

РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯЧЕЧЕНСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА**ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**4-го созыва****Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 год

г. Грозный

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума в целях обеспечения прав граждан города Грозного на использование земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

**Порядок определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности «городского округа  
«город Грозный», для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Предметом регулирования настоящего порядка является определение платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), в соответствии с разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по следующей формуле:

$P = CУ \times Sчзу \times Kу$ , где:

$P$  - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

$CУ$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по «городскому округу «город Грозный», утверждаемых распоряжением Министерства по имущественным и земельным отношениям Чеченской Республики, результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Чеченской Республики (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов «городского округа «город Грозный», на территории которого испрашивается разрешение;

$Sчзу$  - площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

$Kу$  - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$Kу = Kу1 \times Kу2 \times \dots \times KУП$ , где:

$Kу1$ ,  $Kу2$ ,  $KУП$  - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по имущественным и земельным отношениям Чеченской Республики и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по «городского округа «город Грозный», утверждаемого приказом Министерства по имущественным и земельным отношениям Чеченской Республики.

4. Использование земельных участков или части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей осуществляется бесплатно для категорий граждан, перечень которых утверждается Парламентом Чеченской Республики и Грозненской городской Думой.

5. Уполномоченным муниципальным органом по выдаче разрешений и взиманию платы является Мэрия города Грозного в лице Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

**Пояснительная записка**

к проекту решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Проект решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике» и Уставом города Грозного по представлению прокуратуры Ахматовского района города Грозного.

Проект Решения разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве и в целях обеспечения прав граждан города Грозного на использование земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Рассмотрение и принятие проекта Решения находится в компетенции Грозненской городской Думы.

Заместитель Председателя  
Грозненской городской Думы

А.М. Селимов

**Перечень нормативных правовых требующих отмены  
или признания утратившими силу**

Принятие проекта Решения Грозненской городской Думы Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» не потребует отмены, признания утратившими силу или подлежащих корректировке нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование**

Принятие проекта Решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее – проект Решения), привлечение дополнительных денежных средств из бюджета города Грозного не предусматривает.

Вместе с тем, применение норм, указанных в проекте Решения позволит пополнить бюджет города Грозного за счет взимания платы за использование гражданами города Грозного земельных участков под возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

