23	
н140	95052.42	315115.75	
н141	95066.07	315133.50	
н142	95073.08	315142.99	
н143	95079.99	315152.71	
н144	95086.61	315162.54	
н145	95092.96	315172.37	
н146	95111.17	315202.88	
н147	95123.06	315223.29	
н148	95143.49	315267.35	
н149	95159.95	315295.39	
н150	95166.16	315301.87	
н151	95169.98	315308.23	

314952.32

н112

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022— ПМТ

H132	75107.11	313311.3
н153	95169.46	315315.52
н154	95306.05	315547.86
н155	95307.82	315551.18
Н6	95327.49	315572.09
Н7	95327.81	315572.67
Н8	95328.28	315575.48
н158	95353.09	315617.11
н159	95387.17	315676.27
н160	95399.39	315692.67
н161	95404.24	315697.99
н162	95415.09	315708.90
н163	95427.41	315718.99
н164	95436.40	315725.55
н165	95449.31	315733.08
н166	95460.36	315738.22
н167	95470.76	315742.55
н168	95481.16	315746.6
н169	95489.54	315748.76
н170	95495.09	315750.11
н171	95504.84	315751.82
н172	95531.38	315754.05
н173	95539.82	315753.81
н174	95549.60	315753.08
н175	95559.72	315751.75
н176	95570.10	315749.55
н177	95582.93	315745.72
н178	95596.30	315741.22
н179	95605.59	315737.67
н180	95616.63	315733.45
н181	95638.03	315722.47
н182	95644.33	315718.87
н183	95648.08	315716.41
н184	95659.37	315707.90
н185	95668.98	315700.15
н186	95681.12	315691.34
н187	95702.54	315677.25
н188	95717.51	315667.67
н189	95731.06	315659.85
н190	95737.06	315656.84

315311.5

н152

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подп. Дата

10-ПИР/22/2022— ПМТ

н191	95751.05	315651.52				
н192	95759.52	315648.88				
н193	95771.39	315646.41				
н194	95788.16	315645.50				
н195	95798.30	315645.99				
н196	95814.82	315648.37				
н197	95825.14	315650.62				
н198	95835.51	315653.5				
н199	95870.69	315666.59				
н200	95905.10	315680.09				
н201	95917.48	315685.73				
н202	95938.74	315694.87				
н203	95960.12	315703.60				
н204	91632.73	316968.44				
н1	94405.85	315001.55				
20:17:0000000:1435	20:17:0000000:143577 ЗУ1 (сооружения дорожного транспорта)					
H1	95365.07	315528.32				
H2	95314.39	315562.30				
H1	95365.07	315528.32				

дата Взам. Инв. №	Подп. и дата Взам. И	
цата	Подп. и дата	
	Подп. и	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГИПРОГОР» ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

РОССИЯ

Чеченская Республика г. Грозный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОГОР»

ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г. Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г. Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Lew ceeces

Генеральный директор

М.А. Дикаев

в. № подл. Подп. и дат

2023 г. Грозный

				Сост	ав доку	ументации	П	римеча	ние
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ								
TC	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ								
P	Раздел 1. Графическая часть								
П	ПП-1 Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500								
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500									
P	аздел	г 2. П	[оложе	ение о	размеш	цении линейных объектов			
TC)M 2	. MA	ТЕРИ	ІАЛЬ	ПОО	БОСНОВАНИЮ			
Pa	аздел	ι 3. Γ	рафич	еская	часть				
П	П-1		ема ра руктур		жения	элементов планировочной			
П	П-2	Че пл	ртеж і	планиј емого	ровки то размеш	ерритории. Границы зоны цения. М 1:500			
П	П-3	же		й под		планировки территории, ин-			
-	- Схема границ территорий объектов культурного наследия						Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия		
П	П-4		-		зон с оо рии. М	собыми условиями использо-			
П	П-5	ва	ния те	ррито	рии и ч	собыми условиями использо- резвычайных ситуаций при- ого характера			
П	П-6		ема ко й. М 1		уктивнь	их и планировочных реше-			
P	аздел	ι 4. П	оясни	тельн	ая запис	ска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-ПИР/22/2022	2– ПМТ	Γ	
Разра	б.	Саидо			09.06.23		Стадия	Лист	Листов
Содержание документации по ме-					ПМ	2			
						жеванию территории	ООО «ГИПРОГОР» 2023г		P» 2023г.

Подп. и дата

Инв. № подл.

	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
TOM 3.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел	1. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. Красные линии.	
ПМ-1	Границы образуемых и (или) изменяемых земель-	
	ных участков. М 1:500	
Раздел	2. Тестовая часть	
TOM 4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел	3. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. Границы суще-	
ПМ-1	ствующих земельных участков.	
	M 1:500	

Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Тнв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3		
ПМ-1	ПМ-1 Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

