

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2018 года г. Грозный № _____

Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ «город Грозный», Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами, согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее - многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Мэрией города Грозного, уполномоченной выступать от имени муниципального образования «городской округ «город Грозный» в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «городской округ «город Грозный», выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Мэрия города Грозного.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Мэрией города Грозного за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным

домом, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Мэрией города Грозного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Грозненской городской Думы «Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами»

Настоящий проект Решения Грозненской городской Думы «Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами» подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании модельного акта прокуратуры Ленинского района г. Грозного, направленного в адрес Мэрии города Грозного, с указанием о необходимости разработки и принятия муниципального правового акта в данной сфере правоотношений.

В связи с тем, что определение порядка управления недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», в соответствии с Уставом города Грозного находится в исключительной компетенции Грозненской городской Думы, Мэрия г. Грозного вносит настоящий проект для рассмотрения на очередном заседании.

Мэр города Грозного

Я.С. Закриев