

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА**ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

4-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

« ___ » _____ 2025 года г. Грозный № _____

**О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном», в целях соблюдения законных прав и интересов жителей города Грозного, Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Назначить на территории города Грозного публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома на 81 квартиру» на земельном участке с кадастровым номером – 20:17:0225015:446, площадью 27106 кв.м, местоположение: г. Грозный, Ахматовский район, ул. Эсет Кишиевой, 97 согласно приложению.

2. Определить, что публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта будут проводиться с 4 июля 2025 года по 24 июля 2025 года в здании Мэрии города Грозного, расположенном по адресу: г. Грозный, ул. Э.Э. Исмаилова 1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке города Грозного.

4. Итоговое заседание Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного по проекту Разрешения будет проводиться 25 июля 2025 года с 14 часов 30 минут в здании Мэрии города Грозного, расположенном по адресу: г. Грозный, ул. Э.Э. Исмаилова 1.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного:

1) обеспечить рассмотрение поступивших замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта;

2) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола публичных слушаний, подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта.

6. Общему отделу аппарата Грозненской городской Думы разместить настоящее Решение со всеми приложениями на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

7. Отделу информации и печати Мэрии города Грозного разместить настоящее Решение со всеми приложениями на официальном сайте Мэрии города Грозного в сети «Интернет».

8. Установить, что жители города Грозного, иные заинтересованные лица вправе вносить предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, до 24 июля 2025 года:

1) в письменной форме в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного, по адресу: г. Грозный, ул. Э.Э. Исмаилова 1, кабинет № 405, в рабочие дни с 9 ч. 30 м. до 13 ч. 00 м. и с 14 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м.;

2) в электронной форме на адрес электронной почты Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного: daig-grozniy@mail.ru;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения итогового заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта.

9. Определить ответственным за подготовку публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, Мэрию города Грозного.

10. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Грозного Х.-М.Ш. Кадырова.

11. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

12. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82167970			
Кадастровый номер:	20:17:0225015:446		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0225015		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чеченская Республика, г Грозный, Ахматовский район, ул. Садовая, 97
Площадь:	27106 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб.:	82396276.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	20:17:0225015:445; 20:17:0225015:444
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Висимбаев Алик Шихабович, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 12.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82167970			
Кадастровый номер:		20:17:0225015:446	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	265°52.6'	188.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°31.6'	79.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°9.4'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°2.4'	31.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°56.9'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°18.7'	13.33	данные отсутствуют	20:17:0225015:203	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	85°20.5'	12.68	данные отсутствуют	20:17:0225015:203	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°37.9'	5.91	данные отсутствуют	20:17:0225015:203	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	85°28.9'	13.83	данные отсутствуют	20:17:0225015:203	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	355°32.8'	22.03	данные отсутствуют	20:17:0225015:203	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	85°59.6'	114.91	данные отсутствуют	20:17:0225015:204	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	134°27.4'	48.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	169°0.7'	37.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	179°44.3'	78.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0VDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82167970			
Кадастровый номер:		20:17:0225015:446	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Министерство внутренних дел по Чеченской Республике, ИНН: 2020003853, ОГРН: 1032001203398
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 20:17:0225015:446-20/024/2019-4 22.01.2019 13:55:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 20:17:0225015:446-20/024/2019-3 22.01.2019 12:40:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82167970			
Кадастровый номер:		20:17:0225015:446	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96293.09	318007.97	-	0.1
2	96371.93	318007.61	-	0.1
3	96408.7	318000.47	-	0.1
4	96442.68	317965.84	-	0.1
5	96434.65	317851.21	-	0.1
6	96412.69	317852.92	-	0.1
7	96411.6	317839.13	-	0.1
8	96405.71	317839.58	-	0.1
9	96404.68	317826.94	-	0.1
10	96391.39	317828.03	-	0.1
11	96390.02	317812.53	-	0.1
12	96358.75	317813.6	-	0.1
13	96358.92	317816.13	-	0.1
14	96279.51	317819.56	-	0.1
1	96293.09	318007.97	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	