

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

4-го созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2025 год

г. Грозный

№ _____

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума в целях обеспечения прав граждан города Грозного на использование земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

**Порядок определения платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности «городского округа
«город Грозный», для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Предметом регулирования настоящего порядка является определение платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), в соответствии с разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по следующей формуле:

$P = CУ \times Sчзу \times Kу$, где:

P - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

$CУ$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по «городскому округу «город Грозный», утверждаемых распоряжением Министерства по имущественным и земельным отношениям Чеченской Республики, результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Чеченской Республики (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов «городского округа «город Грозный», на территории которого испрашивается разрешение;

$Sчзу$ - площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

$Kу$ - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$Kу = Kу1 \times Kу2 \times \dots \times KУП$, где:

$Kу1$, $Kу2$, $KУП$ - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по имущественным и земельным отношениям

Чеченской Республики и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по «городского округа «город Грозный», утверждаемого приказом Министерства по имущественным и земельным отношениям Чеченской Республики.

4. Использование земельных участков или части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей осуществляется бесплатно для категорий граждан, перечень которых утверждается Парламентом Чеченской Республики и Грозненской городской Думой.

5. Уполномоченным муниципальным органом по выдаче разрешений и взиманию платы является Мэрия города Грозного в лице Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

Пояснительная записка

к проекту решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Проект решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике» и Уставом города Грозного по представлению прокуратуры Ахматовского района города Грозного.

Проект Решения разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве и в целях обеспечения прав граждан города Грозного на использование земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Рассмотрение и принятие проекта Решения находится в компетенции Грозненской городской Думы.

Заместитель Председателя
Грозненской городской Думы

А.М. Селимов

Финансово-экономическое обоснование

Принятие проекта Решения Грозненской городской Думы «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее – проект Решения), привлечение дополнительных денежных средств из бюджета города Грозного не предусматривает.

Вместе с тем, применение норм, указанных в проекте Решения позволит пополнить бюджет города Грозного за счет взимания платы за использование гражданами города Грозного земельных участков под возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Перечень нормативных правовых требующих отмены или признания утратившими силу

Принятие проекта Решения Грозненской городской Думы Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «городского округа «город Грозный», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» не потребует отмены, признания утратившими силу или подлежащих корректировке нормативных правовых актов.