

**ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

г.Грозный

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 105 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Грозного»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Грозного, Грозненская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Грозного, утвержденном решением Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 105, следующие изменения:

1.1. Статью 9 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1.1. В 2020 году – 0,15 процента, в 2021 году – 0,2 процента, в 2022 году – 0,25 процента, в 2023 году и в последующие годы – 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

1.2. 1,0 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.».

1.2. Статью 10 дополнить пунктом следующего содержания:

«8) образовательные организации, финансирование которых осуществляется на содержание зданий и оплату коммунальных услуг за счет средств местного бюджета.».

2. Установить, что действие подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Грозненской городской Думы

«О внесении изменений в решение Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 105 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Грозного»

Проект решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в решение Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 105 подготовлен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Данным проектом вносятся изменения в статью 9 и статью 10 Положения в части понижения налоговых ставок и предоставления льгот муниципальным учреждениям образования по земельному налогу.

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 26.11.2019 г. №1586-АИ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки» проведено увеличение кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Чеченской Республики, которое вступает в силу с 1 января 2020 года.

В целях недопущения налоговой нагрузки на юридических и физические лица, а также на лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, в соответствии с бюджетными полномочиями Мэрии г.Грозного, предлагается понизить налоговые ставки на указанные выше категории земельных участков.

Внесение изменения в статью 10 Положения о земельном налоге подготовлено в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стабилизации финансовой ситуации муниципальных учреждений образования г.Грозного.

Причиной внесения изменений явилось то, что у данных учреждений образуется задолженность по земельному налогу и проблемы, связанные с финансированием городского бюджета на уплату налога из-за высокой дотационности республиканского бюджета. Это в свою очередь отрицательно сказывается на исполнении плановых значений по данному виду поступлений в местный бюджет.

На основании изложенного считаем целесообразным принятие данного проекта решения Грозненской городской Думы.

Мэр города Грозного

Я.С. Закриев

## Финансовое заключение

### к проекту решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в решение Грозненской городской Думы от 28 декабря 2018 года № 105 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории города Грозного»

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 26.11.2019 г. №1586-АИ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки» проведено увеличение кадастровой стоимости с 1 января 2020 года в составе категорий «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения», расположенных на территории Чеченской Республики.

В связи с увеличением кадастровой стоимости, в целях недопущения увеличения налоговой нагрузки на юридических и физических лиц, а также на лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, в соответствии с бюджетными полномочиями Мэрии г.Грозного предлагается понизить налоговые ставки на указанные выше категории земельных участков.

Данным проектом Решения предлагается внести следующие изменения:

1. Налоговые ставки согласно проекту Решения предлагается уменьшить:

- с 0,3 процента на 0,15 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- с 1,5 процента на 1,0 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков».

Прогноз по земельному налогу на 2020 год рассчитанный согласно представленному Межрайонной ИФНС России №1 по Чеченской Республике отчету формы 5-МН за 2018 год составляет 188 111,0 тыс. руб., в том числе: с юридических лиц 157 672,0 тыс. руб., с физических лиц 30 439,0 тыс. руб. В случае утверждения пониженных налоговых ставок по земельному налогу и повышения кадастровой стоимости указанных категорий земель в 2 раза поступление в 2020 году может составить: по юридическим лицам – 202 661,9 тыс. руб., по физическим лицам – 31 905,1 тыс. руб., то есть увеличение поступления от плановых показателей 2020 года по юридическим лицам предположительно составит 44 989,9 тыс. руб., по физическим лицам 1 466,1 тыс. руб.

Таким образом, понижение налоговой ставки по земельному налогу не повлияет на неисполнение параметров бюджета города на 2020 год по земельному налогу, а налоговая нагрузка на юридические и физические лица будет незначительной.

2. В проекте Решения дополнительно к установленным пунктом 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, планируется предоставить налоговые льготы учреждениям образования муниципального образования «городской округ «город Грозный», которые распространяются на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

План по доходам бюджета муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее – бюджет города) по земельному налогу с юридических лиц на текущий финансовый год, который составляет 126 709,0 тыс. руб., спрогнозирован с учетом начисленной для уплаты суммы по земельному налогу учреждениями образования в размере 31 743,5 тыс. руб.

Параметры бюджета города по земельному налогу с юридических лиц на 2020 год (157 672,0 тыс. руб.), также спланированы с учетом начисленной для уплаты суммы (31 743,5 тыс. руб.) по земельному налогу учреждениями образования.

В случае принятия Решения и установления налоговой льготы указанной категории налогоплательщиков, возможно приведет к потерям доходов бюджета города в сумме 31 743,5 тыс. руб. в текущем финансовом году, так как при планировании бюджета города по земельному налогу с **организаций учтена сумма налога подлежащая уплате учреждениями образования за 2019 год. Однако в 2020 году** из за предполагаемого увеличения доходной части за счет повышения кадастровой стоимости указанных в пункте 1 категорий земельных участков угрозы невыполнения плана не ожидается.

Установление налоговой льготы налогоплательщикам, являющимися учреждениями образования, улучшит финансовую ситуацию указанной категории

налогоплательщиков, в связи с чем считаем целесообразным предоставление указанной льготы по земельному налогу.

Начальник

Р.С. Сакказов