

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА**ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****4-го созыва****Р Е Ш Е Н И Е**

« ___ » _____ 2025 год

г. Грозный

№ _____

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного», утвержденное Решением Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 107 (далее – Положение) изменения, изложив статью 7 Положения в следующей редакции:

«1. 1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на сайте Грозненской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения возникающие с 1 января 2025 года.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

Пояснительная записка

к проекту решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного»

Проект решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного» (далее – проект Решения) разработан в связи с протестом прокуратуры Ахматовского района города Грозного о приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного» было утверждено Решением Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 107 и на момент утверждения соответствовало федеральному и региональному законодательству. Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ, подпункт 1 части 2 статьи 406 Налогового кодекса изменен с 29 октября 2019 года, в соответствии с которым налоговые ставки на имущество физических лиц устанавливаются в размерах, не превышающих 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

В действующем муниципальном правовом акте города Грозного процентная ставка на имущество физических лиц составляет 0,2 процента, что противоречит федеральному законодательству.

В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, а также исключения коррупционного фактора возникла необходимость внесения изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Грозного».

Проект Решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике» и Уставом города Грозного в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В связи с тем, что налоговый сбор на имущество физических лиц в размере 0,2 процента на 2025 будет сформирован в 2026 году, предлагаем распространить начало действия муниципального акта на правоотношения возникающие с 1 января 2025 года.

Заместитель Председателя
Грозненской городской Думы

А.М. Селимов